

Florianópolis, 05/03/2025

Ao  
5º. CRI DE CUIABA/MT

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441638013**, registrado na matrícula(s) nº(s). **98882**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARCELO DE ALMEIDA E SOUZA, CPF: 022.042.801-86** .
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 146.007,94, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana  
Gerente de Centralizadora  
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL  
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZXTDS-GWKMA-QBTVM-TEGSN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZXTDS-GWKMA-QBTVM-TEGSN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Matricula nº

**98.882**

DATA: Cuiabá MT, 27 de Janeiro de 2017.


OFICIAL:

CNM 063776.2.0098882-35

Fls. 01

Um lote de terreno na zona urbana localizado na Avenida Samambaia, nº 03, bairro Salgado, em ACORIZAL - MT, com área de 200,00m<sup>2</sup>, desmembrado de uma área maior de 3.600,00 ha. Com os seguintes limites e confrontações: P-A (Ponto de Amarração) referenciada ao Datum SAD-69, meridiano central 57º WGr, onde inicia-se o seguinte caminhar: Segue o P-01 confrontando com a Avenida Samambaia, e com a distância de 10,00 metros e ângulo interno de 90º00'00" chega-se ao ponto P-02, deste segue confrontando com área da SS Construtora e Incorporadora Ltda., e com a distância de 20,00 metros e ângulo interno de 90º00'00" chega-se ao ponto P-03, deste segue confrontando com área da SS Construtora e Incorporadora Ltda, e com a distância de 10,00 metros e ângulo interno de 90º00'00" chega-se ao P-04, deste segue confrontando com da SS Construtora e Incorporadora Ltda., e com a distância de 20,00 metros e ângulo interno de 90º00'00, chega-se ao ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro; LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Com a Avenida Samambaia; SUL: com área da SS Construtora e Incorporadora Ltda.; LESTE: com área da SS Construtora e Incorporadora Ltda.; OESTE: com área da SS Construtora e Incorporadora Ltda.....

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, inscrita no CNPJ 03.507.571/0001-05, estabelecida à Avenida das Brotas/nº em Acorizal-MT, neste ato representada por seu **PREFEITO MUNICIPAL: ARCILIO JESUS DA CRUZ**, brasileiro, casado, Administrador Público, portador da cédula de identidade RG nº 0475330-5-SSP-MT e do CPF nº 393.810.721-91, residente e domiciliado na Rua José de Gusmão e Silva, Centro de Acorizal -MT.....

**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob nº **75.303**, Livro 02, aos 16/03/2010, neste RGI.....EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/98.882 - Protocolo nº 189.506 de 26 de Janeiro de 2017.

**TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, acima já qualificada.....

**ADQUIRENTE:** SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT), certificado o registro em 26/08/2016 sob nº 20168426307, Protocolo: 16/842630-7 de 16/08/2016, NIRE 5120157134, Chancela: CBF7-2F1A8-9742D-05541-D8540-98762-58701-E2CE2, inscrita no CNPJ sob nº 22.401.054/0001-00, com sua sede Rua Governador Pedro Pedrossian (lot c sul) nº 655 apt:101 BL. C, Res. Gave, Cidade de Várzea Grande/MT, neste ato sendo representado por **ELIANE MARIANO GARCIA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 2233704-0 SSP/MT e do CPF nº 370.070.878-50, nascida aos 22/03/1982, casada no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede Comarca de Pereira Barreto Estado de São Paulo, em data de 07/07/2007, sob o livro B-30, às folhas 70, sob o nº 5310, em Regime de Comunhão Parcial de Bens, com o Sr. **KLEBER RICARDO GARCIA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.713.051-6 SSP-SP, e do CPF 324.278.038-80, ambos residentes e domiciliados na Avenida Honorato Pedroso de Barros, s/nº, Centro, em Acorizal/MT.....

**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 43/44v do livro 24 aos 22/12/2016 no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT.....**VALOR:** Ficando constando meramente a título de informação através da base de Calculo do ITBI, firmada no setor de Tributos e Arrecadação de Acorizal-MT, atribuindo ao imóvel o valor de **RS10.000,00 (dez mil reais)**.....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos e que ficam arquivados no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal-MT: **Ofício nº 131/2016** de autorização de Desmembramento da Prefeitura Município de Acorizal - MT, cópia da Publicação da Lei nº 783 de 16 de Abril de 2013 que Institui o programa municipal de regularização fundiária denominado de "Minha Terra", Certidão de inteiro teor e ônus da matrícula nº **75.303** do Livro 02 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá - MT, atualizada do imóvel em questão, RG, CPF e comprovante de endereço das partes, do **ITBI** - Documento de Arrecadação Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Acorizal/MT, nº **131/2016**, pelo qual foi pago o imposto de transmissão de bens e imóveis de 2% sobre o valor da avaliação de **RS10.000,00 (dez mil reais)**, foi pago a importância de **RS200,00 (duzentos reais)**. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõem a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240 de 09/09/86. Pelos vendedores foi declarado sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. Da

**Continua no verso...**



Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02  
OFICIAL  
Maria Helena Rondon Luz

Continuação da fls. 01 da matrícula nº R.1/98.882 aos 27/01/2017.  
CNM 063776.2.0098882-35

Continuação da R.1/98.882 do livro 02.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - nos termos do provimento 39º de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça. Não consta registro de indisponibilidade de bens em nome da outorgante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT**, conforme pesquisa efetuada na Central de Indisponibilidade de Bens realizada em 22/12/2016, Código HASH: e317.0ed5.538b.7a45.4483.6cb6.5a31.a416.9763.182d; **ARCILIO JESUS DA CRUZ**, Código HASH: c0ca.a3b7.0ac0.a2eb.7b9a.58cc.28b2.96a5.7a5f.1625, no endereço eletrônico: www.indisponibilidade.org.br. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI, de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239 de 17/01/2012.....

**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 27/01/2017, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob n°s: Código HASH:.....

CNPJ: 03.507.571/0001-05- 4973.d5d2.7876.b6fb.fb55.90c0.ff22.168c.dd1c.2a53
CPF: 393.810.721.91- 4cf0.9487.127f.24d6.b9ab.9910.b3ff.ceb0.1f62.05f7

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula ...Cuiabá-MT, 27/01/2017.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 335,20 / Selo Digital: AWN72614 e AWN72615 / OS: 613258		
Registro R\$259,90	Matricula R\$63,00	Baixa R\$12,30

EU *[assinatura]* **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

R.2/98.882 - Protocolo nº 195.664 – 19 de Outubro de 2017.  
**TRANSMITENTE:** **SS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 22.401.054/0001-00, situada em R Governador Pedro Pedrossian, nº 655, Centro, em Várzea Grande/MT, neste ato sendo representado por **KLEBER RICARDO GARCIA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/05/1984, empresário, portador da CNH nº02379214664, expedida por DETRAN/MT em 08/02/2017, e do CPF 324.278.038-80, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Rua Mato Grosso, 344, Centro, em Acorizal/MT.....

**ADQUIRENTE:** **MARCELO DE ALMEIDA E SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1990, supervisor, portador do RG nº 18726453, expedida por SSP/MT em 19/05/2004 e do CPF 022.042.801-86, solteiro, residente e domiciliada em R das Atas, 26, QD07, Altos Passa Três em Jangada - MT.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS / PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do Comprador, nº 8.4444.1638013-2, expedido pela CEF Ag. 3276 Bom Jesus de Cuiabá, Cuiabá-MT, datado de 05/10/2017.....**VALOR:** R\$115.721,06 (cento e quinze mil, setecentos e vinte e um reais e seis centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas mencionadas: Recursos Próprios: R\$0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$11.572,11; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$0,00 e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$104.148,95.....**Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$17.000,00** (dezesete mil reais).....

**CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato pelos devedores e vendedores que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou Guia de Informação de ITBI nº 3467/2017, foi pago a importância de R\$342,53 em 16/10/2017 paga a Prefeitura Municipal de Acorizal/MT e que fica devidamente arquivado neste RGI. As consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – Código HASH, (negativos), datada em 20/10/2017, n°s:.....

CNPJ: 22.401.054/0001-00 – d5e2.c744.d473.7a4a.e933.d743.4646.4f10.9238.d195 – horas: 09:37:18
CPF: 324.278.038-80 – eace.5ac5.5adc.0638.4025.8e6a.e467.adb3.b114.6f96 – horas: 09:37:49
CPF: 022.042.801-86 – -97d8.4fcb.f6ac.88e1.14a3.8173.dec5.e402.7d33.6951 – horas: 09:38:08

Documentos esse que fica arquivado neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Acorizal - MT, sob o n.º 007/04.001.0003\*01.....Cuiabá-MT, 20/10/2017.

Emolumentos - Total do Registro: R\$210,05 - Selo Digital: BAD95201 / OS: 673974 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09 os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.
--

EU *[assinatura]* **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

MATRICULA

**98.882**DATA: Cuiabá-MT, 27 de Janeiro de 2017.  
OFICIAL:

Fls. 02

CNM/063776.2.0098882-35

R.3/98.882 - Protocolo nº 195.664 – 19 de Outubro de 2017.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO DE ALMEIDA E SOUZA**, antes já qualificado.....**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Andreia Almeida da Silva Canavarros**, nacionalidade brasileira, bancária, casada, nascida em 30/01/1973, portadora do RG nº 836789, expedido por SSP/MT e do CPF 581.360.291-72, procuração lavrada às folhas 182/183 do livro nº 3152P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às fls. 143/144 do livro 3206-P em 15/06/2016 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 076/086 do livro 158-A, em 17/01/2017 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Cuiabá-MT.....**MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção**.....**ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO....SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC** – Sistema de Amortização Constante.....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$17.000,00**(dezesete mil reais).....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$104.148,95....VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00....****PRAZOS, EM MESES, DE AMORTIZAÇÃO: 360...CONSTRUÇÃO: 5....TAXA DE JUROS (%) a.a Sem Desconto - NOMINAL: 8,16....EFETIVA: 8,4722....Com Desconto - NOMINAL: não se aplica....EFETIVA: não se aplica....Redutor 05% FGTS - NOMINAL: 7,66.....EFETIVA: 7,9347.....****Taxa de Juros Contratada - NOMINAL: 7,6600% a.a....EFETIVA: 7,9347% a.a....ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j): R\$954,11....TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$25,00....Seguros: R\$20,63....TOTAL: R\$999,74.....****Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS /União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012).....Taxa de Administração: R\$0,00....Diferencial da Taxa de Juros: R\$0,00....VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/11/2017....REAJUSTES DOS ENCARGOS: De acordo com o Item 7 (do referido contrato).....ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514 /97, o valor do imóvel ora dado em garantia, objeto desta matrícula, é de R\$140.000,00. Tudo nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS / PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do Comprador, nº 8.4444.1638013-2, expedido pela CEF Ag. 3276 Bom Jesus de Cuiabá, Cuiabá-MT, datado de 05/10/2017.....Cuiabá-MT, 20/10/2017.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.162,35 - Selo Digital: BAD95201 / OS: 673974 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/98.882 - Protocolo nº 195.664 – 19 de Outubro de 2017.

Apresentou-me em anexo ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel na R.2 e R.3, acima registrado, a **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº 9562DF1309BDF141, emitida pela Prefeitura Municipal de Acorizal - MT em 16/10/2017, válida até 15/11/2017 (referente a Inscrição nº 001.04.001.0003,01)....Cuiabá-MT, 20/10/2017.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$12,30 – Selo Digital: BAD95202 / OS: 673974

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/98.882 - Protocolo nº 198.033 – Cuiabá-MT, 19 de fevereiro de 2018

Procedo a presente averbação nos termos do Requerimento datado de 16/02/2018, para constar a conclusão da construção de uma **Casa Residencial Unifamiliar, com a área construída de 74,90m²** localizada na Rua das Samambaia, lote 03, bairro Salgado, município de Acorizal- MT, de propriedade  
**Continua no verso**

Continuação da fls. 01 da matrícula nº R.1/98.882 aos 27/01/2017.

CNM 063776.2.0098882-35

Continuação da AV 5/98.882 do livro 02.

de Marcelo de Almeida e Souza, constituída de: sala, cozinha/ copa, área de serviço, 01 banheiro, 01 quarto, 01 quarto suíte com banheiro, que juntou os seguintes documentos: Habite-se nº 0023 datado de 21/12/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal- MT, devidamente assinado pelo Coordenador de Tributos Portaria 008/2017- Luis Felipe da Silva. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 00272018-88888461, emitida em 05/02/2018 com validade até 04/08/2018. ART - CREA- MT nº 2694888, pago no valor de R\$ 214,82 em 20/02/2017 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, em 07/11/2016, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral..... **Cuiabá-MT, 20/02/2018**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$192,30 - Selo Digital: BBH34803 / OS: 698986  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/98.882 de 18/03/2025 - Protocolado sob o nº 231.286 em 09/05/2022.

**TRANSMITENTE: MARCELO DE ALMEIDA E SOUZA**, antes já qualificado.....

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, datado de Florianópolis, 05/03/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora e protocolado sob o nº 231.286 em 09/05/2022, instruído com prova da intimação do devedor **Marcelo de Almeida e Souza, ocorrida aos 08, 09, 10 de Outubro de 2024**, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **26/02/2025** no valor de **R\$2.917,26** (dois mil, novecentos e dezessete reais e vinte e seis centavos), conforme **Guia de ITBI nº 686**, emitida pela Prefeitura Municipal de Acorizal/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 001.04.001.0003.01 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$145.863,23, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Disponibilidade de Bens, datadas aos 18/03/2025.....**

CPF/CNPJ	Código HASH	Horário	Resultado
022.042.801-86	q6w37vkidk	13:27:52	Negativo
00.360.305/0001-04	aj03px3ud4	13:25:51	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 18/03/2025.**

Emolumentos: R\$ 3.382,76 / Selo Digital: CFT02371 / OS: 1229407

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título  
protocolado em 09/05/2022  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 19 de 03 de 2025

A Oficial de Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintofoclocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que  
fica arquivada nestas notas,

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Valor Total da OS. R\$ 3.382,76

Data 1 Via - 13 mar 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):  
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102  
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br  
quintooficiocuiaba@terra.com.br

-----  
CUIABA, 13 mar 2025  
-----

Recibo nr.: 3427501 : 1229407  
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

-----  
Item Qnt. V. Unit. Sub. Tot.  
-----  
Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v  
1 31,45 31,45  
27 - b) Registro, indicações reais e pes  
1 100,30 3.272,22  
-----

Issqn R\$ 79,09  
Total R\$ 3.382,76  
-----

Resumo  
Prov. nr 12/2010-CGJ R\$ 2.636,38  
Lei nr. 8.033/2003 R\$ 659,09  
Lei 7.550/2011 R\$ 8,20  
Lei nr. 237/2011 R\$ 79,09  
Prov. 12/2010-CGJ R\$ 0,00  
Valor Total R\$ 3.382,76

-----  
Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA  
-----