



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**

**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas eletronicamente  
pela plataforma:  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

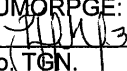
CNM: 157529.2.0013212-18

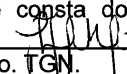
**Livro 2 de  
Registro Geral**

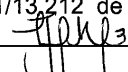
Matrícula n.º 13.212

Data: 26 de fevereiro de 2025

Ficha n.º 01 

**Imóvel:** LOTE URBANO sob nº 13 (treze), com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), da QUADRA 15 (quinze), localizado na Rua Ijad Did, loteamento "RESIDENCIAL PARQUE BRIZON", perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua Ijad Did, na distância de 12,00 metros; **LADO DIREITO:** com o Lote 14, na distância de 30,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com o Lote 12, na distância de 30,00 metros; **FUNDOS:** com o Lote 20, na distância de 12,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** GREICIANE BEZERRA CORREA, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG 704880 SESDEC/RO e CPF 515.117.542-49, residente e domiciliada na Rua Professora Maria Lúcia da Silva Miller, 3.494, Bairro Parque Alvorada, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5/6.846 de 08/11/2011, do 1º Registro de Imóveis desta cidade. Protocolo: 23.642 de 28/01/2025. Selo digital nº LOAAH39247-05505. Custas: FUJU R\$ 34,64, FUNDEP: R\$ 6,93, FUNDIMPER: R\$ 12,99, FUMORPGE: R\$ 5,20. Emolumentos: R\$ 173,19. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 234,46. Eu,  Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. TGN.

**R-01/13.212 de 26/02/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado junto à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por sua agência nesta cidade, possuidora indireta do imóvel pelo valor de R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais), pagável em 310 (trezentas e dez) parcelas mensais e sucessivas, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 403,68 (quatrocentos e três reais e sessenta e oito centavos), vencível em 26/11/2011, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, devidamente atualizadas pelo SAC, com taxa anual de juros Nominal de 10,9350% e Efetiva de 11,5000% e alteração dos encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato, por Alienação Fiduciária, nos termos da cláusula 13ª (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI, sob nº 155551687443, de 26/10/2011. O valor estimado do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Demais condições: as constantes do contrato, conforme consta do R-6/6.846 de 08/11/2011, do 1º Registro de Imóveis desta cidade. Eu,  Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. TGN.

**Av-2/13.212 de 15/09/2025. EX OFFICIO.** Procede-se essa averbação para retificar o registro nº 01 (um) desta matrícula, conforme segue: onde se lê "R-01/13.212 de 26/02/2025", leia-se corretamente: **Av-01/13.212 de 26/02/2025.** Eu,  Liliã Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. RMA.

**Av-3/13.212 de 15/09/2025 - Protocolo: 24.434 de 11/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Através de requerimento, datado de 01/09/2025, firmado pela credora fiduciária

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QX8S-LF62M-B3PZ4-QHF5C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

# ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL

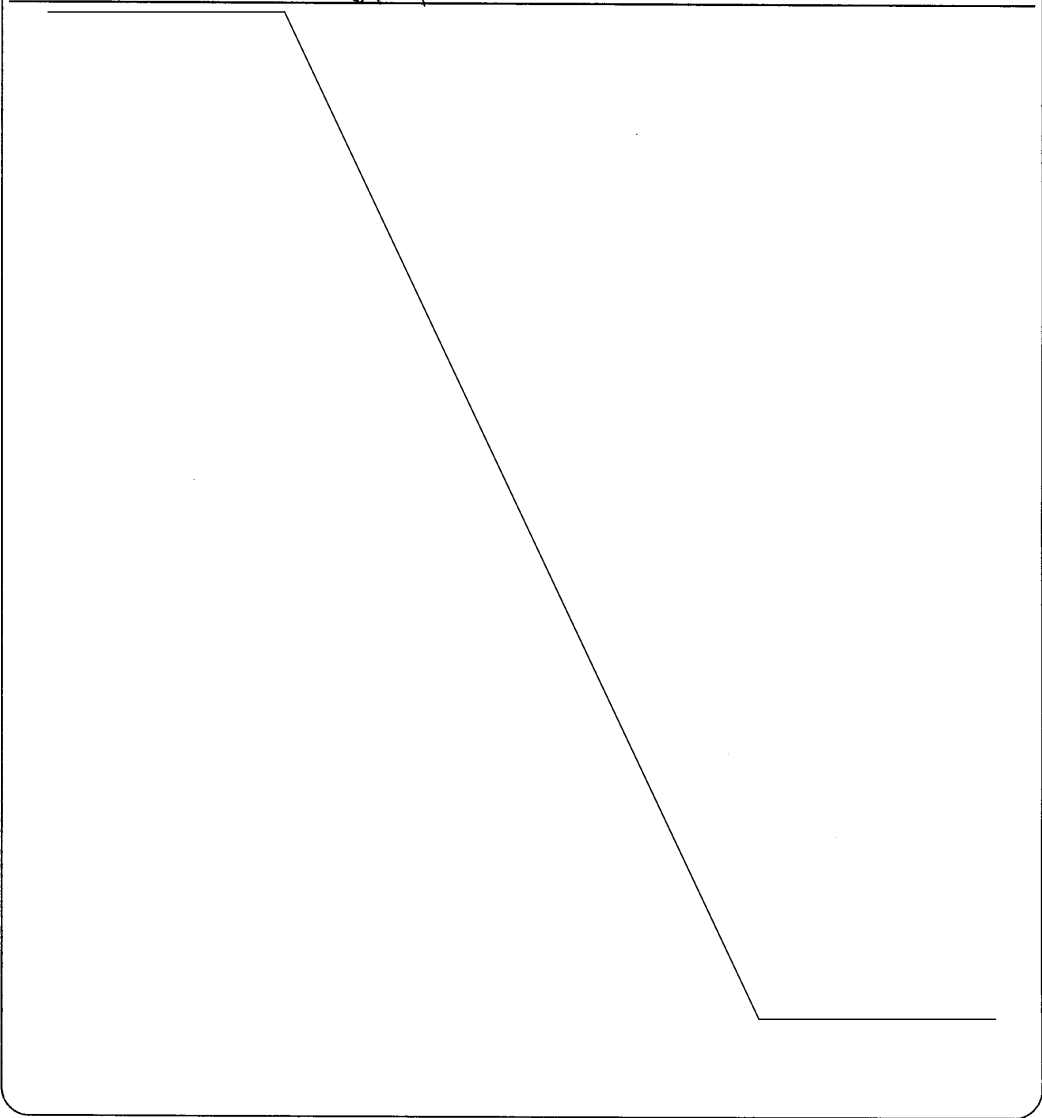
### Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma:  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 157529.2.0013212-18

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos da Alienação Fiduciária consignada na averbação nº 01 (um) desta matrícula, procede-se esta averbação para constar que, devida e legalmente intimada a devedora fiduciante GREICIANE BEZERRA CORREA, já qualificada, conforme certificação de 03/06/2025, e, tendo transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem o devido pagamento do débito, e, à vista do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, com fundamento no disposto do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. ITBI nº 1753, recolhido em 26/08/2025. Emitida a DOI. Emolumentos sobre o valor de R\$ 36.000,00. Selo digital nº LOAAI39170-14ADB. Custas: FUJU R\$ 19,41. FUNDEP: R\$ 3,88 FUNDIMPER: R\$ 7,28. FUMORPGE: R\$ 2,91. Emolumentos: R\$ 97,04 Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 132,03. Eu, Liliân Tatiane Matsumoto Liliân Tatiane Matsumoto, Oficiala Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. RMA.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QX8S-LF62M-B3PZ4-QHF5C>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**  
**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis  
podem ser solicitadas eletronicamente  
pela plataforma:  
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da matrícula em epígrafe, do Livro 02 (Registro Geral) do acervo desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 (inserido pela Lei 14.382/2022) da Lei 6.015/73, os ônus, citações de ações reais/reipersecutórias, alienações e restrições constam na própria matrícula, independente de certificação específica pelo oficial. Conforme Decreto 93.240. Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias.

O referido é verdade e dou Fé. **Dada** e passada nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, aos 18 de setembro de 2025 (18/09/2025). Emolumentos: R\$ 28,24; FUJU: R\$ 5,65; FUNDEP: R\$ 1,13; FUNDIMPER: R\$ 2,12; FUMORPGE: R\$ 0,85; Selo: R\$ 1,51; Total: R\$ 39,50.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular

Assinado Digitalmente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia  
Selo Digital de Fiscalização  
**L0AAI39473-F1851**  
Confira a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QX8S-LF62M-B3PZ4-QHF5C>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

