



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

49.003

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0049003-82

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado nesta cidade, composto do Lote nº 06, da quadra nº 11, do loteamento "Jardim Bela Vista localizado do lado "par", da rua Alberto de Oliveira, medindo no seu todo 10,00 metros de frente e fundos, por 33,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, localizado no quarteirão entre as ruas Lucio de Mendonça e Medeiros de Albuquerque, sem benfeitorias, e em aberto, se confrontando e dividindo pela frente com a rua Alberto de Oliveira, de um lado com a rua Medeiros de Albuquerque, com a qual faz esquina em curva, de outro lado com o lote nº 05, e fundos com parte do lote nº 07. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 65.693. **PROPRIETÁRIOS:** Arthur de Souza Filho, professor, Rg.nº= 1.399.215-SP., e sua mulher Angelina Federighi de Souza, do lar, Rg.nº 511.001-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, deste Estado, à rua Bartolomeu de Gusmão nº84, aptº 602, portadores do CPF nº 017.405.478/53, e Nosor Rodrigues da Silva, advogado, Rg.nº 278.725-SP, e sua mulher Judith Rodrigues da Silva, do lar, Rg.nº 2.726.729-SP, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei -- 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Maria Junqueira nº 739, portadores do CPF nº 015.267.828/04, **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 19.319 e inscrição nº 71. Ribeirão Preto, 14 de setembro de 1.983. O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).-  
Ofic. Cr\$560,00. Est. Cr\$112,00. Aps. Cr\$112,00. tot. Cr\$784,00. guia 174/83-rec.nº 45.138.

R.1/49.003. Ribeirão Preto, 14 de setembro de 1.983. Por Escritura pública de 18 de agosto de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 274, fls 33, os proprietários, acima qualificados, venderam a Domingos Bianchini funileiro, filho de Luiz Bianchini e Carmela Adorante, brasileiro, casado no regime da separação de bens, anteriormente a lei 6.515/77, em conformidade do artigo 258, paragrafo único, item II e IV, do Código Civil Brasileiro, com Leonor Scarparo Bianchini, filha de Luiz Scarparo e Adriana Fuentes, residentes nesta cidade, à rua Macedo Bitencourt nº 242, portadores do CPF nº 748.280.708/00, o imóvel supra matriculado, pelo valor de Cr\$180.000,00.- O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).-  
Ofic. Cr\$4.158,00. Est. Cr\$831,60. Aps. Cr\$831,60. tot. Cr\$5.821,20=-  
Guia-174/83-rec.nº 45.138.

(segue no verso)



CNM nº: 111435.2.0049003-82

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

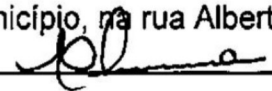
49.003

FICHA


01

**Av.02/49.003 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL.****Em 04 de abril de 2017-** (prenotação nº 424.144 de 27/03/2017).

Por escritura pública de inventário, renúncia e partilha dos bens deixados por falecimento de **DOMINGOS BIANCHINI** e **LEONOR SCARPARO BIANCHINI**, de 24 de fevereiro de 2017 (livro 943, fls. 157/166) e ata retificativa de 24 de março de 2017 (livro 948, fls. 214) lavradas pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000070396, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que **DOMINGOS BIANCHINI** é brasileiro, funileiro aposentado, filho de Luiz Bianchini e de Carmela Adorante, portador do CPF/MF nº 748.280.708-00, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência do Código Civil de 1916, conforme artigo 258, parágrafo único, item II e IV com **LEONOR SCARPARO BIANCHINI**, brasileira, portadora do RG nº 27.370.519-2-SSP/SP e do CPF/MF nº 164.052.608-01, residentes e domiciliados neste município, na rua Alberto de Oliveira nº 1.460, Jardim Bela Vista.

**A Escrevente:** , (**Carmenluci Mafra Terra**).**Av.03/49.003 - ÓBITO.****Em 04 de abril de 2017-** (prenotação nº 424.144 de 27/03/2017).

Por escritura pública mencionada na Av.02, e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 20 de junho de 1991 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro C-159, fls. 113-V, sob nº de ordem 26.649, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **DOMINGOS BIANCHINI**, já qualificado, ocorrido em 13/06/1991.

**A Escrevente:** , (**Carmenluci Mafra Terra**).**R.04/49.003 - PARTILHA.****Em 04 de abril de 2017-** (prenotação nº 424.144 de 27/03/2017).

Por escritura pública mencionada na Av.02, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, em razão do falecimento de **DOMINGOS BIANCHINI**, nas seguintes proporções: **1) 1/2** para a viúva meeira **LEONOR SCARPARO BIANCHINI**, já qualificada; **2) 1/20** para o herdeiro filho **ANTONIO CARLOS BIANCHINI**, brasileiro, funileiro, RG nº 8.998.188-1-SSP/SP, CPF/MF nº 911.251.388-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ BENEDICTO BIANCHINI**, brasileira, do lar, RG nº 16.442.196-8-SSP/SP, CPF/MF nº 055.686.898-65, residentes e domiciliados neste município, na rua Ronald de Carvalho nº 952, Jardim Maria Goretti; **3) 1/20** para a herdeira filha **SONIA MAGALI BIANCHINI LESSA**, brasileira, aposentado, RG nº 6.705.802-4-SSP/SP, CPF/MF nº 175.444.638-85, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ADAIR LESSA ROCHA**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.232.822-3-SSP/SP, CPF/MF nº 594.825.408-91, residentes e domiciliados neste município, na rua Feres Abu Jamra nº 51, Adão do Carmo Leonel; **4) 1/20** para a herdeira filha **LEONOR SUELÍ BIANCHINI**

**(segue na ficha 02)**

CNM nº: 111435.2.0049003-82

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

49.003

FICHA

02

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**


COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

Ribeirão Preto, 04 de abril de 2017.

**MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº 15.784.678-7-SSP/SP, CPF/MF nº 071.711.558-54, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **MANOEL MARTINS**, brasileiro, taxista, RG nº 3.561.553-9-SSP/SP, CPF/MF nº 216.183.648-04, residentes e domiciliados neste município, na rua Euclides da Cunha nº 748, Vila Virgínia; **5) 1/20** para o herdeiro filho **JOSÉ LUIZ BIANCHINI**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 12.852.031-0-SSP/SP, CPF/MF nº 019.977.158-80, residente e domiciliado neste município, na rua Alberto de Oliveira nº 1.460, Jardim Centenário; **6) 1/20** para a herdeira filha **NANCY CARMELA BIANCHINI GONÇALVES**, brasileira, viúva, costureira, RG nº 13.070.374-6-SSP/SP, CPF/MF nº 252.949.408-84, residente e domiciliada neste município, na rua Francisco Rodrigues Andrade nº 100, Adelino Simioni; **7) 1/20** para a herdeira filha **ADRIANA APARECIDA BIANCHINI TURATTI**, brasileira, aposentada, RG nº 14.376.110-9-SSP/SP, CPF/MF nº 032.277.728-33, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **PAULO ROBERTO TURATTI**, brasileiro, aposentado, RG nº 13.771.489-SSP/SP, CPF/MF nº 026.631.188-18, residentes e domiciliados neste município, na rua Cardeal Arcoverde nº 564, Vila Virgínia; **8) 1/20** para a herdeira filha **ELZA CECILIA BIANCHINI SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 16.444.733-7-SSP/SP, CPF/MF nº 047.528.028-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **JOSÉ MARCOS SILVA**, brasileiro, autônomo, RG nº 11.350.508-5-SSP/SP, CPF/MF nº 020.020.318-51, residentes e domiciliados neste município, na rua Gilberto Freire nº 1.238, Jardim Maria Goretti; **9) 1/20** para o herdeiro filho **PAULO ROBERTO BIANCHINI**, brasileiro, funileiro, RG nº 18.145.138-SSP/SP, CPF/MF nº 071.385.378-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **GISELE CRISTINA DA CRUZ BIANCHINI**, brasileira, do lar, RG nº 19.165.084-5-SSP/SP, CPF/MF nº 141.041.518-07, residentes e domiciliados neste município, na rua Cônego Fernandes Pinheiro nº 897, Vila Virgínia; **10) 1/20** para a herdeira filha **SILVIA MARINES BIANCHINI RODRIGUES**, brasileira, enfermeira, RG nº 19.357.178-X-SSP/SP, CPF/MF nº 081.310.278-21, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **JEFFERSON LUIZ RODRIGUES**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 19.166.278-1-SSP/SP, CPF/MF nº 071.673.758-29, residentes e domiciliados neste município, na rua João Alves Pereira nº 124, Jardim Antartica; e **11) 1/20** para o herdeiro filho **SERGIO EDUARDO BIANCHINI**, brasileiro, divorciado, funileiro, RG nº 19.167.003-0-SSP/SP, CPF/MF nº 109.041.348-30, residente e domiciliado neste município, na rua Manoel de Macedo nº 1.559, Jardim Piratininga. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 53.633,48** (cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos). Valor venal: R\$ 174.135,31.

**A Escrevente:**  (Carmenluci Mafra Terra).

**Av.05/49.003 - ÓBITO.**


**Em 04 de abril de 2017-** (prenotação nº 424.144 de 27/03/2017).

Por escritura pública mencionada na Av.02, e cópia autenticada da certidão de óbito

(segue no verso)

Valide aqui  
a certidão.**MATRÍCULA****49.003****FICHA****02****Verso**

emitida em 21 de junho de 2016 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 121467.01.55.2006.4.00228.274.0068256-95, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **LEONOR SCARPARO BIANCHINI**, já qualificada, ocorrido em 04/04/2006.

**A Escrevente:**  (Carmenluci Mafra Terra).

**R.06/49.003 - PARTILHA.**

**Em 04 de abril de 2017-** (prenotação nº 424.144 de 27/03/2017).

Por escritura pública mencionada na Av.02, procede-se o presente registro para constar que em razão do falecimento de **DOMINGOS BIANCHINI**, uma **fração ideal correspondente a 1/2** do imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, nas seguintes proporções: **1) 1/20** para o herdeiro filho **ANTONIO CARLOS BIANCHINI**, casado com **MARIA JOSÉ BENEDICTO BIANCHINI**; **2) 1/20** para a herdeira filha **SONIA MAGALI BIANCHINI LESSA**, casada com **ADAIR LESSA ROCHA**; **3) 1/20** para a herdeira filha **LEONOR SUELÍ BIANCHINI MARTINS**, casada com **MANOEL MARTINS**; **4) 1/20** para o herdeiro filho **JOSÉ LUIZ BIANCHINI**; **5) 1/20** para a herdeira filha **NANCY CARMELA BIANCHINI GONÇALVES**; **6) 1/20** para a herdeira filha **ADRIANA APARECIDA BIANCHINI TURATTI**, casada com **PAULO ROBERTO TURATTI**; **7) 1/20** para a herdeira filha **ELZA CECILIA BIANCHINI SILVA**, casado com **JOSÉ MARCOS SILVA**; **8) 1/20** para o herdeiro filho **PAULO ROBERTO BIANCHINI**, casado com **GISELE CRISTINA DA CRUZ BIANCHINI**; **9) 1/20** para a herdeira filha **SILVIA MARINES BIANCHINI RODRIGUES**, casada com **JEFFERSON LUIZ RODRIGUES**; **10) 1/20** para o herdeiro filho **SERGIO EDUARDO BIANCHINI**, já qualificados. Valor atribuído: **R\$ 26.816,74** (vinte e seis mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos). Valor venal proporcional: **R\$ 87.067,65**.

**A Escrevente:**  (Carmenluci Mafra Terra).

**Av.07/49.003 - EX OFFICIO.**

**Em 13 de abril de 2017 -** (prenotação nº 424.937 de 12/04/2017).

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e revendo a documentação que ensejou o registro nº 06 desta matrícula, procede-se a presente averbação para esclarecer: **I) que a partilha decorrente do mencionado registro se deu em razão do falecimento de LEONOR SCARPARO BIANCHINI**, e **II) que à herdeira filha qualificada no item 06, ou seja, ADRIANA APARECIDA BIANCHINI TURATTI**, coube a fração ideal correspondente a **1/20** do imóvel objeto da presente matrícula, e não como constou no mencionado registro.

**O Escrevente:**  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

(segue na ficha 03)

Valide aqui  
a certidão.**MATRÍCULA****49.003****FICHA****03****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 29 de junho de 2021.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**Av.08/49.003 - INDISPONIBILIDADE.****Em 29 de junho de 2021** - (prenotação nº 502.584 de 21/06/2021).

Por comunicado emitido em 18 de junho de 2021 - ofício nº 202106.1810.01681209-IA-809, nos autos do processo nº 0011873-48.2016.5.15-0113, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO BIANCHINI**, já qualificado, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL" uma fração ideal correspondente a 1/10** do imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.775, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331IW000325163XC21P.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).**Av.09/49.003 - INDISPONIBILIDADE.****Em 27 de fevereiro de 2023** - (prenotação nº 536.837 de 22/02/2023).

Por comunicado emitido em 14 de fevereiro de 2023 - ofício nº 202302.1417.02560818-IA-120, nos autos do processo nº 0001772-73.2013.5.15.0042, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO BIANCHINI**, já qualificado, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL" uma fração ideal correspondente a 1/10** do imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 12.217, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331LW000549117NI23Z.

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini Forggia).**Av.10/49.003 - PENHORA.****Em 15 de agosto de 2023**- (prenotação nº 545.967 de 31/07/2023).

Por certidão de 31 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000477060, referente aos autos de execução civil, processo nº 0010208-53.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **JOAQUIM ALVES DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 069.041.498-68, e como executado **PAULO ROBERTO BIANCHINI**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre uma **fração ideal correspondente a 1/10** do

(segue no verso)



Valide aqui a certidão.

**MATRÍCULA**


**49.003**

**FICHA**

**03**

**Verso**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F68JJ-2H2AY-NZVCH-CPLP2>

imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 166.278,60** (cento e sessenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO ROBERTO BIANCHINI**.  
 Selo digital número: 111435321TH000613722KB23Q.  
**O Escrevente:**  (**Luis Eduardo Manha dos Santos**).

**CERTIDÃO**

Pedido nº 545967

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 49003 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 17/08/2023 10:04:07 - 10:04

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:  
**Thales Pavan - Escrevente**



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 6,00	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 1,96	R\$ 68,24

Selo Digital nº [111435391IM000613721LY23J] [111435321TH000613722KB23Q] [1114353C3FO000613723MU23J] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE ALEXANDRE PEROSSO, liberado nos autos em 18/08/2023 às 10:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010208-53.2018.8.26.0506 e código jXXJPCnj.