



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
Av PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 110925-A /271620	Nº: 01	Lº: 4AE FLS.: 213 Nº: 86475

A presente matrícula foi renumerada para o nº 271620

MATRÍCULA Nº 110925, FLS. 211, Lº 2DJ-5, RENOVADE EM 15/08/2000.

IMÓVEL RUA GETULIO MACHADO, LOTE 134, QUADRA H, DO P A 12613, junto e antes do prédio nº 410 e à 90,00m da esquina par da Rua Godofredo Silva Medindo o terreno em sua totalidade 9,00m de frente, 48,30m de extensão pelo lado direito, 48,60m de extensão pelo esquerdo, e 9,20m mais 6,50m na linha dos fundos, confronta pelo lado direito com o prédio nº 410, de Guavacindo de Freitas, pelo lado esquerdo com o prédio nº 390, de Wilson Chaves, e na linha dos fundos com terrenos da outorgante **PROPRIETÁRIOS** BENEDITO TOLEDO BARRETO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com TÂNIA SILVEIRA BARRETO, CPF nº 272 642 547-04, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO** Lº 2DJ-5, fls 211, nº 110925/R-3 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** havido por compra à Olintho Esteves Vieira e sua mulher Idalina dos Santos Vieira, conforme escritura de 30/11/90 lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 4674, fls 161) registrada em 20/12/90 (Inscrito no FRE sob o nº 0699107-9, CL 00333-5 vsa Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2000 O OFICIAL X

AV-1-110925-A CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 110925, fls 211 do Lº 2DJ-5, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro vsa Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2000 O OFICIAL X

AV-2-110925-A CONSTRUÇÃO Nos termos do requerimento de 03/08/2000, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 43 075, datada de 20/06/95 e da CND nº 006822000-17606004, datada de 02/08/2000, hoje arquivados, fica averbado que foi requerida e concedido licença para legalização de prédio residencial unifamiliar de um pavimento pelo DEC 9218/90, com 194,93m² de área total edificada sito à Rua Getulio Machado lote nº 134 Coube ao prédio o nº 400 pela Rua Getulio Machado O Habite-se para o prédio foi concedido em 23/05/1995 vsa Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2000 O OFICIAL X

R-3-110925-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/12/2000, lavrada em notas do 18º Ofício, desta cidade (Lº 6.507-ES, fls. 164). VALOR: R\$70.000,00. ITBI GUIA Nº 700602 em 14/12/2000. VENDEDORES: BENEDITO TOLEDO BARRETO e sua mulher TÂNIA SILVEIRA BARRETO, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, CI/IFP nºs 2645552 de 21/05/1970 e 3154812 de 21/10/1975, CPF nºs 272.642.547-04 e 024.226.797-14, residentes nesta cidade. COMPRADOR: WILLIAN DA CONCEIÇÃO FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI/IFP nº 09664662-5 de 29/08/1990, CPF nº 035.600.437-60, residente nesta cidade . fom. Rio de Janeiro, RJ, 02 de janeiro de 2001. O OFICIAL X

R-4-110925-A- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 08/05/2007, expedido pela 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado sob o nº 582119 em 26/09/2008, acompanhado do Auto de Penhora datado de 06/06/2007 (Execução Fiscal nº 2005.120.060320-3), hoje arquivados. VALOR: R\$3.322,47 (base de cálculo). EXECUTADO: WILLIAN DA CONCEIÇÃO FRANCISCO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. CONDIÇÕES DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2EK-TGWG2-5YZS2-N63B7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de novembro de 2010. O OFICIAL**

AV-5-110925-A - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-4: Nos termos do Ofício nº 1286/2012/OF de 26/04/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, prenotado sob nº 656536 em 27/04/2012, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida penhora. cak Rio de Janeiro, RJ, 21 de maio de 2012. O OFICIAL.

R-6-110925-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0024179-2 de 18/05/2012 (SFH), prenotado sob o nº 658585 em 30/05/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$250.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1680820 em 24/05/2012. **VENDEDOR:** WILLIAN DA CONCEIÇÃO FRANCISCO, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, qualificado no ato R-3. **COMPRADORES:** CARLOS EDUARDO RANGEL DO AMARAL e sua mulher MAGDA FASSBENDER DA CRUZ DO AMARAL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele taxista, CNH/DETRAN-RJ nº 00042649667 de 23/03/2010, CPF nº 070.695.937-08, ela agente administrativo, CNH/DETRAN-RJ nº 00038431300 de 06/09/2010, CPF nº 071.131.477-20, residentes nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 2012. O OFICIAL.

R-7-110925-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$199.224,75 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.072,78, vencendo-se a 1ª em 18/06/2012, à taxa de juros nominal de 8,6488% ao ano e taxa efetiva de 9,00% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$251.000,00; base de cálculo: R\$250.000,00 (R-6/110925-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** CARLOS EDUARDO RANGEL DO AMARAL e sua mulher MAGDA FASSBENDER DA CRUZ DO AMARAL, qualificados no ato R-6. **CREDEIRA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-8-110925-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/07/2017, prenotado sob nº 773498 em 12/07/2017, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários CARLOS EDUARDO RANGEL DO AMARAL e sua mulher MAGDA FASSBENDER DA CRUZ DO AMARAL, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/110925-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9 514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido notificados aos 10/10/2017 às 15:50h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão firmada pelo responsável notificador Marco Antonio Silva Barros CTPS 51635 série 002-RJ, autorizado pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos tendo os mesmos, ali, exarado os seus "cientes". dst. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2017. O OFICIAL.

AV - 9 - CONSIGNAÇÃO. Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-offício" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 271620, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro vlm. Rio de Janeiro, RJ, 04/04/2024. O OFICIAL.

continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CNM 089722.2.0271620-20

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 110925-A/271620	Nº: 02	Lº: 4AE FLS.: 213 Nº: 86475

A presente matrícula foi renumerada para o nº 271620

AV - 10 - M - 271620 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 428209/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/11/2023, acompanhado de outro de 07/12/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante **CARLOS EDUARDO RANGEL DO AMARAL**, CPF nº 070.695.937-08 e **MAGDA FASSBENDER DA CRUZ DO AMARAL**, CPF nº 071.131.477-20, via edital publicado sob os nºs 1291/2024, 1292/2024 e 1293/2024 de 31/01/2024, 01 e 02 de fevereiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$199.224,75. **(Prenotação nº 890983 de 13/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 08291 AFF).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 04/04/2024 O OFICIAL

AV - 11 - M - 271620 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº428209/2023 -Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/07/2024, acompanhado do requerimento de 16/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2709909 em 15/07/2024. Base de cálculo: R\$486.849,81 (ITBI). **(Prenotação nº 904240 de 17/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 73386 UIM)** jjl. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2024. O OFICIAL

AV - 12 - M - 271620 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$199.224,75. **(Prenotação nº 904240 de 17/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 73387 SRM).** jjl. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2EK-TGWG2-5YZS2-N63B7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 06/09/2024. Certidão expedida às **12:36h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUP 73388 STV</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8X2EK-TGWG2-5YZS2-N63B7>