



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação de Cumprimento

1001403-14.2016.5.02.0044

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/08/2016

Valor da causa: R\$ 250.083,19

Partes:

AUTOR: TATIANA MARTINS VETRENKA

ADVOGADO: MARCOS CESAR ORQUISA

RÉU: GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA - ME

RÉU: GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP

RÉU: MAGIC INCENTIVE LTDA - ME

ADVOGADO: DEMETRIUS LUIS GONZALEZ VOLPA

ADVOGADO: FELIPE ANDRADE SELLAN

RÉU: MARIA ISABEL SOARES MARCHESI

RÉU: OSVALDO MARCHESI

RÉU: DANIELA MARCHESI

RÉU: OSVALDO MARCHESI JUNIOR

CNM 142935.2.0125764-41

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
125.764ficha
01

DACS

São Paulo, 19 de setembro de 1995

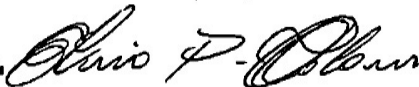
IMÓVEL: O apartamento n° 23, localizado no 2º pavimento ou 2º andar do EDIFÍCIO DITEMA, situado à Rua Mesquita, n° 121, no 12º SUBDISTRITO-CAMBUCI, com a área útil de 75,30m², a área comum de 17,88m², e a área total construída de 93,18m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 25,05999m². O Edifício está construído em um terreno que encerra a área de 393,40m².

PROPRIETÁRIOS: DIRCE BETTONI MASI, do comércio, RG n° 1.993.154-SSP/SP, e seu marido JOSÉ MASI, engenheiro civil, RG n° 1.083.723-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF n° 007.046.288-72, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Portugal, n° 277, apt° 52.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 104.832, em 30/06/1.975, deste Registro.

CONTRIBUINTE: n° 035.024.0499-2.

O OFICIAL



* * * * *

R.01/M.125.764 em 19 de setembro de 1.995
Por escritura de 31 de agosto de 1.995, do 11º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 3.601, fls. 15, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a OSVALDO MARCHESI, RG n° 5.882.428-SSP/SP, CPF n° 527.937.538-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, RG n° 5.509.775-SSP/SP, CPF n° 640.660.458-04, ambos brasileiros, publicitários, domiciliados nesta Capital, à Rua Paulo Orozimbo, n° 765, apt° 41, pelo preço de R\$32.700,00, o imóvel objeto desta matrícula.



JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivão Autorizado

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matricula
125.764ficha
01
verso

AV-2/M.125.764 em 03 de fevereiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 636.282 (PREMONITÓRIA).

Da certidão datada de 17 de janeiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que em 5 de dezembro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1131762-60.2016.8.26.0100, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP (exequente); e **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04 (executados), cujo o valor da causa é de R\$557.049,44.


 Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.125.764 em 28 de agosto de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 648.647 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 10 de agosto de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1131762-60.2016, processados perante o Juízo de Direito do 21º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$557.049,44** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARCHESI**, já qualificado.


 Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-4/M.125.764 em 31 de outubro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.685 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 26 de julho de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, completada com requerimento datado de 20 de setembro de 2018, verifica-se que em 01 de março de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1015985-90.2017.8.26.0100, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e
 continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
125.764ficha
02DURVAL BORGES DE CARVALHO
SubstitutoSEXTO
6
CNM 142935.2.0125764-41
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5

São Paulo, 19 de setembro de 1995

GRAFITE COMUNICAÇÕES E EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.802.584/0001-12; **DANIELA MERCHESI**, CPF nº 326.377.078-01; **OSVALDO MARCHESI JUNIOR**, CPF nº 326.760.578-47; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$1.065.734,24**.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-5/M.125.764 em 16 de setembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 696.091 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311623700696091193

Do mandado datado de 17 de julho de 2019, expedido nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1021784-17.2017.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **DANIELA MERCHESI**, CPF nº 326.377.078-01, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos terceiros garantidores, **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15, e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de R\$197.742,77 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada depositária, **DANIELA MERCHESI**, já qualificada.

Adriana Bergamo Bianchi da Silva
OFICIAL INTERINA

AV-6/M.125.764 em 03 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.046 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311A9F100701046192

Por certidão de penhora datada de 11 de novembro de 2019, expedida pelo 33º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1086546-42.2017.8.26.0100, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de: 1) **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e 2) **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$96.737,77** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARCHESI**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula
125.764ficha
02
verso

AV.7/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de abril de 2020 - Protocolo nº 709.344 de 27/03/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1810.01098237-IA-710, datado de 18 de março de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10012812620165020068, da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04.
(Selo Digital:142935331114860070934420P)

Fernando Ike Yokota - Escrevente Autorizado *Fernando Ike Yokota*

AV.8/125.764 - PENHORA - Averbado em 22 de maio de 2020 - Protocolo nº 710.695 de 07/05/2020 - Por certidão de penhora datada de 07 de maio de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil nº 1133283-40.2016.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 52.802.584/0001-12; **OSVALDO MARCHESI JUNIOR**, CPF nº 326.760.578-47; **DANIÉLA MARCHESI**, CPF nº 326.377.078-01; **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04; e **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a dívida no valor de **R\$1.581.898,11** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada depositária **GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311327D00710695208)

Alves
Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.9/125.764 - PENHORA - Averbado em 10 de agosto de 2020 - Protocolo nº 714.866 de 24/07/2020 - Pela Certidão/Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada aos 24 de julho de 2020, auto realizado em 01 de março de 2019, expedida nos autos da ação de execução civil, Ordem nº 1021784-17.2017.826.0100, processados perante o Juízo de Direito do 7º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04; e, **DANIÉLA MARCHESI**, CPF nº 326.377.078-01, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$251.770,52** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARCHESI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311974C0071486620Q)

Leonello
Patricia Andréa do Carmo Leonello - Escrevente Autorizada

AV.10/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de agosto de 2020 - Protocolo nº 716.651 de 17/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.00898025-IA-730, datado de 12 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10000259120155020065, da Secretaria da

continua na ficha 03

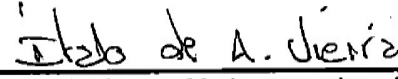
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
125.764ficha
03
 CNM 142935.2.0125764-41
 SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

São Paulo, 19 de setembro de 1995

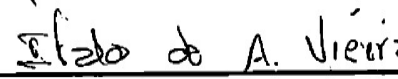
65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI**, e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI** já qualificados.
(Selo Digital:1429353311B4950071665120G)


Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado


AV.11/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2020 - Protocolo nº **721.976** de **20/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1914.01358383-IA-780, datado de 19 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10003848220195020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI**, e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353311134D00721976202)


Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.12/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2020 - Protocolo nº **722.769** de **28/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2616.01368309-IA-500, datado de 26 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10008512220175020074, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311135C00722769201)


Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.13/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de março de 2021 - Protocolo nº **732.078** de **16/02/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0515.01479545-IA-580, datado de 05 de Fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1001410-25.2016.5.02.0070, emitido pela Secretaria da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, TST **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI**, e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI** já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000051947721L)


Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado


AV.14/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de maio de 2021 - Protocolo nº **739.405** de **10/05/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.3012.01442778-IA-081, datado de 30 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003689020195020051, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI** e de **OSVALDO**

continua no verso

matrícula
125.764ficha
03
verso

MARCHESI, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000055670221R)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.15/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 01 de junho de 2021 - Protocolo nº 740.805 de 24/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2111.01640459-IA109, datado de 21 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014031420165020044, emitido pela Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000056378621C)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



AV.16/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de agosto de 2021 - Protocolo nº 749.640 de 17/08/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1617.01769492-IA-000, datado de 16 de agosto de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10021447920165020068, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000061995821A)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado



AV.17/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 24 de setembro de 2021 - Protocolo nº 753.021 de 20/09/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1709.01344914-IA-720, datado de 17 de setembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00020983320155020007, emitido pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000063716621R)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada



AV.18/125.764 - PENHORA - Averbado em 02 de setembro de 2022 - Protocolo nº 783.540 de 25/08/2022 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 24 de agosto de 2022, auto realizado em 18 de março 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1002144-79.2016.5.02.0068, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **MARIANE SOARES ARJONES DI FRANCESCO**, CPF nº 320.509.948-69, em face de **OSVALDO MARCHESI**, CPF

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
125.764ficha
04

 CNM 142935.2.0125764-41
6º REGISTRO
 DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Oficial Rafael R. Gruber
 CNS n.º
 14293-5

São Paulo, 2 de Setembro de 2022

nº 527.937.538-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$176.081,74**, tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARCHESI**.
 (Selo Digital:1429353E100000084427122V)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

AV.19/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 01 de novembro de 2022 - Protocolo nº **789.200 de 31/10/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2810.02424858-IA-509 datado de 28 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10020601120165020058 emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI** e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
 (Selo Digital:1429353E100000087640822C)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.20/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de maio de 2023 - Protocolo nº **805.650 de 17/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1609.02705766-IA-410 datado de 16 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000145120155020004 emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI** e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
 (Selo Digital:1429353E100000099063223G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.21/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de setembro de 2023 - Protocolo nº **817.853 de 20/09/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1914.02935846-IA-900, datado de 19 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003305520225020057, emitido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI** e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.
 (Selo Digital:1429353E10000001073201231)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.22/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de abril de 2024 - Protocolo nº **833.039 de 08/03/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0715.03202995-IA-750, datado de 07 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10002741320225020060, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **OSVALDO MARCHESI** e de **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.

continua no verso

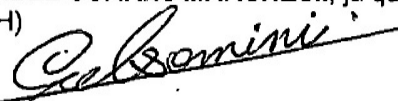
matrícula
125.764ficha
04
verso

(Selo Digital:1429353E1000000119428124L)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

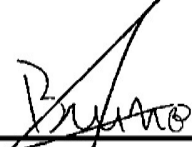
AV.23/125.764 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de maio de 2024 - Protocolo nº 838.674 de 03/05/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0222.03307414-IA-680, datado de 02 de maio de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1000778420225020019, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000121649724H)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado 

AV.24/125.764 - PENHORA - Averbado em 16 de dezembro de 2024 - Protocolo nº 862.099 de 26/11/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 25 de novembro de 2024, auto realizado em 24 de agosto de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 1058313-64.2019.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 37ª Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **MUNIZ FERREIRA E CARAVIERI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 09.172.012/0001-78, em face de: **1) OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; **2) MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04; e **3) GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 43.950.237/0001-46, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$22.193,58**, tendo sido nomeados depositários: **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI e OSVALDO MARCHESI**, já qualificados.

(Selo Digital:142935331000000137909524Z)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado 

AV.25/125.764 - PENHORA - Averbado em 17 de setembro de 2025 - Protocolo nº 893.210 de 12/09/2025 - Da certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 12 de setembro de 2025, auto realizado em 03 de julho de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001410-25.2016.5.02.0070, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 70ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **CESAR ANTONIO NALIO**, CPF nº 192.306.008-22, em face de: **1) GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 43.950.237/0001-46; **2) GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA.**, CNPJ nº 52.802.584/0001-12; **3) MAGIC INCENTIVE LTDA.**, CNPJ nº 00.917.447/0001-20; **4) OSVALDO MARCHESI JUNIOR**, CPF nº 326.760.578-47; **5) DANIELA MARCHESI**, CPF nº 326.377.078-01; **6) OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **7) MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$154.000,00**, tendo sido nomeada depositária: **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA**, já qualificada.

continua na ficha 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL



matrícula
125.764

ficha
05

São Paulo, 17 de Setembro de 2025
CNM 142935.2.0125764-41

(Selo Digital:1429353E1000000158021325O)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

AV.26/125.764 - PENHORA - Averbado em 21 de janeiro de 2026 - Protocolo nº 907.646 de 19/01/2026 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 19 de janeiro de 2026, auto realizado em 28 de outubro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001403-14.2016.5.02.0044, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por TATIANA MARTINS VETRENKA NALIO, CPF nº 283.039.488-73, em face de OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$204.540,92, tendo sido nomeado depositário: OSVALDO MARCHESI, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000168060426C)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Pedido nº 907646

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 21 de janeiro de 2026.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.
Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000001680708260

