



Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

**Certidão de Inteiro Teor**

CNM: 104463.2.0020132-68

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER**

Oficial

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 20.132	BLUMENAU, 17 DE março	DE 19 97	FOLHA 01
---------------------	-----------------------	----------	-------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade, no bairro da Velha, nos fundos da rua Guilherme Probst, representado pelo lote nº 33 do loteamento Residencial Dona Helma, aprovado pela Prefeitura local sob nº 010/95, em data de 21.07.1995, contendo a área de quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados (448,00m<sup>2</sup>), fazendo frente em quatorze (14,00) metros com o lado ímpar da rua "C", fundos em quatorze (14,00) metros com o lote nº 31, estremando pelo lado direito em trinta e dois (32,00) metros com o lote nº 32, e, pelo lado esquerdo em trinta e dois (32,00) metros com o lote nº 34, todos de Helma Treis, sem benfeitorias distando pelo lado direito, 29,61 metros do início da curva de concordância formada pelas ruas "C" e "D" do loteamento. Dito imóvel acha-se gravado com uma faixa não edificante de 1,00 metro de largura.

**PROPRIETÁRIA:** HELMA TREIS, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº.003.843.379-61, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Serviço de Registros, no livro nº 2, sob R. 2/18.690, e loteado sob R.4/18.690. A OFICIAL: Maria Aparecida Arruda Schroeder.

**R.1/20.132:** Pela escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em data de 21 de fevereiro de 1.997, no livro nº 233, fls. 146/147, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, HELMA TREIS, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$.8.480,00, a ISAIAS LEITE, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do CPF nº 702.306.509-10, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 17 de março de 1.997. A OFICIAL: Maria Aparecida Arruda Schroeder.

**AV.2/20.132:** Pela mesma escritura que deu origem ao R.1/20.132 supra, o pagamento do preço do imóvel será feito da seguinte forma: R\$.2.000,00 pagos no ato da escritura, e o saldo de R\$.6.480,00, representados por 24 (vinte e quatro) notas promissórias, no valor de R\$.270,00 cada uma, reajustadas pelos índices de caderneta de poupança, vencendo a primeira em 10 de março de 1.997, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, assinadas pelo adquirente, e vinculadas à escritura. Pelo pacto comissório, na forma do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, fica estipulado, que o atraso de cinco dias no pagamento da nota promissória, acarretará uma multa de 10% sobre o valor da respectiva nota, e o atraso no pagamento das prestações, acarretará no desfazimento da venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, nos termos constantes da escritura. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida escritura. Blumenau, 17 de março de 1.997. A OFICIAL: Maria Aparecida Arruda Schroeder.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 457/DF/99, de 25.11.99, a presente matrícula de nº 20.132 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma. Blumenau, 29 de março de 2000. A OFICIAL: Maria Aparecida Arruda Schroeder

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

CNM: 104463.2.0020132-68

MATRÍCULA

FOLHAS

EM BRANCO

Continua às fls. nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

CNM: 104463.2.0020132-68

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER**

Oficial

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
20132

BLUMENAU, 29 DE março DE 2000

FOLHA  
2

AV.3/20.132, em 29 de março de 2000.  
PRENOTAÇÃO: 64.701 de 16.03.2000. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, fica totalmente cancelado e sem efeito algum o pacto comissório constante da AV-2-20.132 retro.

emol.: R\$20,00

A OFICIAL:

AV.4/20.132, em 19 de Agosto de 2009.

PROTOCOLO: 114.351 de 17.08.2009. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que a rua "C" do loteamento Residencial Dona Helma, a qual o imóvel da presente matrícula faz frente, passou a denominar-se RUA GUILHERME PROBST.

emol.: R\$61,45

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta

AV.5/20.132, em 19 de Agosto de 2009.

PROTOCOLO: 114.351 de 17.08.2009. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula, localiza-se no bairro Salto Weissbach (anteriormente conhecido como bairro Velha)

emol.: R\$61,45

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta

R.6/20.132, em 19 de Agosto de 2009.

PROTOCOLO: 114.352 de 17.08.2009.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 06 de agosto de 2009, no livro nº 365, às fls. 137/139, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$50.000,00

TRANSMITENTE: ISAIAS LEITE, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, CPF nº 702.306.509-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ezequiel de Souza, 181, bairro Velha Central.

ADQUIRENTE: VERALISE SILVA MARCONDES, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 5.326.266-2 SESP-SC, esteticista de animais, CPF nº 062.885.919-80, residente e domiciliada nesta cidade, na rua José Seibt, 20, bairro Velha Central.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

emol.: R\$396,92.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e Fundo de Recuperação da Justiça - FRJ - incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86 foram apresentadas ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço Notarial.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta

AV.7/20132, em 15 de dezembro de 2022.

PROTOCOLO: nº 245170, de 15/12/2022. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ e Circular 340/2022 TJSC), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0020132-80.

Selo de fiscalização: GME27116-VCHR Isento. Recibo Complementar: nº 192821. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

CNM: 104463.2.0020132-68

MATRÍCULA <b>20132</b>	continuação da matrícula 20132	FOLHAS <b>2v</b>
<p><b>AV.8/20132</b>, em 22 de fevereiro de 2023.  <b>PROTOCOLO:</b> nº 248072, de 09/02/2023. Em cumprimento ao Ofício de Ordem de Indisponibilidade (Protocolo 202302.0916.02553104-IA-550) expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído do processo nº 00006783920195120018, averba-se a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.  Selo de fiscalização: GSA93770-4X1W Isento. Recibo Complementar: nº 195413. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: <u>Franciele Moscon Ferreira</u></p>		
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>2v</u> de matrícula nº <u>20132</u>, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC  <u>20</u> de <u>fev</u> de <u>2023</u>.</p> <p><u>[Assinatura]</u>  Bel. Larissa Ceccatto  Oficial Substituta</p>		
<p>Continua às fls. nº</p>		


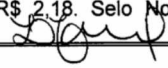
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>



Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

CNM: 104463.2.0020132-68

	<b>2º Ofício de Registro de Imóveis</b> Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 3
<b>LIVRO nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	
<b>Matrícula nº 20132</b>		<b>Continuação:</b>
<p><b>AV.9-20132</b>, em 20 de abril de 2023.  <b>PROTOCOLO:</b> nº 249580, de 21/03/2023.  <b>ATO:</b> Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.  <b>TÍTULO:</b> Certidão de admissibilidade da execução, datada de 15.03.2023, devidamente assinada digitalmente, do 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina.  <b>VALOR:</b> Da Causa: R\$ 224.222,15.  <b>EXEQUENTE:</b> COALA SECURITIZADORA, inscrito no CNPJ sob nº 15.311.097/0001-20.  <b>EXECUTADOS:</b> GERAÇÃO TEXTIL - COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 06.914.895/0001-56; e VERALISE SILVA MARCONDES, portadora do CPF nº 062.885.919-80.  <b>OBSERVAÇÃO:</b> Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 5023174-10.2020.8.24.0033, 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina.  Emolumentos: R\$108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GSN04964-EL47. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: </p>		
<p><b>AV.10-20.132</b>, em 25 de setembro de 2024.  <b>Prot. nº 262.763</b>, de 25/09/2024.  <b>NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL :</b> Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta</b> em 25/09/2024 17:34:29.  Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HFV32425-1A68</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>



Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>

Continuação da Matrícula nº 20.132	CNM: 104463.2.0020132-68	Ficha 03 - verso
<p><b>AV.11-20.132</b>, em 26 de setembro de 2024. <b>Prot. nº 262.620</b>, de 20/09/2024. <b>RETIFICAÇÃO:</b> Procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM constante da Av.7/20.132 retro, sendo que o correto e que passa a constar é: <b>Código Nacional de Matrícula 104463.2.0020132-68</b>. Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta</b> em 30/09/2024 17:19:28. Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK91733-P9AA</p>		
<p><b>AV.12-20.132</b>, em 26 de setembro de 2024. <b>Prot. nº 262.620</b>, de 20/09/2024. <b>AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial nº 5023174-10.2020.8.24.0033/SC, com trâmite na Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em que figuram como exequente Coala Securitizadora e como executado Veralise Silva Marcondes, inscrita no CPF n. 062.885.919-80 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202409.2000.03591415-IA-530, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 20.132, fica <b>INDISPONÍVEL</b>. Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta</b> em 30/09/2024 17:19:30. Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGK91734-9FOR</p>		
<p><b>AV.13-20.132</b>, em 25 de setembro de 2025. <b>Prot. nº 271.485</b>, de 23/09/2025. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 19/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.1912.02149271-IA-230, Processo n. 00006922320195120018, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, contra VERALISE SILVA MARCONDES, CPF n. 062.885.919-80; Certidão sob o código HASH: bb3osqrjpy, datada de 23/09/2025. Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Escrevente Substituta</b> em 25/09/2025 09:56:56. Emolumentos: Sem incidência. Selo isento: HPL22466-EDIU</p>		
<p><b>AV.14-20.132</b>, em 11 de março de 2026. <b>Prot. nº 275.033</b>, de 03/03/2026. <b>AVERBAÇÃO DE PENHORA:</b> Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Geraldo Onesko, em 12/02/2026, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Silvia Helena Pereira Candemil da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 20/02/2026, extraídos dos autos da Ação Trabalhista de número ATOrd 0000520-47.2020.5.12.0018, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em que figura como Reclamante Eleano Baumann, inscrito no CPF n. 047.822.179-78 e outros, e como Reclamada Veralise Silva Marcondes, inscrita no CPF n. 062.885.919-80 e outros, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 20.132, fica <b>PENHORADO</b>. Valor do Débito: R\$ 44.924,11, atualizado em 01/2026 para R\$ 48.329,08. Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta</b> em 12/03/2026 08:39:34. Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ53146-GAEY</p>		
<p><b>AV.15-20.132</b>, em 11 de março de 2026. <b>Prot. nº 275.035</b>, de 03/03/2026. <b>AVERBAÇÃO DE PENHORA:</b> Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, assinado</p>		

(Continua na ficha 04)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC



Valide aqui  
este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

	<b>2º Ofício de Registro de Imóveis</b> <b>Comarca de Blumenau - SC</b>	<b>Ficha: 04</b>
<b>LIVRO nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	<b>CNM: 104463.2.0020132-68</b>
<p><b>Matrícula nº 20.132</b> <span style="float: right;"><b>Continuação da Matrícula nº 20.132</b></span></p> <p>eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Geraldo Onesko, em 28/01/2026, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Sílvia Helena Pereira Candemil da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 20/02/2026, extraídos dos autos da Ação Trabalhista de número ATOrd 0000692-23.2019.5.12.0018, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em que figura como Reclamante Sílvia Terezinha Garaffa da Silva, inscrita no CPF n. 714.319.699-15, e como Reclamada Veralise Silva Marcondes, inscrita no CPF n. 062.885.919-80 e outros, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 20.132, fica <b>PENHORADO</b>. Valor do Débito: R\$ 117.733,03, atualizado em 01/2026 para R\$ 125.148,77.</p> <p>Averbação assinada digitalmente por <b>Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta</b> em 12/03/2026 08:39:57.</p> <p>Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ53147-JD9N</p>		
		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>



Valide aqui este documento

André Borges de Carvalho Barros  
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula nº **20.132**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **20.132**, conforme imagem acima (**último Ato Av.15**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Blumenau/SC, 12 de março de 2026

- André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- Juvandi Gomes Duarte Junior - Escrevente Substituto
- Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- Francine Emanuelle Schneider - Escrevente
- Marcos Alyson de Lima Mota - Escrevente
- Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa - Escrevente

Documento assinado digitalmente por FRANCINE EMANUELLE SCHNEIDER  
(936.113.749-20)

**Emolumentos:** R\$ 0,00  
**FRJ:** R\$ 0,00  
**ISS:** R\$ 0,00  
**Total:** R\$ 0,00  
**Número do Pedido:** 275.035  
 DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTK23941-5XH4**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VT5P5-5S86E-K38SY-744DQ>