

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

197.739

Folha

01

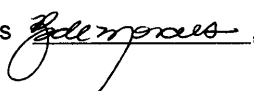
Frente

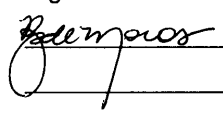
LIVRO nº 2 - Registro Geral

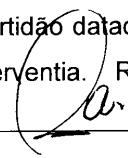
15 de abril de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 24 (vinte e quatro), localizada no 2º pavimento do bloco A, torre 2, integrante do Vitta Recanto dos Lagos, situado na Rua João Guimarães Rosa, 65, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,300 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e área de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 32,827 metros quadrados, totalizando a área de 97,187 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5191675% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com apartamento número 22; e lado esquerdo com apartamento número 22 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **376.980**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 11.978,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14549, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ELVIS SOARES OLIVEIRA**, RG nº 48.593.429-2-SP, CPF nº 389.046.368-17, brasileiro, solteiro, nascido em 05/08/1991, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado na Rua Ceará, 1702, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.158/180681, de 07/05/2019, e condomínio instituído sob o nº 510, na mesma matrícula, em 15/04/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000053971221Y.

AV.1/197739 - Prenotação nº 526.577, de 26/03/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.662,77 (cento e quatro mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos), nos termos do registro nº 159/180681. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000054026821X.

AV.2/197739 - Prenotação nº 649.288, de 04/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ELVIS SOARES OLIVEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 10/02/2026, 11/02/2026 e 12/02/2026, conforme certidão datada de 10 de março de 2026. Valor venal de R\$ 80.046,05. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000290657526G.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



197739 23/04/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0197739-80

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197739; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 649288	
Ribeirão Preto, 23 de Abril de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000290657826Q.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49G3H-PZMA8-DENQ3-2EP65>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

