

desta matrícula para MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS DE MENESES OLIVEIRA, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade, de caixa, portadora de carteira de identidade nº 2003002264507-SSP/CE, CPF 039.355.763-40, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador de CHN nº 02184991687-DETRAN/CE, CPF 859.500.843-49, residentes e domiciliados em Rua Patativa do Assaré, nº 536, Siqueira, em Fortaleza/CE, pelo valor de R\$95.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do referido instrumento: Valor do desconto FGTS/UNIÃO: R\$13.179,00; Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$81.621,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; Valor dos recursos próprios: R\$200,00. Selo: AA741635; Prenotação: 54480; Emolumentos: R\$726,10; Fermoju: R\$72,59; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 26 de agosto de 2014. Eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-4 - 20674 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação fiduciária - Programa Carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha casa, minha vida, datado de 22 de agosto de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, os proprietários MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS DE MENESES OLIVEIRA e seu marido FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$95.000,00, sendo: Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação: R\$94.800,00; Desconto: R\$13.179,00; Valor da dívida: R\$81.621,00; Sistema de amortização: SAC; Prazos, em meses: De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 4.5000; Efetiva: 4.5939; Encargo inicial - Prestação(a+): R\$532,80; Taxa de Administração: R\$0,00; FG HAB: R\$11,12; TOTAL: R\$543,92; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/09/2014; Data do Habite-se: 20/03/2014; Época de Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira; Com as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Selo: AA741636; Prenotação: 54480; Emolumentos: R\$643,56; Fermoju: R\$64,34; FERC: R\$27,56. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 26 de agosto de 2014. Eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, Oficial, subscrevi.

AV-5 - 20674 - AVERBAÇÃO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 07/12/2022, sob o nº 63197, em conformidade com o §1 do artigo 822G do provimento 06/2016-CGJ/CE, para constar que foram realizadas em datas de 11/10/2022, 14/10/2022 e 18/10/2022 as diligências para intimação de FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 44 a 93, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado no referido registro que por três vezes se dirigiu ao local, estando o intimado ausente nas três tentativas. Selo: AAQ656754-K9S9; Prenotação: 63197; Emolumentos: R\$127,12; Fermoju: R\$14,86; FERC: R\$19,66; ISS: R\$0,00; FAADef: R\$6,35; FRMMP: R\$6,35. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 08 de dezembro de 2022. Eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Maria da Conceição Campos de Menezes Oliveira, Oficial, subscrevi.

AV-6 - 20674 - AVERBAÇÃO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 07/12/2022, sob o nº 63198, em conformidade com o §1 do artigo 822G do provimento 06/2016-CGJ/CE, para constar que foram realizadas em datas de 11/10/2022,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro
Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Belª: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

Matrícula: 20674

Data: 22/07/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: O imóvel denominado Terreno G, constituído por parte dos Lotes 05, 06 e 07 da Quadra 174, do Loteamento Novo Maranguape, com área de 157,22m², situado na Via Arterial II, atual Rua Madalena Araújo Sampaio, Bairro Novo Maranguape, neste Município, com os seguintes Limites, Medidas e Confrontações: AO NORTE (frente): Lado par, extremado-se com a Via Arterial II, atual Rua Madalena Araújo Sampaio, medindo 5,12m, distando 30,76m para a Via Coletora IX, atual Rua Capitão Holdermes Vieira no sentido Leste/Oeste; AO SUL (fundos): Extremado-se com parte do Lote 04 da Quadra 174, de propriedade de Karla Julianne Negreiros de Matos, medindo 5,00m; AO OESTE (lado esquerdo): Extremado-se com parte dos Lotes 05, 06 e 07 da Quadra 174 de propriedade da Flash Incorporações e Construções Ltda, medindo 32,03m; AO LESTE (lado direito): Extremado-se com parte dos Lotes 05, 06 e 07 da Quadra 174 de propriedade da Flash Incorporações e Construções Ltda, medindo 30,86m.

Dados do Proprietário: FLASH INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Fortaleza/CE, na Avenida Padre Antonio Tomás, nº 2420, Sala 502, Bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.576.985/0001-75.

Registro Anterior: Matrícula número 20.598, R.1-20.598 em data de 25 de Junho de 2013, livro de Registro Geral número 2, deste Registro de Imóveis. Prenotação:52578; Emolumentos:R\$108,61; Fermoju:R\$5,41. (Conforme Art.1246, CC). Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, Oficial, subscrevi.

AV-1 - 20674 - ABERTURA - A presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, datado de 12 de Julho de 2013, acompanhado de planta, memorial descritivo e Certidão nº 173/2013, datada de 11 de Julho de 2013, da Prefeitura Municipal de Maranguape, que ficam arquivados em Cartório. Selo:AA598188; Prenotação:52578; Emolumentos:R\$30,37; Fermoju:R\$2,70; FERC:R\$10,45. (Conforme Art.1246, CC). Maranguape, 22 de Julho de 2013. Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, Oficial, subscrevi.

AV-2 - 20674 - CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar conforme requerimento datado de 04 de Abril de 2014, devidamente assinado pela parte interessada, acompanhado de HABITE-SE número 105/2014 da Prefeitura Municipal de Maranguape, datado de 20 de Março de 2014, que ficam arquivados em Cartório, no terreno objeto da presente matrícula foi edificada uma casa residencial de número 1116, na Rua Madalena Araújo Sampaio, com uma área de 68,30m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros número 099522014-88888537, no nome de FLASH INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, datada de 04/04/2014 - válida até 01/10/2014. Selo: AA669369; Prenotação: 53815; Emolumentos: R\$32,04; Fermoju: R\$2,85; FERC:R\$11,02. (Conforme art. 1246, CC). Maranguape, 07 de Abril de 2014. Eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Marcia Marques Cavalcante da Fontoura, Oficial, subscrevi.

R-3 - 20674 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha vida, datado de 22 de agosto de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma via arquivada em Cartório, a proprietária FLASH INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel.

Continua no verso

compromissada, digitei e conferi. E eu, C. G. G. G., Oficial, subscrevi.

AV-10 - 20674 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 25/04/2024, sob o nº 64511, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 01/04/2024, a diligência para intimação de FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado que o notificado mudou-se, estando o imóvel abandonado, estando o notificado em local incerto e não sabido. Selo: ABD094351-K6N9; Prenotação: 64511; Emolumentos: R\$140,93; Fermoju: R\$16,47; FERC: R\$21,80; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$7,04; FRMMP: R\$7,04. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 26 de abril de 2024. Eu, C. G. G. G., escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, C. G. G. G., Oficial, subscrevi.

AV-11 - 20674 - PUBLICAÇÃO DE EDITAL - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, apresentado e arquivado nesta Serventia, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data 13/06/2024 a publicação de edital para intimação de MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS DE MENESES OLIVEIRA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos vencidos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97. Selo: ABE631224-B6L9; Prenotação: 64544; Emolumentos: R\$140,93; Fermoju: R\$16,47; FERC: R\$21,80; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$7,04; FRMMP: R\$7,04. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 08 de julho de 2024. Eu, J. B. B. B., escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, J. B. B. B., Oficial, subscrevi.

AV-12 - 20674 - PUBLICAÇÃO DE EDITAL - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, apresentado e arquivado nesta Serventia, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data 13/06/2024 a publicação de edital para intimação de FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos vencidos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97. Selo: ABE631225-B6L9; Prenotação: 64545; Emolumentos: R\$140,93; Fermoju: R\$16,47; FERC: R\$21,80; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$7,04; FRMMP: R\$7,04. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 08 de julho de 2024. Eu, J. B. B. B., escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, J. B. B. B., Oficial, subscrevi.

AV-13 - 20674 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2023, devidamente assinado, e demais documentos arquivados nesta Serventia. Prenotado sob o n.º 64662, em data de 18 de junho de 2024, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AVERBO que fica CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.4-20.674, acima, bem como as AV.S 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 acima supra, estando as mesmas sem nenhum efeito. Selo: ABF484940-H9O9; Prenotação: 64662; Emolumentos: R\$60,30; Fermoju: R\$5,38; FERC: R\$20,74; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$3,01; FRMMP: R\$3,01. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 19 de agosto de 2024. Eu, C. G. G. G., escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, C. G. G. G., Oficial, subscrevi.

R-14 - 20674 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2023, devidamente assinado, instruído do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, guia nº 2023000041, emitido pela Prefeitura Municipal de Maranguape, em 08 de fevereiro de 2023, e demais documentos arquivados nesta Serventia, Prenotado sob o n.º 64662, em data de 18 de junho de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro

Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^a: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

Data: 22/07/2013

Matrícula: 20674

Ficha: 2

14/10/2022 e 18/10/2022 as diligências para intimação de MARIA DA CONCEIÇÃO C D M OLIVEIRA, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 44 a 93, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado no referido registro que por três vezes se dirigiu ao local, estando o intimado ausente nas três tentativas. Selo: AAQ656752-I9S9; Prenotação: 63198; Emolumentos: R\$127,12; Fermoju: R\$14,86; FERC: R\$19,66; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$6,35; FRMMP: R\$6,35. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 08 de dezembro de 2022. Eu, _____, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV-7 - 20674 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 08/06/2023, sob o nº 63597, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 16/05/2023, a diligência para intimação de MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS DE MENESES OLIVEIRA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, não intimada, sendo atestado que imóvel não foi localizado, estando a notificada em local incerto e não sabido. Selo: ABD075352-F9M9; Prenotação: 63597; Emolumentos: R\$134,62; Fermoju: R\$15,73; FERC: R\$20,82; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$6,73; FRMMP: R\$6,73. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 25 de abril de 2024. Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Bel^a Marques Cavalcante da Fontoura, Oficial, subscrevi.

AV-8 - 20674 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 08/05/2023, sob o nº 63598, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 16/05/2023, a diligência para intimação de FRANCISCO TEMOTEO BRAGA OLIVEIRA, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, não intimado, sendo atestado que o imóvel não foi localizado, estando o notificado em local incerto e não sabido. Selo: ABD075353-E9M9; Prenotação: 63598; Emolumentos: R\$134,62; Fermoju: R\$15,73; FERC: R\$20,82; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$6,73; FRMMP: R\$6,73. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 25 de abril de 2024. Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu, Bel^a Marques Cavalcante da Fontoura, Oficial, subscrevi.

AV-9 - 20674 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, apresentado e arquivado nesta Serventia, prenotado em 25/04/2024, sob o nº 64510, em conformidade com o artigo 1.661 do provimento 04/2023-CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 01/04/2024, a diligência para intimação de MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS DE MENESES OLIVEIRA, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 22/04/2018 a 22/03/2023, nos termos dos §1 e 3º do Ar. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado que o notificado mudou-se, estando o imóvel abandonado, estando o notificado em local incerto e não sabido. Selo: ABD094350-D8N9; Prenotação: 64510; Emolumentos: R\$140,93; Fermoju: R\$16,47; FERC: R\$21,80; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$7,04; FRMMP: R\$7,04. (Conforme art.1246, CC). Maranguape, 26 de abril de 2024. Eu, Márcia Marques Cavalcante da Fontoura, escrevente

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^ª: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

PROTOCOLO 25067



CERTIDÃO - Certifica que da Matrícula número 20.674 não contém nenhum outro lançamento além da R.14, último lançamento que figura na presente fotocópia, que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Maranguape-CE, nesta data 20 de agosto de 2024. Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cujo a validade é de 90 dias. Provimento nº 01.2003 - C.G.J CE. _____, Oficial. Emolumentos/Ferjoju/Ferc: TOTAL R\$51,80.

 <p>PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará</p>	
<p>SELO TUDO E CERTIDÕES</p> <p>Nº ABG616676-DSM9</p>	
<p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal</p>	

CARTÓRIO PAOLA COSTA
Silberto de Aguiar Soares
Escritor autorizado

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARANGUAPE/CE

Rua Cel. Antonio Botelho, 34 - Centro
 Fone: (85)3341-0500 Fone/Fax: (85)3341-0173 / 3341-0531

Horácio Marques Neto

Oficial do Registro

Bel^a: Márcia Marques Cavalcante da Fontoura

Oficiala Substituta

Data: 22/07/2013

Matricula: 20674



Ficha: 3

de empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, tendo sido o imóvel da presente matrícula avaliado pela Prefeitura Municipal de Maranguape em R\$101.198,21, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: ABE839721-C8S9; Prenotação: 64662; Emolumentos: R\$2.639,21; Fermoju: R\$131,92; FERC: R\$51,87; ISS: R\$0,00; FAADEP: R\$131,96; FRMMP: R\$131,96. (Conforme Art. 1246, CC). Maranguape, 19 de agosto de 2024. Eu, Bel^a Márcia Marques Cavalcante da Fontoura escrevente compromissada, digitei e conferi. E eu Horácio Marques Neto, Oficial, subscrevi.

