



Valide aqui a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
136.075

ficha  
01

São Paulo, 21 de Junho de 1994.

**IMÓVEL:** Uma vaga simples na garagem, em lugar individual e in-  
determinado, que para efeito de discriminação e disponibilida-  
de, recebeu o nº 118, localizado no subsolo "1" do "EDIFÍCIO  
MONTEMAGNO", integrante do Empreendimento denominado VILLA -  
MONTEMAGGIORE, situado à Rua Dr. Chibata Miyakoshi nº 300, no  
30º Subdistrito Ibirapuera, tendo a área total de 20,47 me-  
tros quadrados, e a fração ideal do terreno de 0,066365%. Con-  
tribuinte nº 170.042.0098-0 (vagas e apto).

**PROPRIETÁRIA:** COLUMBIA - PARTICIPAÇÕES S/A., com sede no Muni-  
cípio de Embú, neste Estado, na Estrada de Itapecerica da Ser-  
ra nº 1.529, sala nº 03, Centro, CGC nº 47.309.463/0001-01.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R. 05 em data de 07 de Novembro de 1.986 -  
nas matrículas nºs 21.098 e 21.129; e, Av. 162 e R. 163 em da-  
ta de 23 de Novembro de 1.990 na matrícula nº 103.783, todas  
dêste Registro. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moa-  
cyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 01 - 136.075 - São Paulo, 21 de Junho de 1.994.

**TRANSMITENTE:** COLUMBIA - PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada -  
como proprietária.

**ADQUIRENTE:** SOLACHIC - O REI DO COURO LTDA., com sede nesta -  
Capital, na Rua Vasco da Gama nºs 72/82, CGC nº 61.117.149/ -  
0001-40.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de Junho de 1.994, de notas  
do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 2.769, fls nº 220.

**VALOR:** CR\$ 0,40 (Quarenta centavos de cruzeiro real). O regis-  
tro refere-se tão somente a fração ideal 0,066365% do terreno  
da matrícula. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moa-  
cyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 02 - 136.075 - São Paulo, 21 de Junho de 1.994.

Continua no verso

Mod. 009 - 5.000 - 3/94 - PLATINA

(K) PROTOCOLO 990484-136075

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYV8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui  
a certidão.


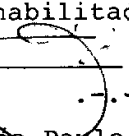
matrícula

136.075

ficha

01

verso

Da escritura de 07 de Junho de 1.994, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 2.769, fls nº 220, consta que, a proprietária COLUMBIA - PARTICIPAÇÕES S/A., anteriormente a especificação e convenção de condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 08 de Janeiro de 1.987, com SOLACHIC - O REI DO COURO LTDA já qualificado, tendo ficado estabelecido no referido contrato que, a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de 0,066365%, adquirida pelo R. 01, e, em consequência a Interveniente Construtora COMPANY - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., dá quitação ao adquirente da quantia de CR\$ 6.733,94, inclusive o valor de outros imóveis, em quanto importaram as obras de construção. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 136.075 - São Paulo, 03 de novembro de 1999.

TRANSMITENTE: SOLACHIC - O REI DO COURO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Vasco da Gama nºs 72/82, CGC nº ..... 61.117.149/0001-40. (CND do INSS nº 050871999-21601001, expedida em 05 de outubro de 1999 e certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela Secretaria da receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº E-2.888.423,.. expedida em 19 de agosto de 1999, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: JOSÉ SERAFIM GOMES, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 1.648.434-4-SSP/SP, CIC nº ..... 065.750.488-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mandiba nº 99.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYV8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula	ficha
136.075	02

São Paulo, 03 de novembro de 1999.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de outubro de 1999, do 13º - Tabelião de Notas desta Capital, livro 3231, fls. 002.

**VALOR:** R\$ 5,00 (cinco reais). O Escrevente autorizado,.....  
*João José Leite* (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.04 - 136.075 - São Paulo, 03 de novembro de 1999.

**TRANSMITENTE:** JOSÉ SERAFIM GOMES, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 1.648.434-4-SSP/SP, CIC nº..... 065.750.488-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mandiba nº 99.

**ADQUIRENTE:** MARIO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, divorciado, RG nº 5.590.024-SSP/SP, CIC nº 799.208.618-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Edson nº 200, apt. 14, Campo Belo.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14 de outubro de 1999, do 13º - Tabelião de Notas desta Capital, livro 3231, fls. 027.

**VALOR:** R\$ 21.800,00 (vinte e um mil e oitocentos reais). O Escrevente autorizado, *João José Leite* (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.05 - 136.075 - São Paulo, 25 de abril de 2012.

(prenotação nº 647.873 - 18.04.2012)

Nos termos do instrumento particular de 09 de abril de 2012, MARIO DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 5.590.024-SSP/SP, CPF/ME nº 799.208.618-04, residente nesta Capital, Rua Doutor Chibata Miyakoshi nº 300, apto 121, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à BRAZILIAN

Continua no Verso

Mod. 008 - 15.000 - 5/99 - Plalina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVY8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado




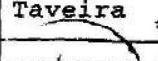
Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVY8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>

matricula  
136.075

ficha  
002

verso

MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, CNPJ/MF. nº 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida de R\$412.870,68, garantidos também pelos imóveis das matrículas nºs 136.071, 136.072, 136.073 e 136.074, deste Registro; pagáveis da forma e condições constantes no título, ou seja: através de 148 prestações; com data de vencimento da 1ª prestação mensal em 09/05/2012; taxa de juros efetiva de 14,9000% ao ano e nominal de 13,9699% ao ano; Sistema de Amortização - Tabela Price; índice de reajuste mensal: IGP-M(FGV), valor total da 1ª prestação mensal de R\$499,62; e valor total da 2ª prestação mensal de R\$6.209,12, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da avaliação da garantia para fins de leilão previsto na Lei nº 9.514/97: R\$33.750,00. A alienação fiduciária é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 136.071, 136.072, 136.073 e 136.074, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.06 - 136.075 - São Paulo, 25 de abril de 2012.

(prenotação nº 647.873 - 18.04.2012)

Por instrumento particular de cédula de crédito imobiliário de 09 de abril de 2012, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1034, Série 2012, pela fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, contra a fiduciante MARIO DE OLIVEIRA > FILHO, divorciado, já qualificada, figurando como

Continua na ficha 003

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

MATRÍCULA  
136.075

FICHA  
003

São Paulo, 25 de Abril de 2012

custodiante a OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, no valor do crédito de R\$412.870,68, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula; e nas matrículas de nºs 136.071, 136.072, 136.073 e 136.074, deste Registro. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.7 - 136.075 - São Paulo, 15 de julho de 2020.

PROT. INDISP. 202007.0414.01212238-IA-140 - 06/07/2020

Do comunicado nº 202007.0414.01212238-IA-140, emitido em 04 de julho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MARIO DE OLIVEIRA FILHO, CPF nº 799.208.618-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00011616020155020027, do Juízo Auxiliar de Conciliação e Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000048292820L)

#MD5:AE8B27606BCABA4760B99EDC06A6056E#

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYV8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

136.075

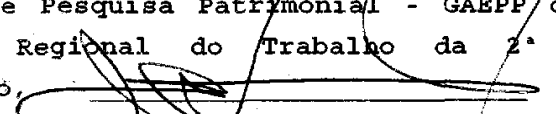
FICHA

003

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVY8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>

Av.8 - 136.075 - São Paulo, 16 de março de 2021.

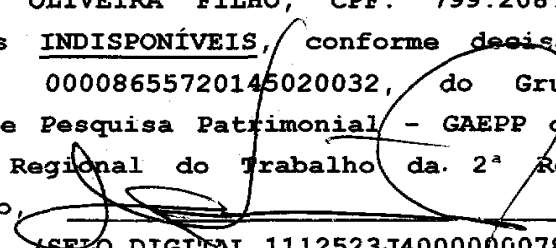
PROT. INDISP. 202103.1012.01522809-IA-880 - 10/03/2021

Do comunicado n° 202103.1012.01522809-IA-880, emitido em 10 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MARIO DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 799.208.618-04, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00011646820145020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000693370211)

#MD5:9A22D94B6D9B2577E146F9E74D5D460F#

Av.9 - 136.075 - São Paulo, 23 de junho de 2021.

PROT. INDISP. 202106.1611.01677003-IA-740 - 16/06/2021

Do comunicado n° 202106.1611.01677003-IA-740, emitido em 16 de junho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MARIO DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 799.208.618-04 está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00008655720145020032, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000078162221Z)

#MD5:3F5964A3EB87B576AD0B69C41CE8FCF6#

*Continua na ficha 004*



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
136.075

FICHA  
004

São Paulo, 28 de Julho de 2022



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVY8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>

**Av.10 - 136.075 - São Paulo, 28 de julho de 2022.**  
**PROT. INDISP. 202207.2611.02265687-IA-061 - 26/07/2022**  
 Do comunicado nº 202207.2611.02265687-IA-061, emitido em 26 de julho de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que **MARIO DE OLIVEIRA FILHO**, CPF nº 799.208.618-04, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos nº 00003988320155020019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, **Claudemir Honório Falcão**. O Oficial Substituto, **Paulo Ademir Monteiro**. (SELO DIGITAL 1112523J40000001127759220)  
**#MD5:2D84C3B98C13753115CC9465C5C432B3#**

**Av.11 - 136.075 - São Paulo, 18 de abril de 2023.**  
**PRENOTAÇÃO nº. 990.484 - 14/04/2023**  
 Por Certidão eletrônica PH000461328 passada em 13 de abril de 2023 às 14:23:29, emitida por Rafael de Assis, da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0002371-72.2014.5.02.0063, que o autor **ROSELENE DAMASCENO MORAES**, CPF/MF nº 179.575.958-55, move contra o réu **MÁRIO DE OLIVEIRA FILHO**, CPF/MF nº 799.208.618-04, foi determinada a **PENHORA** sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 86.314,62 (oitenta e seis mil, trezentos e quatorze reais e sessenta e dois

*Continua no Verso*

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA  
136.075

FICHA  
004  
VERSO

centavos), sendo nomeado depositário Mário de Oliveira Filho. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 136.071, 136.072, 136.073 e 136.074, deste Registro; e é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n.º 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001349303235)

#MD5:55251BE495DBF9FAE4EA48691507BA9A#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo n.º 19 da Lei n.º 6.015/73. São Paulo, 18/04/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos n.ºs. 217, da Lei n.º 10.406/2002 e 161 da Lei n.º 6.015/73 e Medida Provisória n.º 2.200 de 28/06/2001).

**ESPAÇO EM BRANCO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EV8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  <b>ROSWALDO CASSARO</b>                  Oficial  <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b>                  Oficial Substituto                  (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)                  José Roberto Lopes de Oliveira                  José Odival Figueiredo Malheiros                  Oficiais Substitutos                  Romeu Alves da Silva                  José Henrique de Oliveira Nascimento                  José Júlio Leite                  Edson Souza da Silva                  Escreventes Autorizados                  (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)                  Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar                  São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p>
---	--



**Selo Digital 111252321000001349303235 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYV8T-JKJRE-H3Z8P-USPX8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYV8T~JKJRE-H3Z8P-USPX8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE ASSIS - Juntado em: 27/04/2023 17:08:24 - bdddef1c  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042717081059500000297407214?instancia=1>  
Número do processo: 0002371-72.2014.5.02.0063  
Número do documento: 23042717081059500000297407214