



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **139543.2.0028754-21**, deste Ofício, conforme abaixo:

28754 - 14/06/2024 - Protocolo: 23992 - 04/06/2024

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do 2º pavimento do bloco "F", tipo H4-3Qb-69 do integrante do Conjunto Residencial "MORADA DO SOL - PRIVÊ SOL DOURADO", localizado na **Rodovia Augusto Montenegro**, Km-6, (antigo ramal férreo Belém - Icoaraci), nesta Cidade, confinando à direita com a Área de Reserva - MÓDULO I, onde está construído o Conjunto Residencial "MORADA DO SOL - PRIVÊ SOL NASCENTE", à esquerda com a área de Reserva - MÓDULO III, e aos fundos com o Conjunto Residencial "BENJAMIN SODRÉ", e a correspondente fração ideal de **0,006976%** do domínio pleno do terreno denominado "ÁREA RESERVA - MÓDULO II", onde está construído o referido Conjunto Residencial "MORADA DO SOL - PRIVÊ SOL DOURADO", apartamento esse com **69,35m²** de área privativa, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, circulação, 03 quartos sociais, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. **PROPRIETÁRIA:** **MARCELLE CHRISTINE SILVA CARVALHO**, brasileira, divorciada, vend praticista, rep comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 3099185-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 690.063.772-87, residente e domiciliada na Cidade de Belém-PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4741IV do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 23992, de 04/06/2024. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 772057. Código Segurança: 7502770000009009301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-1-28754 - 14/06/2024 - Protocolo: 23992 - 04/06/2024

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 4741IV, do 2º Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** do seu **R-6**, publicizado em 05/12/2011, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo CONTRATO particular do R.5, à proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 47.940,00 (quarenta e sete mil e novecentos e quarenta reais)**, a ser pago no prazo de parcelas mensais, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 79.900,00 (setenta e nove mil e novecentos reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97) e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento." Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 772058. Código Segurança: 85027700000019009301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-2-28754 - 19/09/2025 - Protocolo: 30738 - 22/08/2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 05/09/2025, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças – SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE N° 039/32884/24/74/0732/000/246-98, SEQUENCIAL DE N° 219.889 e CEP 66635-110**, é designado **S/N°**, e está localizado no **BAIRRO PARQUE VERDE, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4014509. Código Segurança: 9054104000002695500390230. Emolumentos: R\$ 330,58. FRJ: R\$ 60,10. FRC: R\$ 10,02. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 418,08. DOU FÉ. Eu, Debora Juliane Tavares Quadros, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

AV-3-28754 - 19/09/2025 - Protocolo: 30738 - 22/08/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** Pago em 07/08/2025, no valor de R\$1.928,36, por meio do DAM n° 4308710889, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$96.418,27, expedido pela SEFIN/PMB em 07/08/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 351. Qde: 1. Código do Selo: 4014510. Código Segurança: 0154104000003695500390230. Emolumentos: R\$ 433,37. FRJ: R\$ 78,80. FRC: R\$ 13,13. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 547,82. DOU FÉ. Eu, Debora Juliane Tavares Quadros, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).


ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 19 de setembro de 2025.

Fabíola Karen Costa Mauro - Escrevente Extrajudicial

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N°:2398301 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2025 CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 10389320000026266212219201			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	60,8	9,12	1,52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DEXHQ-YQ9UL-BZ4AJ-A4N4T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Karen Costa Mauro (CPF 963.993.762-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DEXHQ-YQ9UL-BZ4AJ-A4N4T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>