



008.064.0359-6

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

425923

SÉRGIO JACOMINO, Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA

que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles pela transcrição 65.194, feita em data de 11 de julho de 1969, **MARIA LUIZA DE BARROS**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Castro Alves nº 654, apto:81, adquiriu por compra feita ao Espólio de Maria de Araújo Cintra; Espólio de Theodomiro de Araujo Cintra; Espólio de Estephania de Araujo Cintra; Espólio de Germaine Lucie Burchard, autorizados por alvarás arquivados neste Registro, com interveniência de Imobiliária Monções S/A Comercial e Incorporadora, nos termos da escritura de 27 de maio de 1969, de notas do 3º Tabelião desta Capital, Lvº832, fls.49, e pelo preço de NCr\$ 280,60, o apartamento nº 2301/2302, localizado no 23º pavimento do Edifício Da Vinci, integrante do condomínio Louvre, situado à rua São Luiz nº 214, tendo uma área exclusiva de 164,00m2., uma área comum de 61,00m2., totalizando uma área vendável de 225,00m2., e correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comum, uma quota parte ideal de 473/100.000 avos; imóvel esse havido conforme transcrições 5.429, 19.229 e 25.408, neste Registro e 24.789 a 24.791, no 1º Registro. CERTIFICA mais, que dos mesmos livros não consta que **MARIA LUIZA DE BARROS**, tenha por qualquer título alienado o imóvel relatado nesta certidão; bem como não consta que ela tenha constituído hipoteca de qualquer espécie sobre dito imóvel; não constando também inscrições de arrestos, seqüestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de outro ônus real, em que a mesma figure como devedora e gravem o citado imóvel. CERTIFICA ainda, que o subdistrito Consolação, pertence a este Registro, de 26 de dezembro de 1927 a 09 de agosto

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

267086

0680-AA



0680-76001-27000m-0313



5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

de 1931 e de 02 de março de 1932, até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro. CERTIFICA finalmente, que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o dia 30/04/2013. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, três (03) de maio de dois mil e treze (2013). Eu, José Manuel da Costa, escrevente autorizado, a digitei, conferi e a subscrevo.

5.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 – Consolação

www.quinto.com.br

SÉRGIO JACOMINO - Oficial Registrador

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN - Substituta do Oficial

Emol.	R\$ 23,13
Estado	R\$ 6,57
Ipeap	R\$ 4,87
Sinoereg	R\$ 1,22
TJ	R\$ 1,22
Total	R\$ 37,01

Escreventes Autorizados:

José Manuel da Costa
Fernanda Rodrigues da Silva

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS SOMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS