

MATRÍCULA

37580

FOLHA

01

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
 Serventuário  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 01, do andar térreo, do Edifício Karla Regina situado nesta cidade, à Rua Barreto Leme, nº 907, composto de sala-kithnet, área de serviço ou cozinha, banheiro, contendo a área útil de 29,80 m<sup>2</sup>., área comum de 13,776 m<sup>2</sup>., área total de 43,576 m<sup>2</sup>., e fração ideal do terreno de 7,977 m<sup>2</sup>.- CCPM. n/consta.- PROPRIETÁRIA:- ABRAMIDES ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF.51.310.654/0001-52.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 26.729 deste cartório. Campinas, 17 MAI 1983 .O Esc.Hab. ~~Ely de Oliveira~~ O Oficial do Registro: ~~Leonar~~

R-01 37580: Por instrumento particular feito e assinado nesta cidade, aos 25 de março de 1983, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à BERENICE GONÇALVES DE OLIVEIRA, Brasileira, solteira, maior, industrial, CPF.600.082.028-34, residente nesta cidade; pelo valor de Cr\$.4.692.661,81.- Campinas, 17 MAI 1983 .O Escr. Hab. ~~Ely de Oliveira~~ O Oficial: ~~Leonar~~

R-02 37580: Pelo mesmo instrumento acima, a proprietária do R.1, já qualificada, DEU o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTÉCA, em favor da CEESP-CAIXA - ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital do Estado, CGC/MF. nº 43.073.394/0001-10, em garantia do débito de Cr\$.3.754.129,45, equivalente a 1.289,66669 UPC, pagáveis em 300 meses, à taxa nominal de juros de 9,00% ao ano.- Campinas, 17 MAI 1983 .O Esc.Hab. ~~Ely de Oliveira~~ O Oficial: ~~Leonar~~

R.3/37.580. Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, feito e assinado nesta cidade, aos 20 de novembro de 1986, a proprietária do R.1, BERENICE GONÇALVES DE OLIVEIRA, RG.nº 10.949.563/SP, VENDEU o imóvel desta ma-

(continua no verso)


MATRÍCULA

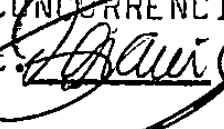
37580

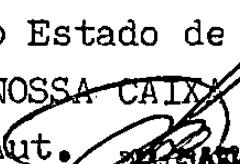
FICHA

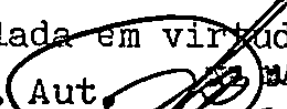
01

VERSO

matrícula a ISAURA NICOLETI, brasileira, industriária, legalmente separada, RG.nº 10.864.398/SP, SIC.nº 820.464.178-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Barreto Leme, nº 907, apto.01, Centro, pelo valor de Cz\$.128.972,84. Campinas, 30 JUN 1987. O Esc. Aut.  (Bel. Vitor José Pavani).

Av.4/37.580. Pelo mesmo Instrumento do R.3, acima, a proprietária acima qualificada; ISAURA NICOLETI, assumiu a dívida hipotecária constituída pela vendedora Barenice Gonçalves de Oliveira, perante a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, cujo saldo atualizado de Cz\$.103.972,84, será restituído por 257 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas vencível no dia 25 de novembro de 1986, no valor de Cz\$.872,51, nelas incluído, principal, juros à taxa nominal de 9,00% a. a., correspondente à taxa efetiva de 11,81% a. a., mais prêmios, seguros e demais encargos do financiamento, o qual foi realizado através do Sistema de Amortização PES/TABELA PRICE. As prestações serão corrigidas monetariamente de acordo com o título. A HIPOTECA CONTINUA REGISTRADA EM PRIMEIRO LUGAR, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Campinas, 30 JUN 1987. O Esc. Aut.  (Bel. Vitor José Pavani).-

Av.05/37.580:- Conforme documento arquivado neste cartório, faço constar que a Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A. Campinas, 14 SET 1992. O Esc. Aut.  CARLOS ROBERTO ARGENTE  
Escritor Autorizado

Av.06/37.580:- Conforme documento particular datado de 11 de Fevereiro de 1.992, faço constar que a hipoteca do R.02, fica cancelada em virtude de quitação. Campinas, 14 SET 1992. O Esc. Aut.  CARLOS ROBERTO ARGENTE  
Escritor Autorizado

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA  
Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Elettrônico de Imóveis  
**37.580**FICHA  
**02****2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 441.970 de 30/05/2025.

**Av.07/37.580 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000570843, encaminhado aos 30/05/2025, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 0017366-35.2022.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KARLA REGINA, inscrita no CNPJ sob nº 61.709.267/0001-47, e como **executada** **SELMA RENATA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº **120.392.368-64**, foi procedida a **PENHORA**, nos termos da decisão proferida em 13 de fevereiro de 2025 de **100% dos direitos de compradora do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 129.867,48, ficando nomeado como depositária Selma Renata dos Santos. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321DR000656628OK25V,

Campinas, 23 de junho de 2025. O Substituto do Oficial  
**Murilo Hákime Pimenta.**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado eletronicamente pelo ONR  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital