



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:102426 -A /273623	Nº: 01	Lº: 4AC FLS.:140 Nº: 81002

A PRESENTE MATRÍCULA FOI RENUMERADA PARA O Nº 273623.

MATRÍCULA Nº 102426, FLS. 241, Lº 2-DI-6, RENOVARADA EM 16/05/2012.

IMÓVEL: RUA MARIA JOSÉ, Nº 578 – APTº 401 DO BLOCO II e sua correspondente fração ideal de 1/62 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade 29,20m de frente medidos no alinhamento das construções existentes no lado par da Rua Maria José, 109,45m à direita; confrontando com o prédio nº 602, antigo 240 (e antes 154), de propriedade de J.S. Brito Lougas e Ferragens Ltda., à esquerda 115,15m medidos ao longo de 02 segmentos retilíneos em linha quebrada, contados a partir da frente para os fundos, onde confronta com o prédio 43 da Travessa Maria José, de propriedade dos Diários Associados. **PROPRIETÁRIO:** APLESIO TEIXEIRA BARCELLOS, e seu marido MARIA DE FÁTIMA SOARES BARCELLOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 625.629.677-04 e 709.181.557-20, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DI-6, fls. 241, sob nº 102426/R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant' Anna Engenharia, Comércio e Industria Ltda, conforme contrato particular de 28/09/1988, registrado em 02/03/1989. Inscrito no FRE sob o nº 1831915, CL 03066-8. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 03/08/1988, conforme AV-7 da matrícula 92016 às fls. 21 do Lº 2-DI-6, em 25/08/1988. ttp Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2012. O OFICIAL

AV-1-102426-A- CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 102426, fls 241, do Lº 2-DI-6, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2012. O OFICIAL

AV-2-102426-A- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 28/09/1988, registrado em 02/03/1989, sob nº R-3/102426, às fls. 241 do Lº 2-DI-6, sendo a dívida no valor de Cz\$5.023.326,00 a ser paga por meio de 300 prestações mensais no valor de Cz\$51.287,43 cada uma, aos juros de 7,9% ao ano, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do título. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de Cz\$5.738.551,94. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2012. O OFICIAL

AV-3-102426-A- CANCELAMENTO DE HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2. Nos termos do requerimento de 16/04/2012, prenotado sob o nº 655788 em 16/04/2012, acompanhado do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de 12/04/2012, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida hipoteca. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2012. O OFICIAL

AV-4-102426-A- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 14/01/2013, prenotado sob o nº 680399 em 17/04/2013, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 12ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato desta cidade, matrícula nº 093336 02.55.1983.2.00005.089.0000889-78 (Registro feito no Lº BC05, fls 089, termo nº 889) em 30/10/2012, hoje arquivados, fica averbado que APLESIO TEIXEIRA BARCELLOS e MARIA DE FÁTIMA SOARES BARCELLOS, divorciaram-se, conforme sentença de 21/12/1994 pelo do MM Juiz de Direito da Vara de Família de Madureira/RJ, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA DE FÁTIMA SILVA SOARES. esi Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLWSZ-XHNGV-TSLR4-EHUJYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



Valide aqui este documento **R-5-102426-A- TÍTULO COMPRA. E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular 3.4444.0135474-2 de 04/09/2012 (SFH), prenotado sob o nº 680398 em 17/04/2013, hoje arquivado **VALOR:** R\$120.000,00; base de cálculo: R\$120.405,00 (Secretaria Municipal de Fazenda) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1721008 em 19/09/2012. **VENDEDORES:** APLESIO TEIXEIRA BARCELLOS, brasileiro, divorciado, operador de computador, CI/SSP-RJ nº 051928521 de 25/12/1978, CPF nº 625.629.677-04, residente nesta cidade e MARIA DE FÁTIMA SILVA SOARES, brasileira, divorciada, comerciária, CI/M.AER/RJ nº 263188 de 12/04/1995, CPF nº 709.181.557-20, residente nesta cidade. **COMPRADORA:** VANIA TRAJANO FREITAS, brasileira, solteira, maior, publicitária, CI/DETRAN-RJ nº 03849203861 de 18/01/2010, CPF nº 087.163 717-04, residente nesta cidade em Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 2013. O OFICIAL.

R-6-102426-A- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$93 476,99 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$717,05, vencendo-se a 1ª em 04/10/2012, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$134.400,00; base de cálculo R\$120.405,00 (R-5-102426-A). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** VANIA TRAJANO FREITAS qualificada no ato R-5 **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 2013 O OFICIAL.

AV - 7 - M - 102426A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 344465/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2023, acompanhado de outro de 08/03/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante VANIA TRAJANO FREITAS, CPF nº 087.163.717-04,, via edital publicado sob os nºs 1091/2023, 1092/2023 e 1093/2023 de 13, 14 e 17 de abril de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. Base de cálculo: R\$93.476,99 (Prenotação nº 875827 de 15/02/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 31/05/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 273623, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. er. Rio de Janeiro, RJ, 27/06/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 273623 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 443905/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/01/2024, acompanhado de outro de 05/02/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante VANIA TRAJANO FREITAS, CPF nº 087.163.717-04, via edital publicado sob os nºs 1362/2024, 1363/2024 e 1364/2024 de 16, 17 e 20 de maio de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$93.476,99. (Prenotação nº 894159 de 09/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 38966 AIU) er. Rio de Janeiro, RJ, 27/06/2024. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 273623 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 577706/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 27/03/2025, acompanhado de outros de 11/04/2025 e de 23/05/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante VANIA TRAJANO FREITAS, CPF nº 087.163.717-04, via edital publicado sob os nºs 1671/2025, 1672/2025 e 1673/2025 de 08, 11 e 12 de agosto de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de





Valide aqui este documento



CNM 089722.2.0273623-25

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA
Nº: 273623	Nº: 02

cobrança de emolumentos: R\$93.476,99. (Prenotação nº 918390 de 31/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 96019 CGE). dst. Rio de Janeiro, RJ, 28/10/2025. O OFICIAL. *CS*

AV - 11 - M - 273623 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 577709/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 23/12/2025, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2902148 em 12/12/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 176.703,17 (ITBI). (Prenotação nº 933270 de 26/12/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 33474 SGR). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2026. Assinado eletronicamente por **NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - -

AV - 12 - M - 273623 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11/273623, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6/273623. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 93.476,99. (Prenotação nº 933270 de 26/12/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 33475 LXQ). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2026. Assinado eletronicamente por **NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - -

AV - 13 - M - 273623 - CASAMENTO: Pelo requerimento de 23/12/2025, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo 14º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade - RJ (Lº BA-00121, fls. 071, Termo nº 37871), matrícula nº 088625 01 55 2016 3 00121 071 0037871 81 em 11/02/2026, hoje arquivados, fica averbado que **ENDRYGO AMAZONAS BARBOSA e VANIA TRAJANO FREITAS**, casaram-se pelo regime da comunhão parcial de bens em 19/12/2015, com registro em 11/01/2016, passando ou continuando ela a usar o nome de: **VANIA TRAJANO FREITAS AMAZONAS BARBOSA.** (Prenotação nº 933270 de 26/12/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 33476 ZHD). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2026. Assinado eletronicamente por **NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - -

AV - 14 - M - 273623 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-11/273623, acompanhado da guia de recolhimento do ITBI de 17/12/2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de **51m²**, localizado no bairro de **MADUREIRA** e cadastrado no **CEP: 21.341-140.** Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLWSZ-XHNGV-TSLR4-EHUJYP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
273.623

Ficha
02-V

incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. (Prenotação nº 933270 de 26/12/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 33477 TMH). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/03/2026. Certidão expedida às 10:03h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBX 33478 YZE Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,83</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>158,56</td></tr> </table>	Emol.:	108,60	Fundperj:	5,43	FETJ:	21,72	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S.:	5,83	Total:	158,56
Emol.:	108,60														
Fundperj:	5,43														
FETJ:	21,72														
Funperj:	5,43														
Funarpen:	6,51														
I.S.S.:	5,83														
Total:	158,56														

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLWSZ-XHNGV-TSLR4-EHJYP>