

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

-52.064-
MATRICULA



PORTO ALEGRE, 15 de junho de 1982

FLS.	MATRICULA
1	52.064

PROPRIETÁRIO: Mazzoni & Arruê Ltda., CGC 92.722.842/0001-75, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: 3-DE, fl. 104, nº 113.636, de 11-4-73.

QUARTEIRÃO: Ruas Leopoldo Bier, São Luiz, Princesa Isabel e Gomes Jardim. BAIRRO: Partenon.

Um terreno com 11m00 de frente, ao noroeste, à rua Leopoldo Bier por 57m00 da frente ao fundo, a entestar com imóvel de Felisberto Pinto Mathias, dividindo-se por um lado, com imóvel de Possidonio Oliveira e pelo outro lado com dito de Antonio Cecilio. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO REFUGE DU SOLEIL, sob nº 15 da rua Leopoldo Bier do qual faz parte o box nº 5, com a área real privativa de 12mq00, área real de uso comum de 10mq80, área real total de 22mq80, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011247 no terreno e condomínio, localizado no térreo ou primeiro pavimento, disposto perpendicularmente à divisa nordeste, sendo o quinto contado da frente para os fundos, coberto.

Esc. *[Signature]*

NÃO VALE COMO CONSULTA
 PARA SIMPLES CONSULTA
 VALOR: R\$ 26,73

Visualização digitalizada
 em www.Registradores.org.br

Prot. 120.464 Contrato de compra e venda com garantia hipotecária, cessão e outras avenças datado de 27-11-1982

R.1/52.064 COMPRA e VENDA
 ADQUIRENTE: David Pereira Marques, brasileiro, aposentado, CPF 001.022.450-53, e sm. Alda Barbosa Marques, brasileira, aposentada, CPF 050.512.720-53, residentes e domiciliados nesta capital.

TRANSMITENTE: Mazzoni & Arruê Ltda.
 VALOR: CR\$ 400.000,00 AV. FISCAL: CR\$ 8.881.307,00, c/mat. 52.077

R.2/52.064 HIPOTECA
 CREDOR: Mazzoni & Arruê Ltda.
 DEVEDOR: Casal de David Pereira Marques
 VALOR: CR\$ 6.260.000,00 e AV. FISCAL: CR\$ 9.550.000,00, c/mat. 52.077
 PRAZO: 180 meses JUROS: 10% a.a.

Av.3/52.064 CESSÃO de crédito
 Os direitos de crédito da dívida objeto do R.2, foram cedidos ao Itaú Sul S/A. Crédito Imobiliário, CGC 88.061.007/0001-64, com sede nesta capital.
 Em 29-12-1982 Escrev. *[Signature]*

R.4 - 52.064 - PENHORA:

Credor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTES CLAROS, com endereço na cidade de Porto Alegre/RS.

Devedores: David Pereira Marques e sua esposa Alda Barbosa Marques, já qualificados e Ricardo Barbosa Marques, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor da Dívida: Não consta.

Valor da Ação: R\$ 145.164,15.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01V	52.064

Avaliação: Não consta.

Depositário: David Pereira Marques, já qualificado.

Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida em 19/03/2012, pelo Ilmo. Sr. João Carlos Lopes Brum, Escrivão da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, determinada pelo Exmo. Sr. Dr. Sylvio José Costa da Silva Tavares, Juiz de Direito/Pretor daquela Vara, extraída dos Autos do Processo de Execução de Sentença nº 001/1.07.0059238-9.

Observação: A presente penhora refere-se também ao imóvel da Matrícula 52.077 deste Serviço Registral, e ao imóvel da Matrícula 47.645 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 494.093 do Livro 1, em 10/04/2012.

Em 11/04/2012

Romão Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 267,90 - Selo: 0470.06.1100010.01999 (R\$ 4,85) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 - Selo: 0470.01.1200001.49567 (R\$ 0,25)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,73**

Visualização disponível em www.registradores.org.br