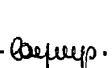
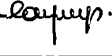



R-04-80.122. Protocolado em 23/09/2016, ordem nº 202.475. **TRANSMITENTE:** PARQUE VIVER S/P LTDA, já qualificada e devidamente representada por ANTÔNIO RIBEIRO MARQUES NETO, brasileiro, maior, empresário, casado, RG 04.529.690-18-SSP/BA e CPF/MF 687.360.705-30. **ADQUIRENTE:** **RODRIGO ARAUJO DE SANTANA**, brasileiro, maior, solteiro, vendedor com varejo e atacado, RG 11.754.986-02-SSP/BA e CPF/MF 046.068.545-70, residente e domiciliado na Rua L, nº 02, Feira X, A, Muchila, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 21/03/2016. **VALOR:** R\$17.579,19, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.08.612.0100.368. DAJE nº 708672, série 016. Dou fé. Feira de Santana, 14 de outubro de 2016.

A Oficial -  **Carla Dantas Martins Menezes**
Escrevente Designada

R-05-80.122. Protocolado em 23/09/2016, ordem nº 202.475. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **RODRIGO ARAUJO DE SANTANA**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Interveniente Construtora/Fidora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Aquisição: R\$113.870,86. Valor do Financiamento: R\$69.070,12. Recursos Próprios: R\$22.255,74. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$2.545,00. Valor da Operação: R\$89.070,12. Valor do Desconto: R\$20.000,00. Valor da Dívida: R\$69.070,12. Valor da Garantia: R\$106.466,30. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. Prestação: R\$370,78. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$14,68. Total: R\$385,46. Vencimento do 1º Encargo mensal: 21/04/2016. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 03. Taxa de administração: R\$1.787,61. Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.212,38. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Rodrigo - comprovada: R\$1.545,94 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Rodrigo - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 708654, série 016. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de outubro de 2016.

A Oficial -  **Carla Dantas Martins Menezes**
Escrevente Designada

AV-06-80.122. Protocolado em 23/03/2018, ordem nº 241.951. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/12/2017, feito a este Cartório, pela construtora **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, representada por RICARDO TRINDADE MARQUES, brasileiro, maior, empresário, casado, RG 04.529.694-41SSP/BA e CPF/MF 896.408.025-49, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de representante do proprietário **RODRIGO ARAUJO DE SANTANA**, já qualificado, para constar a **CONSTRUÇÃO do Village de nº 368**, quadra K, 3ª etapa, integrante do **Condomínio Residencial Verde Ville**, situado à Estrada do Papagaio, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, **acima descrito**. Avaliado em R\$113.870,86. Apresentou Habite-se nº 95348, processo nº 30439/2017, Alvará nº 9775/2016, da Prefeitura desta cidade, em 01/08/2017, ART-CREA BA20180037640, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP nº 270551265-9 e CND do INSS nº 000432018-88888733, CEI: 51.231.46733/78, datado de 16/03/2018, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 378493, série 020. Dou fé. Feira de Santana, 29 de março de 2018.

A Oficial -  **Mauracy de Carvalho Barretto**
Oficial Titular

AV.7/80122 - Prenotação nº 392.985, de 29/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica



CNM: 005355.2.0080122-20

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular _____

80.122

02

07/05/2026

consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$115.361,30 (cento e quinze mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta centavos), em virtude do fiduciante **RODRIGO ARAUJO DE SANTANA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 04/02/2026, conforme certidão datada de 13 de março de 2026. Valor venal de R\$170.000,00. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.679395. Emolumentos: R\$910,77. Taxa Fiscal: R\$646,78. FECOM: R\$230,05. PGE: R\$36,20. FMMPBA: R\$18,86. Def. Pública: R\$24,14. FEURB: R\$18,86. TOTAL: R\$1.885,66. Feira de Santana/BA, 07 de maio de 2026. Gabriela Silva dos Santos , Escrevente Autorizada.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519, Kalilândia - Feira de Santana

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **80122**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Gabriela Silva dos Santos, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 08 de maio de 2026. Protocolo nº 187527. DAJE: 0038.002.679397

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
FEURB: R\$ 1,19
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB858448-1
8TTQF7QS00
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BCNGF-3RFF3-XMQ87-UVGGD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Silva Dos Santos (CPF ***.040.735-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BCNGF-3RFF3-XMQ87-UVGGD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>