



SERVENTIA REGISTRAL Santa Cruz do Capibaribe-PE

Julião Gomes de Farias
Registrador Interino

Luís Otávio Prazin Bezerra
Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com CPF/CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº 27.327 (CNM sob o nº **130559.2.0026327-57**), datada de 22 de setembro 2017 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 (um) Lote de terra de nº 11, situado na Quadra "AI", no Loteamento Viana & Moura Barrinha, nesta cidade, medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 148,20 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 41, na parte de trás com o Sr. Abdias Moraes da Silva, do lado direito o lote nº 12 e do lado esquerdo com o lote nº 10.

Dados do Proprietário: VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.737.577/0001-06.

Registro Anterior: Em virtude de compra feita a Barrinha Empreendimentos Imobiliários Ltda, por escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, em 22 de setembro de 2014, no livro nº 215-E, às fls. 69/69v, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.11-MAT. 507, às fls. 289 verso, no livro nº 2-DT e transportada para o livro nº 2-EN, às fls 87, em 02 de outubro de 2014, Memorial Descritivo registrado sob o nº R.12-MAT. 507, no livro nº 2-EN, às fls 87/87v, e transportado para o livro nº 2-EO, às fls 228/231 em 15 de dezembro de 2014 e averbado sob o nº AV.13-MAT. 507/7, no livro 2-EO, às fls 231 verso e transportada para o livro nº 2-EV, às fls 115/115v, em 25 de janeiro de 2016 e AV.14-MAT. 507/8, no livro nº 2-EV, às fls 115 verso e transportada para o livro nº 2-EX, às fls 107, em 31 de março de 2016, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 22 de setembro de 2017. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, 2º Substituto.

AV-1 - 26327 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário Viana & Moura Construções S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.737.577/0001-06, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, 10 de agosto de 2017, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe - PE. HABITE-SE. Processo: 38.914. Data: 10/08/2017. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido ao proprietário: Viana & Moura Construções S/A, com sede na Av. Domingos Ferreira, nº 2.160, sala 01, Boa Viagem, Recife- PE, inscrita no CNPJ/MF 02.737.577/0001-06, o HABITE-SE para o imóvel localizado na Rua Projetada 41, nº 419, Lote 11, Quadra "AI", Lot. Viana & Moura, Barrinha. Obs: Cujo a Licença de Construção está registrada sob o nº 34.084, livro 09, fls. 155, de 20/01/2015. Construído em Terreno Próprio. Alvará: 34.084/2015. Observações: Área construção: 51,44 m². Área do terreno: 148,20 m². o imóvel mede: 05,41 metros na parte da

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



BB 101133

frente e de trás, 09,20 metros de ambos os lados, em um terreno medindo 07,80 metros na parte da frente e de trás, 19,00 metros de ambos os lados, o mesmo é composto: 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 janela do lado esquerdo, 01 porta e 01 janela na parte de trás, 01 área de serviço, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 676002, Valor Venal R\$ 22.440,24. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada nº 41; na parte de trás com a propriedade do Sr. Abdias Moraes da Silva, no lado direito com o imóvel nº 407 e do lado esquerdo com o imóvel nº 423. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 10 de agosto de 2017. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 22 de setembro de 2017. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, 2º Substituto.

R-2 - 26327 - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.7877.0221022-0, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2017, a proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 02.737.577/0001-06, representada por JALYSON RENER MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 27/02/1992, promotor de vendas, portador da carteira de identidade RG nº 9416446-SDS/PE e do CPF 053.321.644-32, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **LUCIMARIO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 05/02/1987, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 7367261-SDS/PE e do CPF 062.889.394-98, solteiro, residente e domiciliado na Dr. Jose Roberto Aragão, 50, Bela Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$ 89.000,00. Foi apresentado neste ato, o pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 400,70, e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitida pela Prefeitura Municipal local, em 25/10/2017, arquivados neste Cartório. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 26 de outubro de 2017. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-3 - 26327 - Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.7877.0221022-0, na forma do art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 23 de outubro de 2017, o proprietário **LUCIMARIO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 05/02/1987, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 7367261-SDS/PE e do CPF 062.889.394-98, solteiro, residente e domiciliado na Dr. Jose Roberto Aragão, 50, Bela Vista, nesta cidade, tendo se confessado devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, da importância de R\$ 71.200,00, a ser-lhe pago no prazo de 360 meses, vencendo-se a 1ª parcela em 16/11/2017, e as demais nos meses subsequentes, no mesmo dia, deu-lhe em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 26 de outubro de 2017. Eu, Renato Cordeiro e Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-4 - 26327 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo **Código Nacional de Matrícula (CNM)** do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0026327-57**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 18 de dezembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 13 de março de 2024. O Oficial do Registro. Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

AV-5 - 26327 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 79.163, de 25 de setembro de 2024.

Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2024, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA**

