



Valide aqui  
este documento



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial - Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE  
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É  
REVALIDÁVEL  
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0019434-15

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Enio Laercio Chappuis**, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.434**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Área B-29A da Quadra 01**, (desmembrada da Área B-29 da Quadra 01, que por sua vez foi desmembrada da Área B), **com 180,00m²** situada no Loteamento denominado **CHÁCARAS SÃO JORGE**, neste município; confrontando pela frente com a Via Pública 08, com 6,00 metros; pelo fundo com a Área B-05, com 6,00 metros; pelo lado direito com a Área B-30, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área B-29, com 30,00 metros e uma casa residencial, com a área total construída de **55,72m²**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e uma circulação, com piso de cerâmica, paredes de alvenaria, cobertura de telhas colonial, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Helano Lira de Carvalho Nóbrega, CREA 15748/D-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00045190 2010 148250 10, protocolada pelo CREA-GO, em 29/07/2010; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001812010-23001868, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 28/12/2010, com validade até 26/06/2011; e **Carta de Habite-se nº 154/2010**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 20/10/2010. **PROPRIETÁRIO: THIAGO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, **CI nº 2.848.135 SSP-DF, CPF nº 005.889.481-01**, residente e domiciliado na Quadra 605, Conjunto 15, Casa 18, Recanto das Emas-DF. **TITULO AQUISITIVO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília-DF, em 16/03/2012. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-1 e R-2 nº 184.446, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO, 18 de julho de 2019. **Protocolo nº 14.755**. Dou fé. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE89J-5LGVW-ZRMXC-T5QZY>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE89J-5LGVW-ZRMXC-T5QZ3>

=====  
**Av-1-19.434 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14<sup>a</sup>, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF** sob o n° **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei n° 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 50.666,00 (cinquenta mil e seiscentos e sessenta e seis reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 387,57, vencível em 16/04/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária e de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Conforme consta do R-3 da matrícula n° 184.446, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====  
**Av-2-19.434 - Protocolo n° 28.945 de 16/10/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **THIAGO BATISTA DOS SANTOS**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo n° 863/2023, sob o Valor Tributável de R\$70.000,00, emitido em 29/09/2023, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 01/11/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 18 de outubro de 2023. O Oficial.

=====  
**CERTIFICA, ainda,** que nos termos do § 4° do artigo 15 da Lei n° 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei n° 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 25 de outubro de 2023.

<b>Emolumentos.:</b>	<b>R\$ 83,32</b>
<b>Tx. Judiciária:</b>	<b>R\$ 18,29</b>
<b>ISS.....:</b>	<b>R\$ 4,17</b>
<b>Fundos Estado:</b>	<b>R\$ 17,71</b>
<b>Valor Total.:</b>	<b>R\$ 123,49</b>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS


Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE89J-5LGVW-ZRMXC-T5QZY>

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**Nº Pedido de Certidão: 46662**  
**Data do Pedido: 25/10/2023 15:35:04**  
**Selo Eletrônico de Fiscalização**  
04722310212175334420006  
Consulte a autenticidade deste selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

