



# Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



CNM 084467.2.0008424-85

Matrícula n.º 8.424

**M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 30.163, em 14 de novembro de 2011.  
**IMÓVEL:** Lote urbano n.º 17 (dezessete), com a área de **242,55 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e dois vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), da quadra n.º 1 (um), do loteamento **Parque Residencial Pérola**, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, com o rumo de SE 74º45', na distância de 26,38 metros, confronta com parte do lote n.º 7 e com o lote n.º 18, ao leste, com o rumo de NE 15º15', na distância de 10,00 metros, confronta com o lote n.º 8, ao sul, com o rumo de SE 74º45', na distância de 22,13 metros, confronta com parte do lote n.º 16 e ao oeste, com o rumo de NW 7º45', na distância de 10,86 metros, confronta com a rua Projetada B. **Benfeitorias:** Não há. **Endereço:** Rua Projetada B, 536 – **Cadastro municipal:** 426600. **Origem/Matrícula:** Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote urbano n.º 820/821/822/823/824, da Gleba Pérola, localizada no perímetro urbano deste Município de Pérola-PR, objeto da Matrícula n.º 8.376, deste SRI. **Proprietária:** **Oppnus Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ/MF. 11.986.413/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na estrada Perimetral, s/nº, Pérola-PR. **Registros anteriores:** R-4/M-4.048 e R-3/M-4.049, ambos em 08/07/2010, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Selo/FUNARPEN:** DYC16147 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** Nihil. Pérola-PR, 16/11/2011.\*\*\*\*\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-1/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 30.163, em 14 de novembro de 2011.  
**Publicidade/Patrimônio de Afetação:** Procedo esta averbação para constar que conforme a AV-2/M-8.376, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi instituído o regime de patrimônio de afetação, previsto no Art. 31-A à 31-E, da Lei n.º 4.591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004. **Selo/FUNARPEN:** DYC16147 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** 60 VRC = R\$ 8,46. Pérola-PR, 16/11/2011.\*\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-2/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 32.970, em 26 de setembro de 2013.  
**Construção:** Conforme requerimento, datado de 20/09/2013 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação, para constar que foi construída sobre o imóvel desta matrícula: 1 (uma) residência de alvenaria com a área de 56,78 m<sup>2</sup>. **Documentos apresentados:** 1) GR/FUNREJUS n.º 12065014000174472 (Base de cálculo: R\$ 111.000,00 – Valor recolhido: R\$ 222,00). 2) Certidão de Construção n.º 148/2013. 3) CND n.º 000982013-14021137, emitida em 20/09/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. 4) ART/CREA n.º 20124562649. **Selo/FUNARPEN:** EVC56408 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** 1.525 VRC = R\$ 215,00. Pérola-PR, 27/09/2013.\*\*\*\*\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-3/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 32.971, em 26 de setembro de 2013.  
**Cancelamento/Patrimônio de Afetação:** Conforme requerimento datado de 20/09/2013 e nos termos do Art. 31-E, I, da Lei n.º 4.591/1964, em virtude da conclusão da obra individual/construção (AV-2/M-8.424), procedo esta averbação para cancelar o Regime de Patrimônio de Afetação objeto da AV-1/M-8.424. **Selo/FUNARPEN:** EVC56409 – R\$ 2,90. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 88,83. Pérola-PR, 27/09/2013.\*

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:



## Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná  
www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



CNM 084467.2.0008424-85

Matrícula n.º 8.424

**AV-4/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 35.721, em 28 de janeiro de 2015.

Alteração de Denominação Social: Conforme documentos adiante mencionados, arquivados na pasta requerimentos (protocolo: 30.826), procedo esta averbação para constar que a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, foi alterada para: **Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A.** Documentos apresentados: 1) Cópia da Ata da Assembléia Geral Ordinária de Constituição de Sociedade Anônima por Transformação de Tipo Societário, realizada em 18/01/2012, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 41300084235, em data de 20/03/2012. 2) Certidão Simplificada, emitida em 07/01/2015, pela Junta Comercial do Paraná. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 105,21. Pérola-PR, 02/02/2015. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**R-5/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 35.721, em 28 de janeiro de 2015.

Compra e Venda: Conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – CCI FGTS/PMCMV – CCFGTS/PMCMV - SFH – n.º 8.4444.0775197-2, firmado em Umuarama-PR, aos 09/01/2015, a proprietária: Oppnus Empreendimentos Imobiliários S/A, retro qualificada, representada por seus sócios, na forma mencionada no contrato, vendeu o imóvel desta matrícula para: **Genivaldo Purcinio Pereira**, CPF. 054.012.559-85, CI.RG. 7.141.106-0-PR, trabalhador na construção civil, e sua esposa Luciane Jeovana de Mendonça Pereira, CPF. 063.025.859-70, CI.RG. 9.812.475-6-PR, administradora do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Barão do Cerro Azul, 697, Pérola-PR. Valor: R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Forma de pagamento: R\$ 32.698,72 (trinta e dois mil seiscentos e noventa e oito reais e setenta e dois centavos), pagos através de recursos próprios dos compradores, R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais), pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 63.341,28 (sessenta e três mil trezentos e quarenta e um reais e vinte e oito centavos), pagos através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal (ver R-6/M-8.424). Condições: As constantes no contrato. Documentos apresentados: 1) GR/ITBI n.º 16/2015. 2) GR/FUNREJUS n.º 24000000000378854-0 (Base de cálculo: R\$ 114.000,00 – Valor recolhido: R\$ 228,00). 3) Certidão Negativa Municipal n.º 106/2015. 4) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/01/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. 5) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n.º 012740379-81. 6) Certidão Negativa n.º 806/2015, emitida em 14/01/2015, pela Justiça do Trabalho – TRT – 9ª Região. 7) Certidão de Distribuição Negativa, emitida pela Justiça Federal. Observação: Emitida DOI a SRF. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 360,05. Pérola-PR, 02/02/2015. Nada mais. \* \* Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**R-6/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 35.721, em 28 de janeiro de 2015.

Alienação Fiduciária: Conforme cláusula 13.ª do contrato por instrumento particular mencionado no R-5/M-8.424, os proprietários do imóvel desta matrícula: **Genivaldo Purcinio Pereira**, e sua esposa Luciane Jeovana de Mendonça Pereira, já qualificados no R-5/M-8.424, em garantia do pagamento da dívida adiante mencionada, na qualidade de devedores/fiduciários, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, transferindo a propriedade resolúvel do mesmo,



# Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral



CNM 084467.2.0008424-85

Matrícula n.º 8.424

à credora: Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por seu procurador. Valor da dívida financiada: R\$ 63.341,28 (sessenta e três mil trezentos e quarenta e um reais e vinte e oito centavos). Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa anual de juros (%): Nominal: 4.5000 – Efetiva: 4.5939. Vencimento da 1.ª prestação: 09/02/2015. Condições: As constantes no contrato. Observação: Em virtude deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os fiduciários, possuidores diretos do imóvel e a credora, possuidora indireta do imóvel. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 360,05. Pérola-PR, 02/02/2015. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-7/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 35.721, em 28 de janeiro de 2015.

Alteração de Denominação de Logradouro/Endereço: Conforme Art. 1º, da Lei Municipal n.º 1.904/2013, procedo esta averbação para constar que fica alterada a denominação de logradouro, do imóvel objeto da presente matrícula, de Rua Projetada B, para a atual que é: Rua Almirante Barroso. Observação: Em virtude desta averbação, o imóvel passou a conter o seguinte endereço: Rua Almirante Barroso, 536. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 105,21. Pérola-PR, 02/02/2015. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

**AV-8/M-8.424** – Protocolo – n.º de ordem: 51.454, em 06 de novembro de 2024.

Consolidação: Conforme Art. 26, § 1.º e 7.º, da Lei 9.514/1997 e documentos adiante mencionados, em virtude do devedor fiduciante não ter purgado a mora, procedo este registro para consolidar a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede e foro na Setor Bancário Sul, s/n, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília-DF. Valor: R\$ 123.658,87 (cento e vinte e três mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e oitenta e sete centavos). Valor fiscal: o mesmo. Documentos apresentados: 1) Requerimento de Consolidação, datado de 05/11/2024. 2) GR/ITBI n.º 467/2024. 3) GR/FUNREJUS n.º 14000000011064660-1(Base de cálculo: R\$ 123.658,87 – Valor recolhido: R\$ 247,32, em 18/11/2024. 4) Certidão Negativa Municipal n.º 2927/2024. 5) Certidão de Transcurso de prazo sem purga de mora, emitida em 30/10/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 17,91. SELO/FUNARPEN: SFRI2.y5J7v.MWzcd-QbXap.F947q = R\$ 8,00. Pérola-PR, 18/11/2024. Nada mais.

Agostinho Carlos Thon – Agente Delegado:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PÉROLA – ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente documento que contém 3 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.  
Pérola-PR, 18 de novembro de 2024.

Documento Assinado Digitalmente

- Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado.
- Viviana Thon - Substituta Legal.
- Diego Henrique Scalco Favero - Escrevente Substituto.
- Gabriela de Oliveira Lacerda - Escrevente Substituta.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.IJtsP.MA4Rz  
zu3JM.F947q

https://selo.funarpen.com.br

3

ISSQN: R\$ 0,00  
FUNDEP: R\$ 0,00  
FUNREJUS: R\$ 0,00  
SELO: R\$0,00

TOTAL: R\$ 0,00