



26/002089

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0053786-76

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
0053786

FICHA
01

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Loja "A" do prédio situado na rua Humaitá nº 12 (antes rua São Clemente nº 514), na Freguesia da Lagoa, desta Cidade, e sua correspondente fração ideal de 5/171 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 47,80m de frente pela rua Humaitá, antes rua São Clemente; e mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua São Clemente; 33,90m de fundos, confrontando com o lote nº 2 do PA nº 19.717; à direita mede 47,30m, limitando com o prédio nº 18 da rua Humaitá; à esquerda em 2 medições de 15,45m pela rua São Clemente; e 20,35m na divisa com a primeira medição da lateral do lote nº 2 do PA 19717, totalizando 35,80m, sendo esse confrontante o lote nº 2.- Inscrição nº 0.177.216-9.- CL 07365-5.- **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., antes Banco do Estado da Guanabara S/A., com sede nesta Cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Everest Rio Hotel S/A., conforme escritura de 22.07.1975, do 18º Ofício de Notas, (L) 2012, fls. 148), registrada em 03 de outubro de 1975, no Livro 3-CT nº 57.360, fls. 295, deste Cartório.- **INDICADOR REAL:** Livro 6-K nº 14704, fls. 114vº.- Rio de Janeiro, 04 de maio de 2001.-.-.-.-.-

R-1 M-53.786 - INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL: (Protocolo nº 189.399 de 03.04.2001) De acordo com o requerimento datado de 03.04.2001, cópia de Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.10.1996, e diversos outros documentos, hoje arquivados, o **BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A.**, com sede nesta Cidade, CNPJ nº 42.421.776/0001-25, adquiriu o imóvel desta matrícula, em virtude de **incorporação em realização de capital**, pelo valor de R\$214.460.700,00 (incluindo outros imóveis), figurando como transmitente o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A.- De acordo com o Certificado Declaratório da Secretaria Municipal de Fazenda, nº 0806/2000, de 31.10.2000, hoje arquivado, e por decisão proferida no Processo nº 04/322067/1999, foi reconhecida a **não incidência do ITBI**, na transação acima.- Rio de Janeiro, 04 de maio de 2001.-.-.-.-.-

O OFICIAL

R-2 M-53.786 - CISÃO PARCIAL: (Protocolo nº 189.400 de 03.04.2001) De acordo com o requerimento datado de 03.04.2001, cópia de Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 29.06.1998, e diversos outros documentos, hoje arquivados, **ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ número 02.180.133/0001-12, adquiriu o imóvel desta matrícula, em virtude de **cisão parcial** (com transferência final de 99,9570208% do patrimônio líquido) pelo valor de R\$232.670.703,65 (incluindo outros imóveis), figurando como transmitente **BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A.**, e acordo com o Certificado Declaratório da Secretaria Municipal de Fazenda, nº 0837/2000, de 31.10.2000, hoje

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BJAT-YGQ7E-S4MHK-4B7QD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL


Valide aqui este documento

| | |
|---------------------|-------------|
| MATRÍCULA 53.786 | FICHA 01 |
| - VERSO - | |

arquivado, e por decisão proferida no Processo nº 04/312540/1999. foi reconhecida a **não incidência do ITBI**, na transação acima.- Rio de Janeiro, 04 de maio de 2001.....

O OFICIAL 

AV-3 M-53.786 - CONSIGNAÇÃO AC R-1: (Protocolo nº 194.154 de 06/11/2001) De acordo com requerimento da proprietária, Itaú Rent Administração e Participações S/A, fica consignado que para o registro da incorporação do ato R-1, foi apresentado e hoje arquivado neste Cartório, a CND nº 177722001 - 170C1070 expedida em 15-10-2001, conforme determinação judicial. Mandado de Segurança: 2000.51.01.030716-1. 22ª V.F. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2001.....

SELO: RAQ Nº 42708. O OFICIAL 

AV-4 M-53.786 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: (Protocolo nº 343.880 de 18/05/2020). De acordo com o Requerimento de 15/04/2020, instruído por documentos, hoje arquivados, ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. teve sua razão social alterada para "**ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**". Rio de Janeiro, 26 de maio de 2020.....

SELO: EDJL 86095 JXF. O OFICIAL 

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 26/02/2026.10:17 O Oficial.

| | |
|--------------|--------|
| Emolumentos: | 124,08 |
| 20% FETJ: | 24,81 |
| 5% Fundperj: | 6,20 |
| 5% Funperj: | 6,20 |
| 4% Funarpen: | 7,44 |
| 2% PMCMV: | 2,48 |
| Custo Selo: | 3,27 |
| Total: | 181,14 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 12243 TTJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BJAT-YGQ7E-S4MHK-4B7QD>