

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

158.760

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 de Fevereiro de 2024

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º Pavimento do Bloco 15 do condomínio "RESIDENCIAL AURORA", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 107,356 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 19,970 m² de área real privativa descoberta (quintal); 14,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,586 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3748533%.

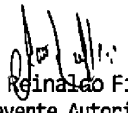
PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO BENEDITO DA FONSECA, brasileiro, montador de componentes, RG 285037110-SSP/SP, CPF 263.904.118-55, e seu cônjuge RENATA CINTRA FONSECA, brasileira, servidor público municipal, RG 418347281-SSP/SP, CPF 319.265.898-31, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antenor Borba, 387, apto.911, B19, Pq. Laranjeiras. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 29.12.2020); 500 (de 30.05.2023); e, 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AURORA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 19 de fevereiro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$148.693,00, pagável por meio de 359 prestações mensais e sucessivas, conforme R.501/M.142.220.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

158.760

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 437.327

Av.3 - em 11 de novembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 07.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total.....: R\$ 44,20

Certidão expedida às 09:37:57 horas do dia 13/11/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F3437327002000125Q



1587601311202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 25L6R-MTLLY-ASDUB-U8DNH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/25L6R-MTLLY-ASDUB-U8DNH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>