

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 99146-7939 / (085) 99204-9060

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013907-71

MATRÍCULA

13907

Data: 06/07/2022

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - Uma **casa** residencial multifamiliar denominada de casa "C" ocupa uma fração ideal de **0,33** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, de **nº 46**, do condomínio "RESIDENCIAL MEU LAR MALCOZINHADO V", localizada na Rua Costa Rica, bairro Mal Cozinhado, Horizonte - CE, com área construída de **80,03m²** (oitenta metros e três centímetros quadrados), área comum **168,54m²**, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 13.579, deste ofício: LOTE 2 - QUADRA 01: TERRENO DE FORMATO IRREGULAR medindo 25,00 METROS DE FRENTE, POR 17,91 METROS DE PROFUNDIDADE, situado NA RUA COSTA RICA, S/N, Bairro MAL COZINHADO, distrito SEDE deste Município, com limites e as seguintes confrontações: OESTE - FRENTE - no sentido SUL-NORTE, com início no P1 (coordenadas 556.745,8192E, 9.548.518,8655S) segue até o P2 (coordenadas 556.751,9521E, 9.548.543,1015S) com uma distância de 25,00 metros; limitando-se com a RUA COSTA RICA do desmembramento. NORTE - LATERAL DIREITA - no sentido OESTE-LESTE, com início no P2 (coordenadas 556.751,9521E, 9.548.543,1015S) segue até o P3 (coordenadas 556.769,3169E, 9.548.538,7074S) com uma distância de 17,91 metros; limitando-se com o LOTE 3 do desmembramento. LESTE - FUNDOS - no sentido NORTE-SUL, com início no P3 (coordenadas 556.769,3169E, 9.548.538,7074S) segue até o P4 (coordenadas 556.759,4918E, 9.548.515.4056S) com uma distância de 25,29 metros; limitando-se com parte das terras de LUIZ GEDEÃO CORDEIRO. SUL - LATERAL ESQUERDA - no sentido LESTE-OESTE, com início no P4 (coordenadas 556.759,4918E, 9.548.515.4056S) segue até ao P1 (coordenadas 556.745,8192E, 9.548.518,8655S) com uma distância de 14,10 metros; limitando-se com o LOTE 1 do desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 400,12m². /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287638. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - MEU LAR HORIZONTE CONSTRUTORA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **43.152.326/0001-47**, com sede na Rua Pompilio Paulino de Almeida, nº 226, bairro Gameleira, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula nº **13.579**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/13907 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o nº **20155. ABERTURA DE MATRICULA** - Nos termos do requerimento datado de 23/05/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MEU LAR HORIZONTE CONSTRUTORA EIRELI**, acima qualificada, representada por sua bastante procuradora: Rafaela do Amaral de Medeiros, CPF/MF nº 027.050.853-86, conforme procuração pública lavrada nesta serventia, às folhas 064/064v do livro 40, datada de 02/02/2022, a qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício; procede-se esse ato



MATRÍCULA: 13907

para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **Individualização da Casa 46-C em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Costa Rica, bairro Mal Cozinhado, Horizonte - CE HORIZONTE, 06 de julho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/13907 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o n° **20155. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.06** da matrícula n° **13.579** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220706000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.768,88 - FERMOJU: R\$ 235,25 - Selos: R\$ 462,59 - FAADEP: R\$ 138,34 - FRMMP: R\$ 138,34 - Selos Aplicados: AAN764614-F8S9 - Tipo 4; AAN525715-F7T9, AAN525716-N6T9 - Tipo 12. HORIZONTE, 06 de julho de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/13907 - REGISTRO - Prenotado em **28/07/2022** sob o n° **20450. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato n° 8.4444.2747384-6**, datado de 28 de julho de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOYCE NAIANE MENDES DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF n° **048.604.433-57**, residente e domiciliada na R. Mavel, n° 938, Mangueiral, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 20.843,20** (Vinte mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 14.151,00** (Quatorze mil, cento e cinquenta e um reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 115.005,80 (Cento e quinze mil, cinco reais e oitenta centavos)**. HORIZONTE, 03 de agosto de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/13907 - REGISTRO - Prenotado em **28/07/2022** sob o n° **20450. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **JOYCE NAIANE MENDES DE SOUSA**, já qualificada no R.03/13.907, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes

MATRÍCULA: 13907


Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13907, datada de 06/07/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //


HORIZONTE/CE, 27 de abril de 2026

Assinado Digitalmente
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS


 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ACB400580-G3L9




SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ACA774489-E209



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FRF8L-SETVN-WQHCD-2T46E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FRF8L-SETVN-WQHCD-2T46E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>