



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina

cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 30437

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 20456

Código CNM: 078407.2.0020456-96

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Casa Residencial à Rua Projetada 09, loteamento Raio de Luz, nesta cidade, apresentando: construção em alvenaria, coberta em laje, aberturas em portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, WC social, cozinha, e área de serviço, om 65,93m² de área construída, cujo terreno constituído do lote nº 09 da quadra G do loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, medindo 7,20m de frente com a respectiva rua; 7,20m de fundos com o Lote 11; 18,50m á direita com a área 08; 18,50m á esquerda com a área 10, perfazendo 133,20m². **Dados do Proprietário:** REGINALDO SEBASTIÃO DA SILVA, RG: 2631544 SSP-PE, CPF:327.673.234-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Lindinalva Pedro Barbosa da Silva, RG: 2963351 SSP-PE, CPF:464.898.604-06, residente e domiciliada nesta Cidade.

Registro Anterior: 7566.

AV-1 - 20456 - Em, 29 de maio de 2015. Averbei sob numero de ordem 35380, a edificação da casa residencial sita na Rua Projetada 09, Loteamento Raio de Luz, com as características acima descritas, e 65,93m² de área total construída e 133,20m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se nº 160/2015, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina nº 076/2015, planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meireles CREA-PE 20960-D/PE, ART nº 110918022015. Recolhida a TSNR conforme guia 03882358 Eu, Márcia Michele G. da Silva, averbei, Oficiala Substituta, fiz digitar.

R-2 - 20456 - Em,30 de Dezembro de 2015. Registrei sob o nº de ordem 36744 o Contrato de Compra e Venda De Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciaria Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCLUDADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, Contrato nº 8.5555.3571880 com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 15 de Dezembro de 2015; no valor de R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais); Recursos já pagos em moeda corrente R\$ 14.596,05; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 1.283,95; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 8.838,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária R\$ 90.282,00; figurando como transmitente: REGINALDO SEBASTIAO DA SILVA, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 24/02/1966, empresario, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02017957562, expedida por DETRAN/PE e do CPF nº 327.673.234-34, sua esposa LINDALVA PEDRO BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 22/02/1966, comerciante, portadora da Carteira de

Identidade RG nº 2963351, expedida por SDS/PE e do CPF nº 464.898.604-06, residentes e domiciliados na Rua Rosita Freire, 164, Caja em Carpina/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 5051393. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registrei. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): EBERTON CLAUDIO FERREIRA, casado no regime de comunhão parcial de bens, nacionalidade brasileira, nascido em 20/08/1989, auxiliar de produção portador de Carteira de Identidade RG nº 7884752, expedida por SDS/PE e do CPF nº 095.479.434-64 sua esposa SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 04/05/1989, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8197268, expedida por SDS/PE e do CPF nº 095.557.084-01, residentes e domiciliados na Rua Martins Junior, 180, São Jose em Carpina/PE. **R-3 - 20456** - Em, 30 de Dezembro de 2015. Registrei sob o nº de ordem 36744 a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no contrato nº 8.5555.3571880, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos FGTS; Valor da operação R\$ 99.120,00; Valor da dívida R\$ 90.282,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização PRICE. Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000; Efetiva 4.5941; Encargo Inicial - R\$ 457,44; prestação total R\$ 474,87; Vencimento do 1º encargo mensal: De acordo com o item 4; Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; EBERTON CLAUDIO FERREIRA, CPF Nº 095.479.434-64 E SUA ESPOSA SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF Nº 095.557.084-01 e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 5051393. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registrei.

AV-4 - 20456 - Sob o número de ordem 50.188, datado de 13/04/2023. Em, 13 de abril de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a EBERTON CLAUDIO FERREIRA, CPF nº 095.479.434-64 e SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF nº 095.557.084-01, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.5555.3571880-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 15 de dezembro de 2015. E após os procedimentos legais em 23/12/2022 às 11:24hs e às 14:15hs e 26/12/2022 às 08:20hs, não foi encontrado os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17020653. Carpina, 13 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme

codigo	HASH	nº
3a4f.ce56.5e61.b9fc.629e.c035.5759.1587.14eb.f1ae	,f7f7.5ba2.628a.6ba8.686d.fa30.4f78.	1038.83aa.dd3f.

AV-5 - 20456 - Sob o número de protocolo 50.729 datado de 19/06/2023. Em, 19 de junho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a EBERTON CLAUDIO FERREIRA CPF nº 095.479.434-64, SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF Nº095.557.084-01 na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº

85553571880-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula 20.456 por alienação fiduciária firmado em 15/12/2015. E após os procedimentos legais em 06/06/2023 às 15:00hs e 07/06/2023 às 07:20hs em 09/06/2023 às 7:20hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17795141. Carpina, 19 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº1c85.d683.f9ca.a460.64ce.9aea.cee5.909d.82a3.7c93/6833.222a.c8cc.19d9.70b6.7818.58b5.f825.c35c.1ec0/7e78.6c4e.6676.3c53.8486.9182.a921.9ba1.c454.d1a8.

AV-6 - 20456 - Sob o número de protocolo 52.776 datado de 29/01/2024. Em, 29 de janeiro de 2024, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a EBERTON CLAUDIO FERREIRA CPF nº 095.479.434-64, SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF nº095.557.084-01 na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.5555.3571880-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula 20.456 por alienação fiduciária firmado em 15/12/2015. E após os procedimentos legais em 15/01/2024 às 09:00hs e 17/01/2024 às 10:30hs em 18/01/2024 às 9:00hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto, inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 19311666. Carpina, 29 de janeiro de 2024. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº c058.5b9b.49f5.b1a8.a9b2.e1d1.0c4f.52fc.57cf.1db4, CPF pesquisado 095.479.434-64 de EBERTON CLAUDIO FERREIRA na data 29/01/2024 às 11:53:31, código HASH nº a1a1.3a61.579d.24cb.be22.8767.3ecb.5ebe.a820.a5f6, CPF pesquisado 095.557.084-01 de SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA na data 29/01/2024 às 11:54:32, código HASH nº 8eaa.6c6d.213d.1b5f.d015.c3f6.056b.2bed.b56d.a4e3, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 29/01/2024 às 11:55:13.

AV-7 - 20456 - Averbei em 20/03/2024, sob o n.º de ordem 53172, o INICIO DO PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º, inc II, alinea "a" do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, observados os tramites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma electronica de Registro de Imoveis, sob o nº 446026, uma vez que os Mutuários EBERTON CLAUDIO FERREIRA CPF nº 095.479.434-64, SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF nº095.557.084-01, até a presente data não realizaram os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de n.º 85553571880 e aqui devidamente registrado. Recolhida a Guia 19687518. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 3adc.c7b9.5fe5.8bbe.7426.f33d.9728.5987.8ffa.df4a. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-8 - 20456 - Averbei em 20/03/2024, sob o n.º de ordem 53172, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alinea "b", do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, a informação da NÃO PURGA DA MORA e o respetivo DECURSO DE PRAZO por parte dos Mutuários EBERTON CLAUDIO FERREIRA CPF nº 095.479.434-64, SANDRA CARLA SILVA DUTRA FERREIRA, CPF nº095.557.084-01,

citados através das publicações em editais eletrônicos publicados em 05/02/2024, data término de prazo 22/02/2024, Edição/Ano: 1294/2024; em 06/02/2024 data término prazo 22/02/2024, Edição/Ano: 1295/2023 e em 07/02/2024, data término de prazo 22/02/2024 Edição/Ano: 1296/2023, em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 acolhido em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. Recolhida a Guia 19687518. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 3adc.c7b9.5fe5.8bbe.7426.f33d.9728.5987.8ffa.df4a. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-9 - 20456 - Averbei em 20/03/2024, sob o número de ordem 53172, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 855553571880 e aqui registrado, ficando, após os tramites legais condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imoveis, correspondente a avaliação de R\$ 111.615,53 e usado a base de calculo de R\$ 1,00, conforme dispoe o inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, ficando arquivado todos os documentos aqui necessários. Recolhida a Guia 19687518. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 3adc.c7b9.5fe5.8bbe.7426.f33d.9728.5987.8ffa.df4a. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **20 de março de 2024**, Selo nº **0074807.NMR12202302.02994**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

