



CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0014819-61

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0014819-61	
Registro de Imóveis da Comarca de Bagé	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
Bagé, 18 de novembro de 1981	1 14.819

MATRÍCULA Nº 14.819

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 401,5301 ha 0,7 120 m2 (quatrocentos e um hectares, cinquenta e três ares, um centiare, e setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados) ou / 4.015.301,7120 m2 (quatro milhões, quinze mil trezentos e um metros quadrados, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados), aproximadamente, integrante de imóvel maior, situado no lugar denominado Cabanha Cinco Cruzes ou Estância Cinco Cruzes, na Vila Industrial, Distrito de Hulha Negra, zona rural deste Município, com 3.272 ha (três mil duzentos e setenta e dois hectares), aproximadamente, ou 32.728.133,00 m2 (trinta e dois milhões, setecentos e vinte e oito mil, cento e trinta e três metros quadrados), também de sua propriedade, dentro dos seguintes limites e confrontações atuais: ao norte, com sucessores de Libano Dornelles e de Armando Ferreira; ao leste, ainda com sucessores de Armando Ferreira, com os quais também se limita ao sudeste; ao oeste, novamente com sucessores de Libano Dornelles; finalmente, ao sudoeste, com campos de Favorino B. Mércio e com a área maior remanescente de propriedade da vendadora, de onde será destacada a fração ora vendida, com as respectivas benfeitorias, construções e instalações originárias nela localizadas.- Devidamente cadastrada ao INCRA, E. exercício de 1980, em maior área, sob nº 864.021.046.809 DV-7; área total: 3.272,8 ha; módulo: 28,0 ha; nº de módulos: 116,8 ha;- fração mínima de parcelamento: 13,0 ha.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA).- Reg. Anterior: R. 1 - 5.015, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- Custas: Cr\$ 202,00.-

O Oficial:- **CARLOS BARCELLOS**
Oficial Assinado

R. 1 - 14.819: COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA / DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA), empresa pública federal, CCMF sob nº 00.348.003/0001-10, sediada em Brasília, DF, no Edifício Super Center Venâncio 2000- 2º sub-solo e 6º ao 9º andares, neste ato representada por seu bastante procurador, Dr. / JCAL JOSÉ BRAZZALE LEAL, brasileiro, casado, médico-veterinário, CPF. 006.885.940-20, chefe da UEPAB/Bagé, da outorgante, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA (FAT), pessoa jurídica de direito privado, instituída em 13/01/69, com sede nesta cidade, na Av. Tupy Silveira, 2.099, CCMF sob nº 87.415.725/0001-29, representada por seu presidente, Dr. CARLOS RODOLFO KOOLJA THOMPSON FLORES, brasileiro, casado, advogado, CPF. 008.567.380-3, residente nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 12.248.357,09, que lhe é pago da seguinte forma: Cr\$ 1.631.250,00, recebidos neste ato, através

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bagé, 18 de novembro de 1981

1v 14.819

Matrícula 14.819

através do cheque nº ABD 990696, emitido contra a Caixa Econômica Federal-CEF, e o saldo, em quatro parcelas, representadas por Notas Promissórias emitidas pela compradora, através de seu Presidente, por ele regularmente avalizadas e entregues neste ato ao procurador da vendedora, observados os seguintes valores e datas de vencimento: a 1ª parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.300.000,00, com vencimento em 31/01/82; a segunda parcela, representada por Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.475.000,00, com vencimento em 31/08/1982; a terceira parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 3.200.000,00, com vencimento em 31/01/1983; e a quarta e última parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 4.642.107,09, com vencimento em 31/08/1983.- Guia Informativa nº 550.- FORMA: Escritura Pública de 09/09/81, do 1º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- O Escrevente: Calidino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 8.679,14.-

o Oficial: _____

CARLOS BARCELLOS
Oficial Ajudante

AV. 2 - 14.819: QUITAÇÃO - "Certifico que as notas promissórias em número de quatro vinculadas à Escritura Pública / de 09.09.81, do 1º Tabelionato desta cidade, registrada em 18 de novembro de 1981, sob nº R. 1 - 14.819, fls. 1, livro 2; foram / resgatadas pela outorgada compradora FUNDAÇÃO ATILA TABORDA; ficando, portanto, o imóvel, totalmente liberado." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 31 de maio de 1984. O Oficial Ajudante: Bel Luiz Wagner Machado Veiga.-

Bel Luiz Wagner Machado Veiga
OFICIAL AJUDANTE

R-3-14.819: MANDADO DE PENHORA, de (não consta a data), do Dr. Juiz Claudio Flores da Cunha, Juiz Federal Substituto, Titular da Vara Federal de Bagé, conforme Mandado de 02 de março de 1994, // passado pela 1ª Diretora de Secretaria, Dirce Helena Pinto Sancandi.-CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.-DEVEDORA: // UNIVERSIDADE REGIONAL DE CAMPANHA, com CGC/MF sob nº 87.555.725/0001-29.-VALOR: CR\$ 222.608.187,93.DEPOSITARIO: Morvan Meirelles Ferrugem.O referido é verdade e dou fé.-Em 28/04/94.- O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-Protocolo nº 78.824 folhas 017 do 1º 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA

Bagé 06 de setembro de 1995

2v | 14.819

Matricula 14.819

Lº 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

Bel. Jeda S. Ribeiro Janss
A OFICIAL

R. 7 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - UNIVERSIDADE REGIÃO DA CAMPANHA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.597.866,99 (sete milhões, quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos), em 12/01/05; garantidos por este e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 2.291, 7.376 e 7.240. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF nº 012.524.880-68. JUÍZA DO FEITO: Drª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo 98.16.00843-2 e apensos 2000.71.09.000232-9, 2000.71.09.000425-9, 2000.71.09.000426-0 e 2000.71.09.000427-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 29/08/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 126.899, pág. 190v do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 8 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC nº 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.959.151,25 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF nº 012.524.880-68. JUÍZA DO FEITO: Drª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da 1ª Vara Federal desta Comarca. Processo nº 2003.71.09.000985-4. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 126.902, pág. 190 do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página -

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983>.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

CNM: 098913.2.0014819-61

Livro n.º 2 Registro Geral.

FLS

Matricula ✓

Bagé, 22 de novembro de 20 05

3

14.819

Matricula

R. 9 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.342.483,38 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n° 012.524.880-68. JUIZA DO FEITO: Drª. IRACEMA LONGHI MACHADO, Juíza Federal Substituta da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n° 2003.71.09.000719-5. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 126.903, pág. 190 do Livro 1-D. Emolumentos: Pendentes.-

[Handwritten Signature]
 DR. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 10 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.134.606,35 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, seiscentos e seis reais e trinta e cinco centavos), em maio/2006. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n° 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n° 2004.71.09.001551-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 30/05/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 10/07/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de julho de 2006. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 129.913, pág. 099 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

[Handwritten Signature]
 DR. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 11 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.754.232,99 (seis milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais e nove centavos), em agosto/2006; garantidos por

CONTINUA NO VEROO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983>.

Continuação da Página Anterior -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

CNM: 098913.2.0014819-61

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS | Matrícula

Bagé, 03 de janeiro de 20 07

3v | 14.819

Matrícula

este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. **JUIZ DO FEITO:** Dr. LÚCIO RODRIGO MAFFASSIOLI DE OLIVEIRA, Juiz Federal Substituto na titularidade plena da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2005.71.09.002661-7. **SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA:** Mandado de Penhora de 16/08/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa e assinado pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 12 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 696.490,50 (seiscentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos) em janeiro/2006; garantidos por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2006.71.09.000223-0. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 10/04/2006, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO


R. 13 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINPRO-RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 164.431,51 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 30/07/2010. AVALIAÇÃO

Continua fls. 4

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



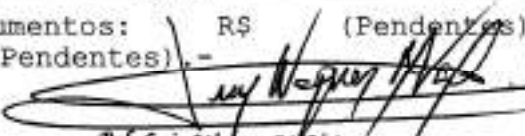
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


BAGÉ, 24 DE Agosto DE 2010	5	MATRÍCULA 14.819
----------------------------	---	---------------------

14.819

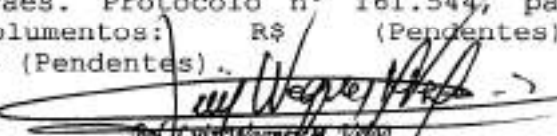
Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.07.0900008.00966 (Pendentes) -


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 18 - 14.819: PENHORA: CREDOR: DENISE DIAS PEREIRA. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 207.469,43 (duzentos e sete mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos), atualizado até 30/09/2010. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUÍZA DO FEITO: Exma. Srª Drª ROSANE MARLY SILVEIRA ASSMANN, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0139000-27.2007.5.04.0812, Ação de Trabalhista-Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 28/09/2010 e Auto de Penhora de 25/10/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de novembro de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 156.693, pág. 106. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes) Selo: 0029.08.1000005.00117 (Pendentes).


 Bel. Jéssica S. Ribeiro Louzer
 OFICIALA

R. 19 - 14.819: PENHORA: CREDORA: GILNARA DA COSTA CORREA OLIVEIRA. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 777.747,30 (setecentos e setenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e trinta centavos), atualizado até 30/06/2011, garantidos por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 11.677, 39.039, 39.040, 54.356 a 54.360. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUIZ DO FEITO: Dr. MARCELLO DIBI ERCOLANI, Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0013700-21.2008.5.04.0812, Ação de Trabalhista-Rito Ordinário. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 46ha. FORMA: Mandado de Penhora de 27/06/2011 e Auto de Penhora de 05/07/2011. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de agosto de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 161.544, pág. 097v do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.07.1100001.00825 (Pendentes).


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983>.

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE Setembro DE 2011

5v

14.819

MATRÍCULA

R. 20 - 14.819: PENHORA: CREDORA: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO/RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 256.798,14 (duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quatorze centavos), atualizado até o dia 10/08/2011. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUIZA DO FEITO: Drª. ROSANE MARLY SILVEIRA ASSMANN, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0000043-41.2010.5.04.0812, Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 01/08/2011 e Auto de Penhora de 16/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de setembro de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 162.456, pág. 134 do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.08.1000005.00401 (Pendentes).

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUÍDO

R. 21 - 14.819: PENHORA: CREDOR: EIVALDO RODRIGUES SOARES. DEVEDORES: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA AÇÃO: R\$ 615.614,74 (seiscentos e quinze mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0327100-34.2005.5.04.0812. FORMA: Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 166.356, pág. 088 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00302 (Isento).-

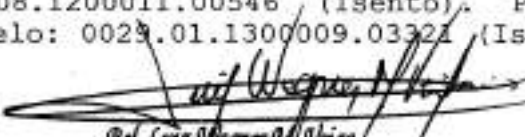
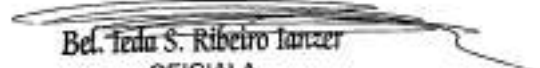
Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUÍDO

R. 22 - 14.819: PENHORA: CREDOR: ROBERTO LUIZ DA ROSA CACHAPUZ. DEVEDORES: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA AÇÃO: R\$ 733.005,12 (setecentos e trinta e três mil, cinco reais e doze centavos). DEPOSITÁRIO: Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0034900-55.2006.5.04.0812. FORMA: Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi

Continua fls. 6

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098913.2.0014819-61	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FLS MATRÍCULA
BAGÉ, 23 DE Julho DE 2013	7v 14.819
<p>Isento. Selo: 0029.08.1200011.00546 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03321 (Isento).-</p> <p style="text-align: center;"> Bel. Luiz Wagner M. Veiga REGISTRADOR SUBSTITUTO</p> <p>AV. 30 - 14.819: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 23 (vinte e três), fica cancelada, em virtude de Ofício nº 837/2014 - Processo nº 0062400-94.2009.5.04.0811, assinada pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Delmar S. Santos, em data de 28/11/2014, por ordem do Exmº. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, no qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 08 de dezembro de 2014. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 187.992, pág. 177v do Livro 1-AD, prenotado em 02/12/2014. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1200002.01906 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1200013.06169 (Isento).-</p> <p style="text-align: center;"> Bel. Teda S. Ribeiro Ianczer OFICIALA</p> <p>R. 31 - 14.819: CARTA DE ARREMATACÃO, passada pela Vara do Trabalho desta Comarca em data de 30/03/2015 e assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca. TRANSMITENTE: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA, CNPJ nº 87.415.725/0001-29. ADQUIRENTES: ARI WILSON BELING, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado na Estância 3B, Olhos D'Água, Bagé-RS, CPF nº 122.997.400-82; LORIVO JAIRO BOER, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Av. Adolpho Emilio Karnopp, nº 2107, Centro, Passa Sete-RS, CPF nº 523.775.470-87; e LAUTER NILTON BOER, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Av. Adolpho Emilio Karnopp nº 2031, Centro, Passa Sete-RS, CPF nº 614.041.870-49. VALOR: R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 1.440.000,00. Guia Informativa nº 09861/2015. Processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811. SENDO QUE A PRESENTE ARREMATACÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 120ha, de propriedade do transmitente proveniente do R.1 desta. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de maio de 2015. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 190.184, pág. 068-v do Livro 1-AE, prenotado 14/04/2015. Emolumentos: R\$</p> <p style="text-align: right;">Continua fls. 8</p>	


MATRÍCULA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983>.

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61



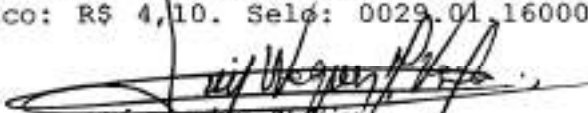
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
8v	14.819

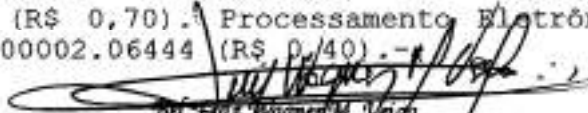
BAGÉ, 18 DE Março DE 2016

fls. 1 sob nº 36.746. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.108, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo: 0029.03.1500006.08657 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600002.06431 (R\$ 0,40).-



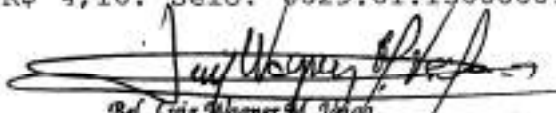
Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 35 - 14.819: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial do proprietário LAUTER NILTON BOER, que quando do seu casamento com LORENICE SIMONE TUCHTENHAGEN, adotou o regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Lº/3 de Registro Auxiliar, fls. 1 sob nº 36.745. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.110, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo: 0029.03.1500006.08662 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600002.06444 (R\$ 0,40).-



Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 36 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/06/2015, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passa Sete-RS, Fernando Vicente (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, LAUTER NILTON BOER, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 03/09/2005, com LORENICE SIMONE TUCHTENHAGEN, passando a contraente a assinar-se LORENICE TUCHTENHAGEN BOER. O regime adotado é o da Comunhão Universal de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.112, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09049 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17597 (R\$ 0,40).-



Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 37 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido

Continua fls. 9

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
9	14.819

BAGÉ, 18 DE Março DE 2016

MATRÍCULA 14.819

e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/06/2015, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passa Sete-RS, Fernando Vicente (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, LORIVO JAIRO BOER, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 18/12/1992, com SILVANIA KARNOPP, passando a contraente a assinar-se SILVANIA KARNOPP BOER. O regime adotado é o da Comunhão Universal de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.113, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09050 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17598 (R\$ 0,40).

[Handwritten Signature]
 Bel. Luiz Wagner M. Vega
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 38 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 30/10/1998, pelo Oficial do Registro Civil de Passa Sete, Comarca de Sobradinho-RS, João Elvio dos Santos (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, ARI WILSON BELING, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 30/10/1998, com LUCI MARIA BOER. O regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.114, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09051 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17599 (R\$ 0,40).

[Handwritten Signature]
 Bel. Luiz Wagner M. Vega
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 39 - 14.819: INCRA: Certifico que, o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Ari Wilson Beling, brasileiro, sob nº 999.911.375.047-2; Área Total: 120,0000ha; Módulos Fiscais: 28,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 4,2857; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2010/2011/2012/2013/2014 e nº do CCIR 01200601154. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

[Handwritten Signature]
 Bel. Luiz Wagner M. Vega
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983>.

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 21 DE Março DE 2016

10

14.819

14.819

MATRÍCULA

0008700265, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datadas de 08/09/2015 e 10/09/2015. O presente registro foi efetuado sem o georreferenciamento, em virtude do Ofício nº 55/2012 datado de 23/10/2012, da Drª Célia Cristina Veras Perotto, Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, que fica arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.115, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 54,60. Selo: 0029.04.1400004.06665 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00686 (R\$ 0,30).

Handwritten signature of the registrar and the text 'Reg. Luiz Wagner M. Veiga REGISTRADOR SUBSTITUTO'.

AV. 41 - 14.819: Certifico que, a área de 120ha (cento e vinte hectares), de propriedade de Ari Wilson Beling e sua esposa, Luci Maria Boer; Lorivo Jairo Boer e sua esposa, Silvania Karnopp Boer e Lauter Nilton Boer e sua esposa, Lorenice Tuchtenhagen Boer, foi matriculada sob nº 61.945. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.115, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 8,50. Selo: 0029.01.1500007.00683 (R\$ 0,30). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00687 (R\$ 0,30). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00688 (R\$ 0,30).

Handwritten signature of the registrar and the text 'Reg. Luiz Wagner M. Veiga REGISTRADOR SUBSTITUTO'.

AV. 42 - 14.819: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/09/2020, referente ao Processo nº 00205371720165040811, protocolo nº 202009.2909.01333478-IA-220, Emissor da Ordem: Erion Prando da Silva, do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região." O referido é verdade e dou fé. Em 16 de outubro de 2020. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 230.068, pag. 25 do Livro 1-AQ, prenotado em 09/10/2020. Emolumentos: Nihil.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/H9SRZ-QWRJ4-9EGDX-JC983.

