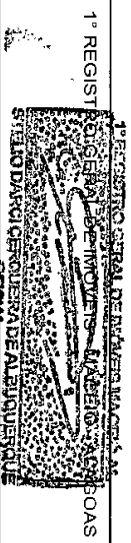


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
159731FICHA
01

DATA

Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque
TABELIÃO OFICIAL

Maceió, 15 de março de 2013

IMÓVEL: CASA "F", componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "FLORENCE"**, situado na Rua Sebastião Vicente da Silva, nº 41, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, possuindo os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala, cozinha, 02 quartos, 01 bwc social, área de serviço descoberta. Áreas: Área privativa equiv. (APE)- 37,98m²; Área comum equiv. (ACE)- 7,41m²; Área total equiv. (ATE)- 45,39m²; Área Privativa Real (APR): 37,98m²; Área comum real (ACR)- 37,02m²; Área total real (ATR)- 75,00m²; Fração Ideal: 0,166666. Edificado no Lote de Terreno nº 14, da quadra G, do Loteamento Jardim da Saúde, medindo 15,00m de frente e de fundos, 30,00m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Sebastião Vicente da Silva, antiga rua em Projeto, ao lado direito com o lote nº 16 de Eduardo Jorge Bandeira de Souza, do lado esquerdo com o lote nº 12 e no fundo com o lote nº 13, de Josenildo Ferreira de Carvalho e sua esposa.

PROPRIETÁRIO: SANTOS & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, com sede nesta cidade, CNPJ nº 13.058.959/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, R.5-60.797 em 26.12.2011 e Averbação de Construção AV.6-60.797 em 15.03.2013.

Conforme Ofício nº 543-SP/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011
Maceió, 15 de março de 2013. Eu, *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque* escrevente a digital. O OFICIAL.

Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque
Oficial Substituto

R. 1883 F. 080

R.1-159.731 - Protocolo nº 413.073 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: EDJUANIA DE SOUZA BARROS, brasileira, solteira, administradora, RG nº 2082004074127-SEDS/AL, CPF nº 075.864.114-17, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: SANTOS & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ nº 13.058.959/0001-20, com endereço nesta cidade, representada por seu sócio Osvaldo dos Santos, firmado no documento. TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 03.12.2013. VALOR: R\$ 80.000,00, sendo recursos próprios: R\$ 3.000,00. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Pago ITBI. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. Quite com o condomínio. Apresentada em nome da vendedora a CND do INSS, e a Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Maceió, 07 de fevereiro de 2014. Escrevente Autorizado: *Raciane Partins dos Santos*

R.2-159.731 - Protocolo nº 413.073 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORA/FIDUCIANTE: EDJUANIA DE SOUZA BARROS, qualificado no R.1-159.731. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Cristian Bruno Crateus Azevedo, por procuração microfilmada no R.1-1722 e F.33. Título: Constante do R.1-159.731. Valor da Dívida: R\$ 59.040,00. Prazo: 360 meses, com juros anual nominal de 4.5000%; e efetiva - 4,59339%. Encargo inicial total: R\$ 393,24. Alienação Fiduciária: A devedora aliena a Credora o imóvel acima nos termos da Lei 9.514/97, tornando a devedora possuidora direta e a Credora possuidora indireta. A devedora deixou de apresentar a CND/INSS e Receita Federal de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Maceió, 07 de janeiro de 2014. Escrevente Autorizado: Digo: Maceió, 07 de fevereiro de 2014. Escrevente Autorizado: *Raciane Partins dos Santos*

R.3 - Protocolo nº 610.512 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Matrão m

AEJ74024-UGD5

27/12/2023 10:12

Doc. Selecionado: **40.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo1.faj.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIO - ALMATRÍCULA
159731FICHA
01
VERSO

ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 04.12.2023, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: EDJANIA DE SOUZA BARROS, notificada em 03.11.2023, conforme Certidão do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Passo de Camaragibe/Porto de Pedras/Al. Valor da Consolidação: R\$ 102.382,59. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 26 de dezembro de 2023. Escrevente Autorizado:

P. A. 312.293


Dona da Silva



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V8EJ7-Q9EQT-A4RTA-U7MKX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V8EJ7-Q9EQT-A4RTA-U7MKX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>