



# 3.º Ofício de Justiça

DUQUE DE CAXIAS  
RAFAELA DI MASI PALHEIRO  
TITULAR  
Rua Conde de Porto Alegre, 24 - Ijs. A e B - 25 de Agosto  
Tel.: Fax: 2672-1449

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título :** Requerimento (28/08/2023), AV EDITAL, MAT 16.349, referente a AVERBACAO

**CERTIFICO** que o presente título foi prenotado sob o Nº **55478** , no livro 1-E, folha**16** na data de **28/08/2023** e não comprova registro de propriedade de imóvel.

### 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEOR 09867 HGH**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**Título :** Requerimento (28/08/2023), AV EDITAL, MAT 16.349, referente a AVERBACAO

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº **55478** em 28/08/2023 , no livro 1-E, folha , foi registrado/averbado em **14/12/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **16349** - Rua Lombardia, 1133, 3º DISTRITO DESTE MUNICIPIO, CASA 7, CIDADE PARQUE PAULISTA, quadra 89B, lote 18C, seção URBANA, Duque de Caxias, Inscrição nº 4820911, área de 600,70, fração ideal 82,33/600,70.  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEQK 35360 SQG** - **AV.6** - Intimação Por Edital  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	138,25	2,76	27,65	6,91	6,91	5,53	0,00	0,00	188,01
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,57	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,84
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	40,03	0,80	8,01	2,00	2,00	1,60	0,00	0,00	54,44
----- ISS -----										10,51
----- Total -----		206,11	4,11	41,23	10,30	10,30	8,24	0,00	0,00	290,80

Valor Selo.....: 4,96

Valor da tabela de Emolumentos .....: **290,80**

Distribuição ..... (RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00

Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00

Deposito Efetuado .....: 0,00

Complemento de Deposito.....: **295,76**

Diferença .....: 0,00



**A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.**

**Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.**

# 3.º Ofício de Justiça

**DUQUE DE CAXIAS**  
RAFAELA DI MASI PALHEIRO  
TITULAR  
Rua Conde de Porto Alegre, 24 - Ijs. A e B - 25 de Agosto  
Tel.: Fax: 2672-1449

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título** : Requerimento (28/08/2023), CONSOLIDAÇÃO, MAT 16.349, referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** que o presente título foi prenotado sob o Nº **55479**, no livro 1-E, folha **16** na data de **28/08/2023** e não comprova registro de propriedade de imóvel.

### 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEOR 09868 HMA**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**Título : Requerimento (28/08/2023), CONSOLIDAÇÃO, MAT 16.349, referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE**

**CERTIFICO** que sobre o presente título prenotado sob o Nº **55479** em 28/08/2023 , no livro 1-E, folha , foi registrado/averbado em **14/12/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº <b>16349</b> - Rua Lombardia, 1133, 3º DISTRITO DESTE MUNICIPIO, CASA 7, CIDADE PARQUE PAULISTA, quadra 89B, lote 18C, seção URBANA, Duque de Caxias, Inscrição nº 4820911, área de 600,70, fração ideal 82,33/600,70.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EEQK 35361 QHG</b>	- <b>AV.7</b> - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EEQK 35362 QMR</b>	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	633,19	12,66	126,64	31,66	31,66	25,33	0,00	0,00	861,14
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,57	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,84
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,72	4,68	4,68	3,74	0,00	0,00	127,28
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	40,03	0,80	8,01	2,00	2,00	1,60	0,00	0,00	54,44
----- ISS -----										40,53
----- Total -----		794,64	15,88	158,94	39,73	39,73	31,78	0,00	0,00	1.121,23

Valor Selo.....: 7,44  
Valor da tabela de Emolumentos .....: 1.121,23  
Distribuição ..... (RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00  
Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS)....: 28,07  
Deposito Efetuado .....: 0,00  
Complemento de Deposito.....: 1.156,74  
Diferença .....: 0,00



**A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.**

**Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.**

# 3.º Ofício de Justiça

DUQUE DE CAXIAS  
RAFAELA DI MASI PALHEIRO  
TITULAR  
Rua Conde de Porto Alegre, 24 - Ijs. A e B - 25 de Agosto  
Tel.: Fax: 2672-1449

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título** : Requerimento (28/08/2023), AV BAIXA DE CEDULA, MAT 16.349, referente a CANCELAMENTO DE HIPOTECA

**CERTIFICO** que o presente título foi prenotado sob o Nº **55480**, no livro 1-E, folha **16** na data de **28/08/2023** e não comprova registro de propriedade de imóvel.

### 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEOR 09869 YKV**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**Título : Requerimento (28/08/2023), AV BAIXA DE CEDULA, MAT 16.349, referente a CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

**CERTIFICO** que sobre o presente título prenotado sob o Nº **55480** em 28/08/2023 , no livro 1-E, folha , foi registrado/averbado em **14/12/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº <b>16349</b> - Rua Lombardia, 1133, 3º DISTRITO DESTE MUNICIPIO, CASA 7, CIDADE PARQUE PAULISTA, quadra 89B, lote 18C, seção URBANA, Duque de Caxias, Inscrição nº 4820911, área de 600,70, fração ideal 82,33/600,70.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EEQK 35363 KQZ</b>	- <b>AV.8</b> - Cancelamento de Cedula de Credito Imobiliario
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	633,19	12,66	126,64	31,66	31,66	25,33	0,00	0,00	861,14
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,57	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,84
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	40,03	0,80	8,01	2,00	2,00	1,60	0,00	0,00	54,44
----- ISS -----										35,75
----- Total -----		701,05	14,01	140,22	35,05	35,05	28,04	0,00	0,00	989,17

Valor Selo.....: 4,96

Valor da tabela de Emolumentos .....: **989,17**

Distribuição ..... (RECEITA DE TERCEIROS)...: 0,00

Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS)...: 0,00

Deposito Efetuado .....: 0,00

Complemento de Deposito.....: **994,13**

Diferença .....: 0,00



**A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.**

**Duque de Caxias, 14 de Dezembro de 2023.**

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição (3º distrito)

MATRÍCULA  
16.349

FICHA  
01

VERSO

**IMÓVEL:** Prédio nº 1.133 - Casa VII da Rua Lombardia, constituída de dois pavimentos, edificada em fração de terreno, medindo a edificação: 4,17m de frente para sua área de uso exclusivo/privativo, esta de frente para a área livre de uso comum servidão, 7,00m, pelo lado direito, que faz divisa com o lote 16; 4,17m pelos fundos, de frente para sua área livre de uso exclusivo e esta fazendo divisa com o lote 17, 6,40m pelo lado esquerdo, de frente para sua área de uso exclusivo/privativo, que faz divisa com o com a casa VII; tendo uma área total construída de 62,10m²; área total livre de uso exclusivo/privativo de 31,23m², área de uso comum servidão de 14,59m² e uma fração ideal de 82,33/600,70 ou de 0,13706/1,000 ou ainda 13,706% da totalidade do terreno designado por **Lote desmembrado nº 18-C da quadra 89-B, da Rua Lombardia, (oriundo do desmembramento do 18 da quadra 89-B) situado no lugar denominado "Cidade Parque Paulista", no 3º Distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 12,00m de frente para a Rua Lombardia, 34,80m de fundos em três segmentos retos: 12,00m e 14,50m ambos confrontando com o lote 16 e 8,30m confrontando com o lote 17, 52,80m pela lateral esquerda em três segmentos retos: 15,50m e 8,30m, ambos confrontando com o lote 20 e 29,00m confrontando com os lotes 18-A e 18-B; 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 22, totalizando uma área de 600,70m². código imobiliário n.º 3.2.225.034.007, inscrição n.º 4820911.**  
**PROPRIETÁRIA:** MG 1000 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.589/0001-11, com sede na Barra da Tijuca - RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Justiça desta Comarca, no livro 387, às fls. 086/087, ato 46, em 22/12/2010. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.342, Av.01, R.02 e Av.03 das fichas 01 e 02, desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 20 de fevereiro de 2014. Eu, *[assinatura]* (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, matriculei. E eu, *[assinatura]* (Paula N. S. Cruz), Oficial Substituta, Mat. 94/16824, subscrevo e assino.

**R.01/MAT. 16.349. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** MG 1000 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., identificada na matrícula. **ADQUIRENTES:** LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO, brasileiro, tecnólogo, portador da carteira de identidade nº 12.962.776-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/10/2002, inscrito no CPF sob o nº 088.235.387-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 24.150.002-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/10/2012, inscrita no CPF sob o nº 128.755.677-99, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e

CONTINUA NO VERSO

Nº 16.349

Nº



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

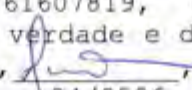
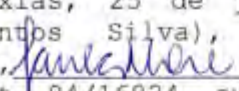
16.349

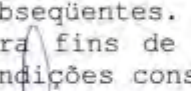
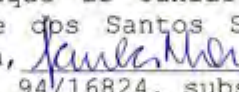
FICHA

01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição (3º distrito)

alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, datado de 06/05/2014, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64. **VALOR: R\$ 145.000,00**, pagos da seguinte forma: **R\$ 4.395,71**, com recursos próprios, **R\$ 10.104,29**, com recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$ 130.500,00**, por financiamento concedido pela credora abaixo identificada. O ITBI nº de controle 519791, foi pago através do DAM nº 2014/63754404, no valor de R\$ 942,50, em 07/05/2014. Foram realizadas as consultas dos BIB's no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça em nome da transmitente sob os nºs 0154314061625124 e 0154314061607819, em 16/06/2014. **Protocolo nº 30.909**. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 25 de junho de 2014. Eu,  (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, registrei. E eu,  (Paula N. S. Cruz), Oficial Substituta, Mat. 94/16824, subscrevo e assino.

**R.02/MAT. 16.349. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO s/m. FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, qualificados no R.01. **CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF. **FORMA DO TÍTULO: O constante do R.01. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento e da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ficando assim constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 130.500,00. NORMA REGULAMENTADORA: GEMPF - 02/05/2014. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%. ENCARGO MENSAL: R\$ 1.232,97. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: Em 06/06/2014 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 149.000,00**, para fins de venda em Leilão Público. As demais cláusulas e condições constante do título. **Protocolo nº 30.909**. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 25 de junho de 2014. Eu,  (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, registrei. E eu,  (Paula N. S. Cruz), Oficial Substituta, Mat. 94/16824, subscrevo e assino.

CONTINUA NA FICHA 02

Nº 16.349



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

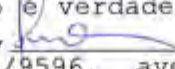
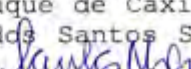
# REGISTRO GERAL

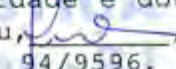

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA  
**16.349**

FICHA  
**02**  
VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição (3º distrito)

**AV.03/MAT. 16.349. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 06/05/2014, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, identificada acima, emitiu a cédula de crédito imobiliário sob o nº 1.4444.0584993-4, Série 0514, no valor de R\$ 130.500,00, condições da emissão: Integral e Cartular, tendo como taxa de Juros: Nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com o reajuste Anual, será pago no prazo de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.288,44, cada uma, vencendo-se à primeira em 06/06/2014, atualizado monetariamente pela TR, tendo como Instituição Custodiante a **Caixa Econômica Federal**, identificada acima e tendo como devedores **LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO** s/m. **FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, qualificados acima. **Protocolo nº 30.909.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 25 de junho de 2014. Eu,  (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, averbei. E eu,  (Paula N. S. Cruz), Oficial Substituta, Mat. 94/16824, subscrevo e assino.

**AV.04/MAT. 16.349. INTIMAÇÃO.** Conforme o Ofício nº 27092/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, expedido pela credora acima identificada, datado de 08/06/2018, os mutuários: **LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO** e s/m. **FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, foram intimados através do Ofício nº 448/2018, a quitarem a dívida no valor de **R\$ 72.425,13**, no prazo de 15 dias, sendo a notificação negativa, pois o notificado mudou-se para local ignorado, notificação cumprida em 15/10/2018, às 12:05h, conforme registro nº 001494. **Protocolo nº 35.034.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 23 de outubro de 2018. Eu,  (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, averbei. E eu,  (Diego Ferreira de Pontes), Oficial Substituto Mat. 94/18370, subscrevo e assino. **SELO Nº ECSA 06689 GNY**

**AV.05/MAT. 16.349. INTIMAÇÃO.** Conforme o Ofício nº 344299/2023 - CESAV/BU, expedido pela credora acima identificada, datado de 14/02/2023, os destinatários: **LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO**, e s/m. **FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, foram intimados através do ofício nº 184282/2023, a quitarem a dívida no valor de **R\$ 248.246,01**, no prazo de 15 dias, sendo a notificação negativa, pois o local é inacessível, em razão de não existir condições mínimas de segurança para garantir a integridade do preposto, tendo em vista que o local é de alta periculosidade, notificação cumprida em 15/02/2023, às 13:20h, conforme registro nº 007151, datado de 01/03/2023, expedida pelo Cartório do 3º Ofício de

CONTINUA NO VERSO

Nº 16.349

Nº

www.registros.org.br

www.registros.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA  
16349

FICHA  
2  
VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 4ª  
Circunscrição (3º distrito)

Justiça. **Protocolo nº 52.845.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 17 de março de 2023. Eu, Eduarda Bonfim Alexandre, (Eduarda Bonfim Alexandre), Escrevente, Mat. 94/22707, averbei. E eu, Shyrlene dos Santos Silva, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino.

SELO Nº EELK 67795 MAB

**AV.06/MAT. 16.349. INTIMAÇÃO POR EDITAL.** Conforme publicações de Intimações por editais nºs 1069, 1070 e 1071/2023, expedidas junto ao Sistema de Registro de Imóveis eletrônico, nos dias 13/03/2023, 14/03/2023, 15/03/2023, os mutuários: **LUCIANO REGINALDO DO NASCIMENTO e FERNANDA SANTOS DO NASCIMENTO**, inscritos nos CPF's sob os nºs 088.235.387-00 e 128.755.677-99, respectivamente, foram intimados a quitarem a dívida no valor de R\$ 248.246,01, no prazo de 15 dias, referente ao contrato de financiamento imobiliário constante do R.02 desta matrícula. **Protocolo nº 55.478.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 14 de dezembro de 2023. Eu, Monica Fernandes do Nascimento, (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, averbei. E eu, Shyrlene dos Santos Silva, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino.

SELO Nº EEQK 35360 SQG

**AV.07/MAT. 16.349. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - CESAV/FL, datado de 30/11/2023, passa o imóvel a pertencer a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima identificada, conforme faculta o art. 26, § 7 da Lei 9.514/97 e portaria nº 74 de 06/08/2013, **VALOR DO BEM: R\$ 170.000,00.** O ITBI nº 90033/2023, foi pago através do DAM nº 31085288, no valor de R\$ 1.957,50, pago em 06/12/2023, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 170.000,00. Foram realizadas as consultas dos BIB's no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça em nome dos transmitentes sob os nºs 0154323121441443 e 0154323121409446, em 14/12/2023. Foram realizadas as consultas das Indisponibilidades no Banco de dados da CNIB, conforme provimento 39/2014, em 14/12/2023. **Protocolo nº 55.479.** Duque de Caxias, 14 de dezembro de 2023. Eu, Monica Fernandes do Nascimento, (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, averbei. E eu, Shyrlene dos Santos Silva, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino.

SELO Nº EEQK 35361 QHG

**AV.08/MAT. 16.349. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO**

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Nº

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA  
16349

FICHA  
3

VERSO

CNM: 090647.2.0016349-89

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª  
Circunscrições (1º e 3º distritos)

**IMOBILIÁRIO.** De acordo com o Requerimento de cancelamento da CCI, datado de 30/11/2023, firmado pela credora acima identificada, fica **cancelada a cédula de crédito imobiliário**, objeto do **Av.03**, face a quitação dada pela credora. **Protocolo nº 55.480** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 14 de dezembro de 2023. Eu, [assinatura], (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, averbei. E eu, [assinatura], (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino.  
SELO Nº EEQK 35363 KQZ

## CERTIDÃO

**Certifico** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica de todos os atos constantes da matrícula 16349 a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 da lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ÔNUS REAIS reconhecidos por lei que grave o referido imóvel objeto desta matrícula, não havendo no indicador pessoal qualquer INDISPONIBILIDADE para os respectivos detentores do domínio e dos direitos relativos ao mesmo, o que dou fé.

Em ol...: **R\$ 822,71**  
Fundrat...: **R\$**  
Lei 3217...: **R\$**  
**158,94**  
Fundperj...: **R\$ 39,73**  
Funperj...: **R\$ 39,73**  
Funarpen...: **R\$ 31,78**  
ISS...: **R\$ 40,53**  
Total...: **R\$ 1.156,74**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQK 35362 QMR**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Duque de caxias, 14/12/2023.

ONF

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec