



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Siqueira Campos, nº 294, bairro Jaqueira, Tucuruí, Cep: 68458-000 Fone(0xx94) 3787-1904

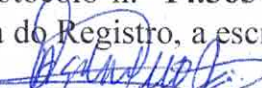
Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO

Tabelião Interino

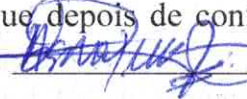
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

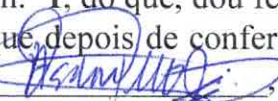


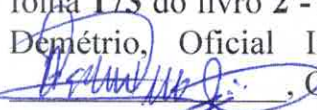
ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO, Titular Efetivo do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, respondendo interinamente pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Tucuruí, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, na forma as Lei, etc__

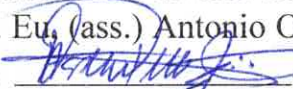
CERTIFICO, no uso das atribuições que por lei me são conferidas e atendendo ao requerimento de: Caixa Econômica Federal, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, datada de 26/01/2024, que no livro **2 -AF**, de Registro Geral de Imóveis deste Ofício, dele as folhas **268**, consta a matrícula **cujo inteiro teor dou por certidão. Matrícula: 0007807**. Data: 06 de maio de 2014. **IMÓVEL**: área de: **203,20m²** (duzentos e três metros e vinte centímetros quadrados), correspondente a **24,6096%**, da área total da quadra **47**, onde será edificada a **casa nº 0347**, que terá área privativa coberta de: **48,15m²**, (quarenta e oito metros e quinze centímetros quadrados), com inscrição cadastral. n.º 3363 / 001.01.A.047.0347.001. **PROPRIETÁRIO: VIVA CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA LTDA.**, sociedade empresária de capital privado, constituída nos termos das leis deste país, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.626.813/0001-04, com sede nesta cidade de Tucuruí, na Estrada de acesso ao Aeroporto s/nº, km 02 – Setor Suburbano, CEP 65.458-970. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Adquiriu por de escritura pública de compra e venda lavrada em data de vinte (20) dias do mês de dezembro do ano dois mil e onze (2.011), as folhas **92 e verso a 95** do livro n.º **41**, deste Ofício. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matriculada o n.º **7.237**, às folhas **262** do livro **2 – AD** de Registro Geral de Imóveis, deste Ofício, e m nome da proprietária, com averbação de afetação sob a **AV. 02** na referida matrícula em 26 de abril de 2013. Protocolo n.º **14.365** no livro **A n.º 1**, do que dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, a escrevi e subscrevo. Este ato recebeu o selo de seguranças, n.º **001.820.843**, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

R. 01. Mat. 7.807. Tucuruí, Pará, 06 de maio de 2.014. TRANSMITENTE: VIVA CIDADE TUCURUÍ INCORPORADORA LTDA., qualificado e identificado no **caput** desta matrícula. **ADQUIRENTE: GILCIANE GONÇALVES LOPES**, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, portadora da cédula de identidade n.º 6440677, expedida pela OTOE/PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 019.865.882-62, residente e domiciliada à Rua R, n.º 192, quadra 01, bairro Cohab, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU, imóvel na planta associativo - programa minha casa minha vida - PMCMV, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/64. **VALOR: R\$ 78.000,00** (setenta e oito mil reais). **CONDIÇÃO**: As constantes nas cláusulas do referido contrato. Apresentaram comprovante de isenção do pagamento do Imposto de Transmissão de bens Imóveis – ITBI, expedido pelo Município e as certidões exigidas por lei, as quais ficam arquivadas neste Ofício em originais para fins de direito. **Protocolo: 14.365**, livro **A n.º 1**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do

Oficiala do Registro, este mandei lavrar que depois de conferido, o subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, n.º 001.820.845, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

R. 02. Mat. 7.807. Tucuruí, Pará, 06 de maio de 2.014. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **DEVEDORES:** GILCIANE GONÇALVES LOPES, qualificada e identificada no **R. 01** desta. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** TECHCASA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.439.355/0001-70, com endereço a Rua Urusui, n.º 300, 8º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O imóvel objeto desta matrícula e futuras benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante no **R. 01**. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 66.594,00 (sessenta e seis mil quinhentos e noventa e quatro reais). **VENCIMENTO:** O prazo de amortização é de 360 (trezentos e sessenta) meses. **CONDIÇÃO:** As constantes nas cláusulas do referido contrato. **Protocolo:** 14.365, livro A n.º 1, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, este mandei lavrar que depois de conferido, o subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, n.º 001.820.846, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

REMISSÃO. Mat. 7.807. Tucuruí, Pará, 18/03/2024. Os futuros atos desta matrícula serão lançados na folha 173 do livro 2 - BF de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de Imóveis, fiz essa remissão e subscrevi. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

NOTA: Tucuruí, Pará, 18/03/2024. O imóvel de propriedade de **Gilciane Gonçalves Lopes**, constante na matrícula n.º 7.807, do livro 2 - AF, de Registro Geral de Imóveis, folhas n.º 268 deste Ofício, aqui remetida, foi aberta no dia 06/05/2014. Dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de Imóveis, anotei e subscrevi. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

Av. 0003. Mat. 0007807. Tucuruí, Pará, 18 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** **TRANSMITENTE:** GILCIANE GONÇALVES LOPES, brasileira, maior e capaz, professora, portadora da Cédula de Identidade n.º 6440677-PC-PA, e inscrita no CPF/MF sob n.º 019.865.882-62, residente e domiciliada à Rua R, n.º 192, Quadra 01, bairro COHAB, Tucuruí-PA. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 26/01/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente da Centralizadora, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$89.238,77 (oitenta e nove mil e duzentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos). **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, tendo em vista que o devedor que se trata o **R. 02** desta matrícula, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** As do requerimento. Foi apresentado o comprovante do Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$1.784,84 (um mil e setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), quitado em data de 17/01/2024, junto a Caixa Econômica Federal, sobre o valor tributável de R\$89.238,77 (oitenta e nove mil e duzentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos);

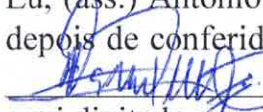


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Siqueira Campos, nº 294, bairro Jaqueira, Tucuruí, Cep: 68458-000 Fone(0xx94) 3787-1904

Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO

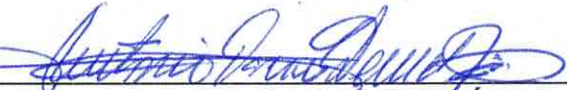
Tabelião Interino

Certidão de não purgação da mora, expedida por este Ofício, os quais aqui citados ficam arquivados neste Ofício, em fotocópias para fins de direito. **Protocolo: nº 0021446** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de imóveis, esta mandei averbar, que depois de conferida, subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA nº 2749853, série A. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo. É o que contem na matrícula aqui digitada em certidão.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Tucuruí, Pará, 18 de março de 2024.




Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO
Oficial Interino do Registro de Imóveis



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1864175 - SÉRIE:A - SELADO EM:18/03/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:57146810000056375520318020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



