

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020617-38



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 20.617

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 348, DA QUADRA 28, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 15; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 353; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 349; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 347, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001324200/ GUIA DO FRMP Nº.320042.

DATA: 25 DE JANEIRO DE 2013.

R-001-020617-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 03 DE JANEIRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.165/166, DO LIVRO Nº.158, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR AMERICO FENELON DANTAS NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, PORTADOR DO RG Nº 001.938.366-ITP/RN, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 009.718.154-45, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.12.000,00 (DOZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001324200/ GUIA DO FRMP Nº.320042. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2013.

AV-002-020617-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO AMERICO FENELON DANTAS NETO, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.820/121, DATADA DE 22 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA BARAÚNAS, Nº.31, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC. SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02(DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M² . O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001384157 GUIA DO FRMP Nº.352979. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2013.

AV-003-020617-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.818/121, DATADA DE 22 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000222013-18021966, DATADA DE 23 DE ABRIL DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021037855685084820, DATADA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2012, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.

7000001384157/ GUIA DO FRMP Nº.352979. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2013.

AV-004-020617-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE RUA E NÚMERO, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, LOCALIZA-SE NA RUA CARAÚBAS Nº.31, BAIRRO ITAPETINGA, MOSSORÓ- RN. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001408828/ GUIA DO FRMP Nº.366469. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 7 DE MAIO DE 2013.

R-005-020617-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANA JANAÍNA DE ALMEIDA DANTAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PENSIONISTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 081.627.394-40, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA JUVENAL LAMARTINE, 887, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A AMERICO FENELON DANTAS NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 009.718.154-45, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA VET. FRANCISCO VICENTE, 17, CENTRO, EM AUGUSTO SEVERO-RN, PELO PREÇO DE R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 4.501,00 (QUATRO MIL QUINHENTOS E UM REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.875,00 (DEZESSETE MIL OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 67.624,00 (SESSENTA E SETE MIL SEISCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001414980. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000369283. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE MAIO DE 2013.

DATA: 7 DE MAIO DE 2013.

R-006-020617-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2013, A PROPRIETÁRIA ANA JANAÍNA DE ALMEIDA DANTAS, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 67.624,00 (SESSENTA E SETE MIL SEISCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.05.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$. 478,99 (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001414980. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000369283. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE MAIO DE 2013.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-020617-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 24 DE SETEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANA JANAINA DE ALMEIDA DANTAS, INSCRITA NO CPF SOB Nº 081.627.394-40, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056172). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-020617-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.636, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104773.25.1, DATADA DE 17 DE SETEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: FGNS30604, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.008,79 (DOIS MIL, OITO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 100.261,32 (CEM MIL, DUZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE SETEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056172). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003605MLJ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JYL9V-DQY9Z-KU945-XM6R8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JYL9V-DQY9Z-KU945-XM6R8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>