



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQCAE-8VVWK-T44R2-55SLS>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
 Conj. 71 - Fone: 23-1956
 Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F., 000188309
 Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA
 -1-

MATRÍCULA N.º -1 012-

RUBRICA
Ulllo

CNM 080572.2.0001012-67

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 21, quadra nº 21 da planta Fanny nº 2, medindo 12,00m. de frente para a rua nº 19, atual rua Cel. Anibal dos Santos, por 50,00m. de fundos, confrontando com o imóvel que faz frente para a rua Cel. Anibal dos Santos nº 584 pertencente a Atilio Balão ou seja lote nº 22 com indicação fiscal 62-053-19 000, do lado direito; por 50,00m. de fundos, confrontando com o imóvel nº 578 da mesma rua, de propriedade de Nelson Palmeiro, correspondente ao lote nº 20 de indicação fiscal 62-053-17000, do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos confrontando com o imóvel nº 80 da rua Professora Ana de Oliveira Viana de Adalberto Schwab, correspondente ao lote 18 de indicação fiscal 62-053-15 000; com a área total de 600,00m2. Indicação fiscal: setor 62, quadra 053, lote 18 000, contendo uma casa de alvenaria sob nº 582 com a área global de 162,25m2.

Proprietários:- ODMAR MARCOS TOZETTO, do comércio, CI 104 460-Pr., CPF 000 711 / 379-04 e sua mulher MARIA TEREZINHA NAISSER TOZETTO, do lar, CI 502 018-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital.-

Reg.º anterior:- 19 593 Lº 3-M deste Ofício. Dou fé. Em 08 de julho de 1 976.-

Ulllo Oficial

R 1-1012, em 08 de julho de 1 976.-

Título:- COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Escrituralavrada no 10º Tab. d/Cap. em 30 de junho de 1 976, às fls. 114 do Lº 127-N. Dist. 1 631.-

Adquirentes:- IVO MARCONCIN, do comércio, CI 143 436-Pr., CPF 000 441 729!15 e - sua mulher LEONI ROSI MARCONCIN, do lar, CI 185 270-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital.-

Transmitentes:- Odmар Marcos Tozetto e sua mulher.-

Valor:- CR\$356.000,00,-sendo CR\$50.000,00 pelo terreno.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 0890809-8. C/CR\$500,50. Dou fé.-

Ulllo Oficial

R 2-1012, em 08 de julho de 1 976.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Escritura lavrada no 10º Tab. em 30 de junho de 1 976.-

Credor:- BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 659 101/0001-30.-

Devedores:- IVO MARCONCIN E SUA MULHER.-

Valor:- CR\$320.000,00.-

Prazo:- 180 meses.-

Juros:- 10% ao ano.-

Condições:- As previstas na escritura. C/CR\$500,50. Dou fé.-

Ulllo Oficial

AV 3-1012, em 08 de julho de 1 976.-

A hipoteca de que trata o R 2-1012, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 2 788, série A, emitida em 30/6/76 pelo credor, a seu favor e subscrita/pelo mutuário. C/CR\$250,25. Dou fé.-

Ulllo Oficial

R 4-1012, em 14 de março de 1 979.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Instrumento particular assinado em 28 de fevereiro de -
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
 -1012-

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Presidência da República
 Casa CMI
 Medida Provisória N.º
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 Ohilson José Bendlin
 29/10/2025



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQCAE-8VVWK-T44R2-55SLS>

CNM 080572.2.0001012-67

CONTINUAÇÃO

1 979, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 21 259.-

Adquirentes:- JOSÉ BENICIO PEREIRA DA SILVA, dirigente sindical, CI 516 - 588-Pr., CPF 024 080 669-72 e sua mulher MARILENE DOIMO DA SILVA, do lar, CI 1 599 612-Pr., brasileiros e residentes nesta Capital, à rua Coronel Aníbal dos Santos.-

Transmitentes:- Ivo Marconcin e sua mulher.-

Anuente:- Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário.-

Valor:- CR\$719.582,13 dos quais CR\$100.000,00 pagos aos transmitentes e CR\$619.582,13 representados pela subrogação do ônus hipotecário.-

Condições:- Ressalvada a hipoteca de que trata o R 2. T.I.T. nº1673271-3. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 5-1012, em 14 de março de 1 979.-

Na forma do instrumento mencionado no R 4, José Benicio Pereira da Silva e sua mulher, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$619.582,13 em 148 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano. Foi alterada a Cédula Hipotecária mencionada na AV 3, no que tange aos novos valores e novo mutuário. C/CR\$537,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 6-1012, em 14 de outubro de 1 980.-

Cancelada a Cédula Hipotecária Integral mencionada na AV 3 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/ Cartório sob nº 33 984. C/CR\$1.186,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 7-1012, em 14 de outubro de 1 980.-

Por instrumento particular assinado em 28 de agosto de 1 980, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 33 984, José Benicio Pereira da Silva e sua mulher Marilene Doimo da Silva, já qualificados, com anuência do credor hipotecário, venderam o imóvel da presente matrícula à CARLOS ARMANDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI 189 001-M. Guerra, CPF 060 149 767-87, residente n/ Cap., à rua Cel. Aníbal dos Santos nº 582; pelo preço de CR\$1.600.000,00; **Condições:-** Ressalvada a hipoteca de que trata o R 2. T.I.T. nº8165551-6. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 8-1012, em 14 de outubro de 1 980.-

Na forma do instrumento mencionado no R 7, Carlos Armando da Silva, ficou subrogado no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$997.448,73 em 130 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano. Outras condições constam no citado instrumento. C/CR\$1.186,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 9-1.012, em 01 de fevereiro de 2012. Prenot. 350.075 19/01/2012.

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 145.666, o Bamerindus S/A-Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAFERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CNPJ/MF nº 76 543 115/0001-94. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96 *[Assinatura]* Oficial

ic AV:10-1.012, em 01 de fevereiro de 2.012. Prenot. 350.075 de 19/01/2012. SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
29/10/2025



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0001012-67

| | |
|---------|-----------|
| RUBRICA | FICHA |
| | Fls.02 |
| | Mat.1.012 |

CONTINUAÇÃO

Face à quitação da hipoteca, são cancelados, o registro nº 2 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 18 de fevereiro de 2002, arquivado neste Cartório sob nº 350.075. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96

ic Oficial

AV.11-1.012, em 20 de Julho de 2.015.- Prenot. 383.331 de 02.07.2015.-

Em 14 de Agosto de 1.982, Carlos Armando da Silva e Ivonildes dos Santos, contraíram matrimônio pelo regime de **comunhão universal de bens**, a qual passou a assinar **IVONILDES SANTOS DA SILVA**, conforme a certidão de casamento, expedida pelo Cartório Distrital do Uberaba, desta Capital, aos 30 de Outubro de 1.995, arquivada neste Cartório sob nº 383.331. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$16,24. C/60VRC=R\$10,02. Dou fé.

Luiz Boscardin
 Oficial Registrador

pr Oficial

R.12-1.012, em 20 de Julho de 2.015.- Prenot. 383.331 de 02.07.2015.-

No inventário dos bens deixados por Carlos Armando da Silva, falecido aos 22 de Outubro de 1.995, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$148.498,12, foi partilhado ao herdeiro **JULIO CESAR DA SILVA**, brasileiro, microempresário, C.I.nº 5.064.179-1 e CPF nº 725.174.689-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Cleide Alice Zanotto da Silva, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coronel Anibal dos Santos nº 582, casa 02, conforme formal de partilha extraído dos autos de Inventário nº 0000453-50.1995.8.16.0001, pela 2ª Vara Cível desta Capital, aos 10 de Junho de 2.015, assinado pela MM. Juíza Leticia Zetola Portes. Sentença proferida em 27 de Janeiro de 2.014, pela MM. Juíza Danielle Maria Busato Sachet, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD pago nos autos. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Carlos Armando da Silva: 090b.a4e7.3c25.7799.846d.5099.fe35.1e52.4b50.329a.@Julio Cesar da Silva: 0dcd.d0eb.6ba2.f3dd.f209.b950.6442.4043.56f9.4570. C/4312VRC=R\$720,10. Dou fé.

Luiz Boscardin
 Oficial Registrador

pr Oficial

R.13-1.012, em 20 de janeiro de 2023. Prenot. 459.478 de 06/01/2023.

Por Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças nº 504112-0, Série 2022, assinado em 28 de dezembro de 2022, arquivado nesta Serventia sob nº 459.478, o proprietário e alienante fiduciante **JULIO CESAR DA SILVA**, já qualificado, casado com **CLEIDE ALICE ZANOTTO DA SILVA**, nascida em 12/12/1970 na cidade de Curitiba/PR, brasileira, maior e capaz, funcionária pública, portadora da carteira nacional de habilitação sob nº 01775997145, emitida em 29/03/2022 através do órgão expedidor DETRAN/PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 606.358.199-53, filha de Antônio João Zanotto e Teresinha Zanotto, a qual comparece no ato como devedora, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor do credor **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4.781, cj. 02, Água Verde, Curitiba-PR, inscrito no CNPJ nº 00.556.603/0001-74, para garantia do empréstimo de uma linha de crédito no valor máximo de R\$686.000,00 (seiscentos e oitenta e seis mil reais), com a data máxima de utilização em 28/12/2027 e prazo máximo de vencimento final em 28/12/2052, com juros remuneratórios à taxa mínima mensal de 0,60% e taxa máxima mensal de 2,99%, com as demais condições constantes do contrato. Valor de Avaliação da Garantia: R\$1.477.000,00. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: 7b0e.f029.bc83.3995.f939.8c5a.c2a3.6d03.e2cb.f083, 58c4.b6b5.4807.dcc1.ea41.ff19.126e.4a0d.81b2.78e8 e 9543.1eb5.c0df.1e02.42c3.ab5e.9f00.3331.3b7f.2148. Custas: 2156VRCext=R\$530,38 + FUNDEP 5% R\$26,52 + ISS 4% R\$21,21 - subtotal=R\$578,11 + Custas Prenotação: 10VRCext=R\$2,46 + FUNDEP 5% R\$0,12 + ISS 4% R\$0,10 + FUNREJUS 25% R\$0,61 + SELO R\$5,95 - subtotal=R\$9,24 + Custas Arquivamento: 7VRCext=R\$1,72 + FUNDEP 5% R\$0,09 + ISS 4% R\$0,07 FUNREJUS 25% R\$0,43 - subtotal=R\$2,31 - Total Geral=R\$583,71 Funarpen: F392V. FkqPF.ZyHas-VuYWJ.LUdyG. Dou fé.

Charles Willian Bendlin
 Oficial de Registro

mb/Mn

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQCAE-8VVWK-T44R2-55SLS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQCAE-8VVWK-T44R2-55SLS>

CNM 080572.2.0001012-67

CONTINUAÇÃO

AV.14-1.012. Prenotação 484.839, de 31/07/2024. **DEMOLIÇÃO.** Conforme requerimento datado de 19/06/2024, Ofício nº 03/2024, expedida pelo Município de Curitiba em 31/07/2024, ART/CREA/PR 1720214269993, averba-se que foi **demolida parte ideal de 32,23m²** da casa de alvenaria mencionada na presente matrícula. Recolhido o Funrejus nº 1400000010722861-6, em 12/08/2024 no valor de R\$20,00 sobre a base de cálculo de R\$10.000,00. Custas 60,00 VRCext=R\$16,62 + FUNDEP 5% R\$0,83 + ISS 4% R\$0,66 + Selo R\$1,00 = Total R\$19,11. Selo Funarpen: SFR11.XEeT7.3Tr69-AfVOo.F392q. (js/arp). Dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV 15-1.012. Prenotação 484.839, de 31/07/2024. Conforme requerimento datado de 19/06/2024, Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras (habite-se) nº 390282 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 19/12/2022, Certidão Negativa de Débitos inexigível em razão da decisão proferida pelo Conselho Nacional de Justiça em 18/10/2023 no PCA nº 00016111-12.2023.2.00.0000, que ficam digitalizados, referente ao acréscimo de 168,60 (sendo 41,97m² de área não computável) e a reforma de 130,02m², a ART/CREA/PR nº 1720214269993, averba-se a REFORMA da área de 130,02m², construção de uma habitação unifamiliar com a área de 158,37m² e construção de uma edícula com a área de 52,20m², tendo atualmente a área de **340,59m²**. Valor atribuído: R\$R\$438.347,29. Funrejus 14000000010722900-0 pago em 12/08/2024 no valor de R\$876,69, e guia complementar pago em 12/08/2024 no valor de R\$876,69. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFR12.D5C9v.OAUba-AveLw.F392q. (js/arp). Dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.16-1.012. - Prenotação 498.356, de 06/06/2025. **INCLUSÃO DE INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, o imóvel desta matrícula está cadastrado pela indicação fiscal nº **62.053.018.000-3**. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFR12.95Lwv.czrfb-KZYOh.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 07 de julho de 2025.

LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

AV.17-1.012. - Prenotação 498.356, de 06/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento expedido pelo credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, datado de 05 de junho de 2025, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o transcurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário, **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, já qualificado. Valor: R\$965.663,11. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 28124/2025 no valor de R\$26.072,90, datada de 30 de maio de 2025 - valor base: R\$965.663,11. Funrejus 14000000011768382-0 pago em 26 e junho de 2025 no valor de R\$1.931,33. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,95. Selo Funarpen: SFR12.95yvw.czrfb-wZTOh.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 07 de julho de 2025.

LUCEMARA DA SILVA
Escrevente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

AV.18-1.012. - Prenotação 504.416, de 21/10/2025. **LEILÃO NEGATIVO.** Conforme requerimento expedido por BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A., datado de 17 de setembro de 2025, e demais documentos que ficam digitalizados (protocolado via registro eletrônico), contendo as informações sobre os leilões realizados em data de 26/08/2025 e 27/08/2025, averba-se que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado o 1º e o 2º leilão sem que tenha havido licitante, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Fica encerrado o regime

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
29/10/2025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

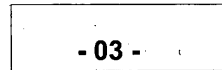
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0001012-67

RUBRICA

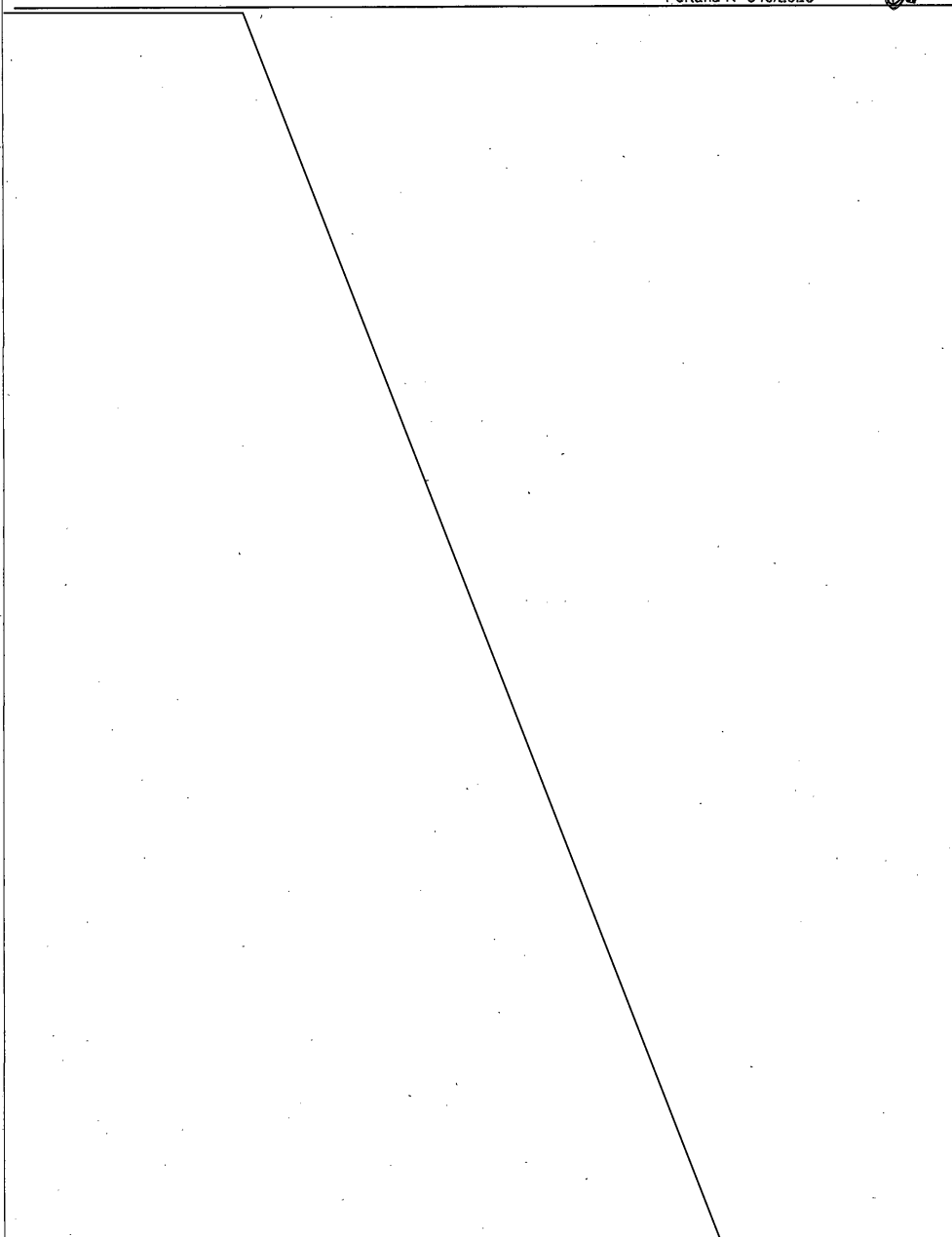
FICHA



CONTINUAÇÃO

fiduciário de que trata o R-13 da presente matrícula. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI2.v5Ywv.swrWC-KQ4O9.F392q (fds/bcc). Dou fé. Curitiba 28 de outubro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCQAE-8VVWK-T44R2-55SLS>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
29/10/2025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 1.012 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 29 de outubro de 2025. Certidão emitida às 15:12:27. Prot. 504.416. Certidão nº 260.979. Certidão nº 260.979.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQQA8VVK-T44R2-55SLS>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
29/10/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

ONR