



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072907-42

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 113	MATRÍCULA 72.907
Novo Hamburgo, 30 de	novembro de 1998		

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 4.087,50 metros quadrados, medindo 53,75 metros de frente ao lote para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 228,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, --- 50,00 metros nos fundos ao oeste, 72,00 metros ao sul, e 91,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1366.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *104.7*

R 1- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Registro expedido em 13 de janeiro de 1999 e termo de penhora expedido em 11 de janeiro de 1999, ambos pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803717-0.

VALOR: R\$55.255,19; estando também incluído na garantia o imóvel -- objeto do R 1- 72.908, do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

JS.Prot.nº 189.408, de 14.01.1999. *1215*

R 2- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, --- com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906 e R 2- 72.908 todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *1215*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
Novo Hamburgo, de de 199		1	72.907
VERBO			
R 3- 72.907 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8. VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999. O Reg. Subst.: <i>[assinatura]</i> V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999. <i>13/10/99</i> R 4- 72.907 - PENHORA DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7. VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999. O Reg. Subst.: <i>[assinatura]</i> AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999. <i>R\$428.</i> R 5- 72.907 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal. CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM. FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 17 de julho de 2006, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 28 de agosto de 2006. Processo nº 2005.71.08 011977-5 (apenso embargos: 200171080104213). VALOR DA DÍVIDA: R\$79.779,81. Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2006. A Escr. Aut.: <i>[assinatura]</i> EO.Prot.nº 257.495, de 01.09.2006. Emolumentos: R\$305,80. R 6- 72.907 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e			

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKSDM-ERBBZ-JXSN2-Z6RCZ>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.907

Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Wesley*

EO.Prots.n.ºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13169 - R\$4,00.

AV 7- 72.907 - De conformidade com Despacho/decisão-Ofício nº 5946894 - RSNHMEF01, expedido em 22 de junho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.907. Valor: R\$79.779,81.

Novo Hamburgo, 21 de julho de 2010.

Escrevente: *Wesley*

CT.Prot.nº 296.101, de 08.07.2010.

Emolumentos: R\$173,60. Selo: 0396.07.0700003.09973 - R\$6,00.

AV 8- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.907. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Wesley*

CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10104 - R\$6,00.

AV 9- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.907. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 09 de maio de 2011.

Escrevente: *Silvia Maria de Souza*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70. Selo: 0396.05.0700003.01334 = R\$2,00.

AV 10- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 10065274, expedido em 05 de setembro de 2013, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.907. Valor: R\$55.255,19, estando também incluída no valor a AV 8- 72.908, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2013.

Escrevente: *Wesley*

MP.AL.Prot.nº 334.333, de 10.09.2013.

Emolumentos: R\$84,10. Selo: 0396.06.1100001.12438 = R\$5,40.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKSDM-ERBBZ-JXSN2-Z6RCZ>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.907

VERSO

AV 11- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 72.907. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21961 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13454 = R\$0,30.

AV 12- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.907. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21962 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13455 = R\$0,30.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66402 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38559 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80157 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029828 53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKSDM-ERBBZ-JXSN2-Z6RCZ>