

matrícula

416.660

ficha

01

São Paulo, 16 de março de 2015.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 504, localizado no 5º andar da **TORRE "B"**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL ATUA VISTA MORUMBI**", situado na Rua Maniçoba, nº 839, Rua José Roberto Pereira da Silva e Rua Roberto Bacchi, no bairro Pirajussara ou Taboão, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 44,320m² e a área comum de 41,956m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos e no Térreo do conjunto, para a guarda de 01 (um) veículo, sujeito à utilização de manobrista, perfazendo a área total de 86,276m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0033060 no terreno e demais partes de uso comum do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 693 na Matrícula nº 381.228 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 169.037.0129-9 e 169.037.0130-2 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- EDERSON DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 352840948-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 296.355.768-03, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dinorá Arruda Franco, nº 38, Jardim Itapura; e **TANIA DIAS DOS SANTOS**, portadora da carteira de identidade RG nº 452386755-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 338.219.638-75, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na Rua Rio Grande do Sul, nº 316, Cidade Brasil.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 213, feito em 22/01/2013, e Registro nº 880, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 381.228 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 3D5F495141558B9E3FBE0B83D39AB18A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/416.660 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.108.095 - 12/03/2015)

Conforme o registro nº 214, feito em 22/01/2013 na Matrícula nº 381.228 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EDERSON DA SILVA** e **TANIA DIAS DOS SANTOS**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora e ainda incorporadora/spe/afiadora a **ATUA PROJETO IMOBILIÁRIO III LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.147.703/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas, nº 66, 11º andar, Sala 5-B, pelo valor de R\$145.062,71, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 28/01/2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória

Continua no verso

matrícula

416.660

ficha

01
verso

prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$162.000,00.

Data da Matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 3D5F495141558B9E3FBE0B83D39AB18A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/416.660- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.108.095 - 12/03/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: 3D5F495141558B9E3FBE0B83D39AB18A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/416.660: PENHORA (Prenotação nº 1.302.963 - 13/04/2020)

Pela certidão de 13 de abril de 2020, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1020726-16.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **RESIDENCIAL ATUA VISTA MORUMBI**, CNPJ/MF nº 22.214.741/0001-08, em face de **EDERSON DA SILVA**, CPF/MF nº 296.355.768-03; e **TÂNIA DIAS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 338.219.638-75, os direitos reais expectativos de aquisição de que **EDERSON DA SILVA** e **TÂNIA DIAS DOS SANTOS** são titulares, conforme registros nºs 213 e 214 feitos na matrícula nº 381.228, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$30.016,28, tendo sido nomeado depositário **EDERSON DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de abril de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 50FB18A88E956605D1C3CA0AF78AADA1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)