

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula  
54.747

ficha  
-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 11 de maio de 1993.-

**IMÓVEL:-** UM APARTAMENTO sob o nº 02, localizado no andar térreo, ou 1.º pavimento, no Bloco F-03, do Condomínio DI NAPOLI, situado à Rua Dois nº 321, nesta cidade e comarca, contendo uma área útil privativa de 47,50ms<sup>2</sup>., uma área comum de 4,85ms<sup>2</sup>., totalizando a área construída de 52,35ms<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002525% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, e a fração ideal de 0,02777% no bloco, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada e descoberta, localizada na garagem coletiva do condomínio, e destinada a guarda de um veículo de passeio.-

**CONTRIBUINTE:-** nº 65.031.022-5 (em maior área).-

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede em São Paulo, à rua Marquês de Paranaguá nº 324, Conjunto 24, inscrita no CGC. do Ministério da Fazenda sob nº 49.465.792/0001-69.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.2 e AV.6/Mat. 47.040 e R.4/Mat. 52.649.-

O Oficial,

**R.01:-** Em 11 de maio de 1.993

Pelo instrumento particular datado de 05 de abril de 1.993, firma do nesta cidade, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO supra qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$463.480.714,44, com valor venal corrigido para 27 de abril de 1.993, em maior área de Cr\$73.945.948,06, à **REGINALDO PANTOJA BALBINO**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, RG. número 18.801.646-SSP/SP., CPF. nº 102.416.788-70 e **BENILDO SILVA BALBINO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, servidor público municipal, RG. nº 18.259.845-SSP/SP. CPF. nº 096.801.308-27 e sua mulher **ROSEMEIRE TORRANO BALBINO**, brasileira, do lar, RG. nº 22.539.026-6-SSP/SP., CPF. nº 114.642.148-67, todos residentes e domiciliados à rua Graciliano Ramos, nº 530, Jardim Liberdade, nesta cidade, na proporção de **57% ao casal e 43% para o 1º adquirente**.- O Escrevente Autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

**R.02:-** Em 11 de maio de 1.993.-

Pelo instrumento particular supra citado, foi o imóvel objeto da presente matrícula, dado em **primeira e especial HIPOTECA**, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, em Brasília-DF., inscrita no CGC.do Ministério da Fazenda sob o número 00.360.305/2410-63, por sua Superintendência Regional de Campinas/SUREG-CP para garantia da dívida da quantia de Cr\$429.836.634,75, pagáveis através de 288 prestações mensais e consecutivas, com juros anuais à taxa nominal de 08,5000% e taxa efetiva de 08,8390%, no valor inicial de Cr\$ 4.818.387,80, vencendo-se a primeira das prestações em 05.05.1.993, tendo como devedores:- **REGINALDO PANTOJA BALBINO** e **BENILDO SILVA BALBINO** e sua mulher **ROSEMEIRE TORRANO BALBINO** supra qualificados.- O Escrevente Autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

**Av.3:-** Em 24 de Setembro de 2002.

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos catorze (14) de novembro de dois mil e um (2001), Prenotado sob n.º 191.063, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Registro n.º 2, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando em consequência **CANCELADO** o referido registro. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação. O Escrevente, (MARCOS RODRIGUES). A Escrevente Autorizada,

- segue no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

54.747


ficha

-01-


verso

(ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

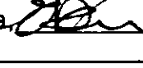
**Av.4:-** Em 17 de janeiro de 2005 .

Pelo aviso – recibo de imposto, referente ao exercício de dois mil e quatro (2004), fornecido pela Prefeitura Municipal local, Prenotado nesta Serventia, em vinte e nove (29) de dezembro de dois mil e quatro (2004), sob n.º 212.567, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente, encontra-se **CADASTRADO** sob n.º 65.047.0074, nesta Municipalidade. Ato isento de selos e emolumentos. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Marina Finati Forte. A Escrevente Autorizada, , (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**R.5:-** Em 17 de janeiro de 2005.

Pela escritura datada de dezesseis (16) de dezembro de dois mil e quatro (2004), de Notas do Segundo Tabelionato local, Livro n.º 736, folhas 064, apresentada através de certidão fornecida pela mesma Serventia, na mesma data, Prenotada nesta Serventia sob n.º 212.567 em vinte e nove (29) de dezembro de dois mil e quatro (2004), os proprietários REGINALDO PANTOJA BALBINO, e BENILDO SILVA BALBINO e sua mulher ROSEMEIRE TORRANO BALBINO, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ALCIDES VENDRAMIN**, brasileiro, ceramista, portador do RG. n.º 5.523.118-SSP-SP inscrito no CPF. n.º 496.457.658-20 e sua mulher **ORAIDE MARIA PEREIRA VENDRAMIN**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.814.476-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 262.109.208-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fulgencio de Godoy n.º 126, Jundiá-Mirim, nesta cidade, CEP 13216-750, pelo valor de trinta mil reais (R\$ 30.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quatro (2004) de nove mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e um centavos (R\$ 9.392,51). Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Marina Finati Forte. A Escrevente Autorizada, , (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**R.6:-** Em 25 de maio de 2006.

Pela escritura datada de cinco (05) de maio de dois mil e seis (2006), de Notas do Segundo Tabelionato local, Livro n.º 746, folhas 368, apresentada através de certidão fornecida pela mesma Serventia, na mesma data, Prenotada nesta Serventia sob n.º 226.915 em dezessete (17) de maio de dois mil e seis (2006), os proprietários ALCIDES VENDRAMIN, brasileiro, ceramista, portador do RG. n.º 5.523.118-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 496.457.658-20 e sua mulher ORAIDE MARIA PEREIRA VENDRAMIN, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.814.476-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 262.109.208-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ARIADINE RIBEIRO DA ROCHA**, brasileira, separada consensualmente, auxiliar administrativa, portadora do RG. n.º 26.121.085.3-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 255.774.238-48, residente e domiciliada na Rua Uçilla Lorencini Tafarello n.º 321, apto. 02, Bloco F-03, Residencial Terra da Uva, nesta cidade, CEP 13.214-680, pelo valor de dez mil e quatrocentos reais (R\$10.400,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e seis (2006) de dez mil, trezentos e quarenta e um reais e tres centavos (R\$10.341,03). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Marcos Vinícius Gonçalves da Silva. A Escrevente Autorizada, , (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

**Av.7:-** Em 28 de setembro de 2021.

Pela certidão judicial passada aos trinta (30) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor do Segundo Ofício Cível da cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, do Foro Regional de Tatuapé, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0000842-242021, que MARCOS VIerno HADDAD, inscrito no CPF nº 222.540.838-64 e IRIS MARIA DOS SANTOS GAMELEIRA, inscrita no CPF nº 430.448.488-57, move contra ARIADINE RIBEIRO DA ROCHA, inscrita no CPF nº 255.774.238-48, para cobrança da dívida do valor de trinta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos (R\$ 39.745,21), Prenotada nesta Serventia sob n.º 456.369, em trinta e um (31) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MARCOS VIerno HADDAD**, inscrito no CPF nº 222.540.838-64 e **IRIS MARIA DOS SANTOS GAMELEIRA**, inscrita no CPF nº 430.448.488-57, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Ariadine

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

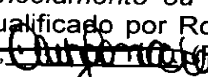
matricula  
**54.747**

ficha  
**02**

Jundiaí, **28** de **setembro** de **2021**

Ribeiro da Rocha. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada,  (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**Av.8:** - Em 23 de junho de 2025.

Pela certidão judicial passada aos dezesseis (16) de junho de dois mil e vinte e cinco (2025), pelo Escrivão Diretor da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Cidade e Comarca de Campo Grande, Capital do Estado do Mato Grosso do Sul, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal – Processo n.º 0949345-96.2020.8.12.0001, que ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ n.º 15.412.257/0001-28, move contra ARIADINE RIBEIRO DA ROCHA, inscrita no CPF n.º 255.774.238-48, para cobrança da dívida do valor de quarenta e dois mil, setecentos e oitenta e dois reais e quarenta e oito centavos (R\$ 42.782,48), Prenotada sob n.º 533.876, nesta Serventia, em dezesseis (16) de junho de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ n.º 15.412.257/0001-28, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Ariadine Ribeiro da Rocha. Sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Ana Caroline Sobral. A Escrevente Autorizada,  (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR  
Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital