



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE ÁREA EM SÃO JERÔNIMO

Dia: 20 de AGOSTO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5000152-03.2003.8.21.0032**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**

Executado: **Espólio de Pedro Paulo Tavares Gonçalves**

Um terreno de forma irregular, medindo 22m de frente, por 27m da frente aos fundos por ambos os lados, terminando em zero na linha dos fundos, c/área superficial de 814m², sito na zona urbana, na R. Rio Branco, c/as confrontações: ao norte c/propriedade que pertence a Romario Marques da Silva, ao sul c/a R. Rio Branco, e a oeste a entestar c/Rio Jacui, demais medidas e confrontações na Mat. nº 8.183 do RI de São Jerônimo.

Avaliação: R\$ 65.000,00 em 11/07/2019, atualizado em R\$ 99.580,00 em 06/2023 (valor a ser atualizado quando da realização do novo leilão)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 01 de SETEMBRO de 2026, às 10h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br