

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Angra dos Reis-RJ. Bairro Pontal (Cunhambere). Acesso ao condomínio pela BR-101 – Rio Santos). Internamente Rua "B", s/nº, - Lt. 306 da Qd. 12 - Casa 60-B do Condomínio Marbella, com direito a 01 vaga para guarda exclusiva de embarcações. CASA. Áreas totais: terr. 572,00m² e constr. 485,25m² (Cadastro Municipal 565,41m²), fração ideal 10/660 do domínio útil do respectivo terreno. Matr. 27.385 do 1º RI Local. Obs.: (i) Terreno do condomínio é acrescido de marinha; (ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências das áreas de terreno e construída que vierem a serem, apuradas no local, com as averbadas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (iii) Ocupada (AF).

1º Leilão: 05/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 4.360.288,30

2º Leilão: 07/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 3.613.088,03

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844