

IMÓVEL: O apartamento nº 24 situado no Pavimento segundo do Edifício Ferrara do Conjunto Residencial Italia I, nesta cidade, à Rua Ramos de Azevedo, nº 541, com a área total de 67,198 ms²., área útil de 62,475 ms²., área comum de 4,723 ms²., e um coeficiente de participação no terreno nas coisas comuns de 1,1752%, confrontando: pela frente com a Rua Itapura, do lado esquerdo com o apartamento nº 23, do lado direito com o Edifício Florença do mesmo condomínio e no fundo com o hall de circulação e área comum do condomínio, estando o REsidencial Italia I edificado em terreno que mede 89,00 ms. de frente, para a Rua Ramos de Azevedo, 43,90 ms. do lado onde confronta com a Rua Itararé, onde faz esquina, 42,50 ms. do outro lado, onde confronta e faz esquina com a Rua Itapura e 88,89 ms. pela linha do fundo, onde confronta com propriedade da Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., encerrando uma área de 3.836,38 ms².

PROPRIETÁRIO: Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy nº 2634, inscrita no CGC sob Nº 45.262.136/0001.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R. 1/1660, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1976. A Escr. Aut. Lusa Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

R. 1/4128

TRANSMITENTE: Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy nº 2634, inscrita no CGC sob Nº 45.262.136/0001.-

ADQUIRENTE: Gilmar de Matos Caldeira, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, domiciliado nesta cidade, à Rua André Rebouças nº 554, portador do CPF Nº 163.362.676/87 e do RG Nº 8.390.914-SP.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura particular datada nesta cidade, em 21 de setembro de 1976. Apresentou Certificado de Quitação do INPS, sob nº 074656, Série B, de 21 de setembro de 1976 e Certificado de Regularidade de Situação do INPS, sob nº 006120 Série B, de 10 de março de 1976.-

VALOR: Cr\$ 264.437,12.-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1976. A Escr. Aut. Lusa Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

R. 2/4128

DEVEDOR: Gilmar de Matos Caldeira, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, domiciliado nesta cidade, à Rua André Rebouças nº 554, portador do CPF Nº 163.362.676/87 e do RG Nº 8.390.914-SP.-

CREDOR: Caixa Econômica do Estado de São Paulo (CEESP) S.A., com sede na Cidade de São Paulo, capital deste Estado, à Rua XV de Novembro nº 111, ins-
(continua no verso)-

crita no CGCMF sob nº 43.073.394/0001.-

TITULO: Hipoteca.-

FORMA DO TITULO: Escritura particular datada nesta cidade, em 21 de setembro de 1976.-

VALOR: Cr\$ 237.929,40, pagáveis em 264 prestações mensais e consecutivas, pelo Plano de Equivalência Salarial - Sistema de Amortização constante, nelas incluídas, principal, prêmio de seguro e juros, estes à taxa nominal - de 10% ao ano, sendo de Cr\$ 3.375,87 o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 20 de outubro de 1976. Multa de 10%.

CONDIÇÕES: Em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1976. A Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

AV.3/4128 (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL)

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 30 de junho de 1.999 e fotocópia da publicação no Diário Oficial do Estado, de 10 de janeiro de 1.990, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1.989, já microfilmada neste Registro de Imóveis, é feita a presente averbação para ficar constando que, a credora, **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, teve sua razão social alterada para **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.**-

Ribeirão Preto, 04 de outubro de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira -

AV.4/4128 (CANCELAMENTO)

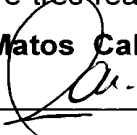
Fica cancelado o R.2/4128, referente a **hipoteca**, por ter a credora **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.**, nos termos do instrumento particular datado nesta cidade, em 06 de maio de 1.999, autorizado este cancelamento.-

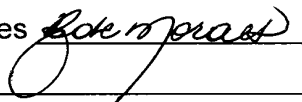
Ribeirão Preto, 04 de outubro de 1.999. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira -

AV.5/4128 - Prenotação nº 240.077, de 06/07/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **113.171**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 218/2006, de 11/07/2006. Ribeirão Preto, SP, 08 de agosto de 2006. Margarete Carraro MCC, escrevente autorizada.

AV.6/4128 - Prenotação nº 629.419, de 11/02/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 10 de fevereiro de 2025, extraída da execução civil nº 1061000-18.2023.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca,

Continua na ficha 02

requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITÁLIA I**, inscrito no CNPJ sob nº 66.990.631/0001-03, contra o proprietário **GILMAR DE MATOS CALDEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 13.663,67 (treze mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Gilmar de Matos Caldeira**. Ribeirão Preto, SP, 12 de fevereiro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000140592725X.

AV.7/4128 - Prenotação nº 633.604, de 09/04/2025. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se a penhora averbada sob nº 6, para consignar que o Juízo da ação em que se determinou a construção judicial do imóvel é o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação contida no ofício expedido em 08 de abril de 2025, extraído dos autos nº 1061000-18.2023.8.26.0506, da execução de título extrajudicial, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 14 de abril de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 1124903E10000001446265252.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO