

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 27.028

DATA - 10/05/2011

DATA - 10 de maio de 2011 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, designado pelo LOTE Nº 09 DA QUADRA 17, Integrante do Loteamento denominado "NOVA ALVORADA", situado e encravado neste município de SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, medindo uma área total de 200,00m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao NORTE- com o lote 10, medindo 10,00m; pelo lado SUL- com a rua projetada 12, medindo 10,00m; pelo lado LESTE- com o lote nº 11, medindo 20,00m; e pelo lado OESTE- com o lote 07, medindo 20,00m; PROPRIETÁRIA - RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA, com sede na Praça André de Albuquerque nº 608 - Centro Cidade Alta Natal, Capital deste Estado do Rio Grande do Norte, inscrita com CGC/MF sob nº 08.412.694/0001-86, que neste ato se faz representar por seu Sócio Gerente o Sr. JOÃO BATISTA COUTINHO, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, portador da C.I nº 69.797/SSP-RN, e inscrito com CPF/MF sob nº 019.941.314-20, residente e domiciliado à rua São José nº 1998 no bairro de Lagoa Nova em Natal -RN; Havido por força do Registro sob nº R.01-14.844, neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 18 de junho de 1997; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000829597. Guia de Recolhimento FRMP 000000047053.

*João Batista Coutinho*  
Substituto  
CPF: 019.941.314-20

R.01-27.028 - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, nº 86/95, datado de 15 de janeiro de 1995, quitado em 07 de agosto de 1996; através do qual a proprietária: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA acima qualificada, PROMETE EM VENDA o imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade, em favor do Sr. OCEONE MENEZES MARTINS, (CPF. 736.645.454-00), brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Tomaz Landim, nº 175, Igapó, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 302,00 (trezentos e dois reais), pago da seguinte forma: 07 prestações no valor de R\$ 16,00 e 10 prestações de R\$ 19,00, vencendo-se a primeira parcela em 20 de fevereiro de 1995. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000829601. Guia de Recolhimento FRMP 000000047060.

*Oceone Menezes Martins*  
Substituto  
CPF: 736.645.454-00

R.02-27.028 - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Termo Aditivo, datado de 25 de agosto de 2009, ao Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, supra citado; o Sr. OCEONE MENEZES MARTINS, acima qualificado, com interveniência da proprietária: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA acima qualificada, CEDEM E TRANSFEREM os direitos e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

obrigações do referido imóvel em favor do Sr. **ELIAS SILVA TRINDADE JUNIOR**, (RG 000.289.030-ITEP/RN e CPF/MF 200.405.714-91), brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Caicos, nº 1337, Alecrim, Natal/RN. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000829603. Guia de Recolhimento FRMP 000000047061

*Denise M. ...*  
*034.5092.1*

**R.03-27.028** - Data 13 de maio de 2011 - Procedo o presente registro a vista do Termo Aditivo, datado de 04 de outubro de 2010, ao Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda; o Sr. ELIAS SILVA TRINDADE JUNIOR, acima qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. FRANCISCO JOSIVAN DE MOURA RIBEIRO (RG 45353921-SSP/SP e CPF/MF 279.416.438-47) brasileiro, casado, comerciante, conforme termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do 5º Ofício de Notas da comarca de Natal/RN, no livro nº 100, fls. 01, em data de 02/09/2010; com interveniência da proprietária: **RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA** acima qualificada, CEDEM E TRANSFEREM os direitos e obrigações do referido imóvel em favor do Sr. **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** (RG 001.356.099-RN e CPF/MF 876.379.604-04) brasileiro, casado, empresário, residente na rua Profeta Paulo, nº 18, Loteamento São Pedro, em São G do Amarante/RN. CONDIÇÕES: as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000829605. Guia de Recolhimento FRMP 000000047062

*Denise M. ...*  
*034.5092.1*

**R.04-27.028** - em 13 de maio de 2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 122, fls. 005/006, em data de 11/05/2011, a empresa proprietária **RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA**, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do OUTORGADO COMPRADOR - **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** (RG 001.356.099-SSP/RN e CPF/MF 876.379.604-04) brasileiro, empresário, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LIDIANE DANTAS CAMPOS NOGUEIRA (RG 002.309.459-SSP/RN e CPF/MF 047.388.904-51) residentes e domiciliados na rua Profeta Paulo, nº 18, Loteamento São Pedro, em São G do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 302,00 (trezentos e dois reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000829608. Guia de Recolhimento FRMP 000000047063

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**AV.05-27.028** - em 09 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: EUGÊNIO SALES CORREIA NOGUEIRA, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **68,26mts<sup>2</sup>**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; soleiras e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura do pé direito; pia de aço inox; forro de gesso; laje plana em um banheiro; esquadrias de madeira, pintadas com esmalte sintético; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; revestimento com massa corrida; cobertura aparente na garagem e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro social. Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA 12, S/Nº, LOTE 009, QUADRA 017, LOTEAMENTO "NOVA ALVORADA", São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 0347/2011, datada de 30 de maio de 2011.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000000859079 e do FRMP. 00000060728.

Denise Marinho  
Substituta  
(034.500) 711-02

**AV.06-27.028** - em 09 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº **00021051781385010320**, datada de 26 de janeiro de 2011, devidamente assinada pela Arquiteta e Urbanista - Fernanda Tereza da Costa Fontes - CREA 2105178138, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.05-27.028, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000000859080 e do FRMP. 00000060727.

Denise Marinho  
Substituta  
(034.500) 711-02

**AV.07-27.028** - em 09 de junho de 2011 - Procedo a esta averbação a vista do Alvará de Licença para construção nº 0098/2011, datada de 24 de fevereiro de 2011 e Certidão de Habite-se nº 0347/2011, datada de 30 de maio de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000000859080 e do FRMP. 00000060727.

Denise Marinho  
Substituta  
(034.500) 711-02

**AV.08-27.028** - em 09 de junho de 2011 - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº **056692011-18001030**, datada de 07 de junho de 2011, com CEI sob nº **51.210.70725/68**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.05-27.028, referente a área residencial de 68,26m<sup>2</sup>. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000000859080 e do FRMP. 00000060727.

Denise Marinho  
Substituta  
(034.500) 711-02

**R.09-27.028** - em 10/08/2011 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datada de 05.08.2011; os proprietários: **EUGENIO SALES CORREIA NOGUEIRA** e esposa **LIDIANE DANTAS CAMPOS NOGUEIRA**, anteriormente qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** - **JAILMA VIANA FERREIRA**, (RG. 1.889.026-SSP/RN e CPF/MF 012.594.094-73), brasileira, solteira, corretor imov seguros títulos, residente e domiciliada em RUA DESP DOMICIO B NEVES, 16, A, PAJUÇARA, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ n° 7000000905693 e do FRMP. 00000082325.

*Denise M. Lima*  
Substituta  
034.500.710-02

**R.10-27.028** - em 10/08/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **JAILMA VIANA FERREIRA**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ n° 7000000905693 e do FRMP. 00000082325.

*Denise M. Lima*  
Substituta  
034.500.710-02

**AV.11/M.27.028 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação n° 57.143 de 26/06/2018). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício n°15976/2018 - SIALF-GIGAD/FO datado de 14/06/2018; Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **JAILMA VIANA FERREIRA**, já qualificada; Edital de Intimação publicado três vezes consecutivas nos dias 18/01/2018, 19/01/2018 e 20/01/2018; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento ITIV n° 101056.18.4 cujo valor da avaliação é de R\$ 83.000,00, pago em 23/05/2018 e Certidão de Quitação de ITIV n° 042.160, emitida em 25/05/2018, código de validação via internet UOOR24044. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei n° 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ n° **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pela Gerente Geral, Michele de Oliveira Melo Souza, na qualidade de CREDORA, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do

**Continua na folha 3 F**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**

MATRICULA	FICHA
27.028	3 F



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855551391862-3, firmado em 05/08/2011, registrado no **R.10** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$ 375,51; FDJ: R\$97,77, Guia nº 7000003240454; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001461869; FCRCPN R\$37,55; ISS: R\$18,77; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$ 533,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Julho de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
**Escrevente**

**AV.12/M.27.028 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 57.143 (26.06.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 201835739, que o imóvel de Sequencial **10358420**, Inscrição Imobiliária **6.0005.014.01.0173.0001.1**, emitida em 24 de Julho de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES, Nº 38, LOTEAMENTO NOVA ALVORADA, QUADRA 0009, LOTE 0017, GUAJIRU - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-073**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº7000003240454; FRMP: R\$3,33, Guia nº0000001461869; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82; Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Julho de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
**Escrevente**

**AV.13/M.27.028:** Prenotação nº 75.696 (29.03.2023) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento datado em 07 de Março de 2023, para fazer constar a **AUTO NEGATIVO DE PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Edital de Leilão Público nº 3017/0223-CPA/RE, datado de 13/02/2023, e **AUTO NEGATIVO DE SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Edital de Leilão Público nº 3018/0223-CPA/RE, datado de 28/02/2023, ambos expedidos através de assinatura digital, por LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, JUCEPAR 10/030-1, por meio do site [www.iblELLOES.com.br](http://www.iblELLOES.com.br). Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia nº 000002443480; FCRCPN: R\$12,48; ISS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo nº **RN202300953230012563DRY**. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2023. O Oficial

*Taysa Silveira de Araújo Pessô*  
Substituta

**AV.14/27.028 - EX OFFICIO:** Procede-se a presente averbação para fazer constar a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo: **LOTE nº 09, da Quadra 17**, integrante do Loteamento **NOVA ALVORADA**, São Gonçalo do Amarante-RN; e não como constou no AV.12. Selo nº **RN202310953230006804NOW**. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Novembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. M. Soares  
CPF: 443.450.384 - 73  
Tabellã/Registradora  
Substituta

**R.15/27.028 - VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 78.300 de 05.10.2023). Título: "Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, nos moldes do artigo 108 do Código Civil Brasileiro", datado de São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Novembro de 2023. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente, neste ato representada por, KEYTH MAX MOREIRA DE MELO, brasileira,

Continua no verso.

MATRÍCULA  
27.028FOLHA  
3 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

solteira, economiária, portadora de carteira de identidade n° 002296890, expedida por SSP/RN em 08/05/2001, inscrita no CPF n° 050.817.914-90, com endereço na Avenida Tomaz Landim, 1639, bairro Jardim Lola em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.296-802, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro 20, fls. 116/118, substabelecimento lavrado em notas do 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN, livro 21, fls. 28/30. **VENDEU** o imóvel desta matrícula ao **ADQUIRENTE: RAFAELA SIMAS ARANHA SANTANA**, nacionalidade brasileira, solteira, estudante, portador da cédula de identidade n° 002.452.161-SSP/RN, inscrita no CPF n° 017.488.724-86, residente e domiciliada na Rua Professor Moura Rabelo, n° 1877, Bairro Candelária em Natal/RN, CEP: 59064-480, neste ato representada pelo procurador, Flavio Marcelo Leite Santana, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da identidade n° 0001132227-SSP/RN, CPF n° 673.353.494-00, CNH/DETRAN/RN n° 01541825322, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, n° 1877, Bairro Candelária, Natal/RN, CEP: 59064-480, conforme Procuração Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro n° 837, fls. 30 a 30v em data de 27/10/2023; pelo valor de **R\$ 25.000,00**. Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão Inter - Vivos - ITIV n° 101706.23.5, no valor de R\$1.884,74, calculados a razão da alíquota de 3% sob o valor da avaliação equivalente a R\$ 66.017,86, pago em 05/10/2023, à Secretaria Municipal de Tributação, da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 067.892, Código de Validação: KIJF87429, emitida pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18 de Outubro de 2023, demais cláusulas e condições constantes no título. Inscrição Imobiliária sob o n° **6.0005.014.03.0173.0001.8**, sequencial **1035842.0**. EMOLUMENTOS: R\$673,44; FDJ: R\$233,73; FRMP: R\$77,11, Guias FDJ e FRMP arquivadas na pasta 01/23; FCRCPN: R\$77,91; ISS: R\$33,67; FUNAF: R\$11,64. TOTAL: R\$1.107,50. Selo n° **RN202300953230023618LEU**. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de Novembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. M. Soares  
CPF: 443.450.384-72  
Tabeliã/Registradora  
Substituta  
1º Ofício de Notas SGA-RN

**R.16 – 27.028 (Compra e Venda – SFH)****DATA: 19/04/2024.**

Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de escritura Pública Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nos Termos do Art. 38 da Lei n° 9.514/1997, firmado no âmbito do SFH – Sistema Financeiro de Habitação, sob o n° 0202415919, datado de 15 de março de 2024, o imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **RAFAELA SIMAS ARANHA SANTANA** (CI RG n° 002.452.161 – SSP/RN e CPF/MF n° 017.488.724-86), supra qualificada, foi adquirido por **JOSÉ LEANDRO FRANÇA DE SALES** (CI RG n° 004.177.221 – SESPDS/RN e CPF/MF n° 117.172.644-92), brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Vila Boa Vista, S/N, CASA, Centro em Lagoa de Dentro/PB, CEP: 58.250-000, pelo preço de **R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), nos termos e condições do contrato. Avaliado o bem em **R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 10/04/2024, no valor de R\$ 6.415,89 (seis mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos), conforme Certidão de Quitação n° 073.997, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10/04/2024, código de controle: MKDJ50879. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 1.062,24; FDJ: R\$ 707,37; FRMP: R\$ 203,85 (guia n° 0000002660264); FCRCPN: R\$ 235,79; ISS: R\$ 106,22; FUNAF: R\$ 34,92. Total: R\$ 2.350,39. **Protocolo n° 81.126 – datado de 19/03/2024.**

**Selo Digital: RN202400953230018732XAE.****REGISTRADO POR SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA**

Continua na Folha 4-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**R.17 – 27.028 (Alienação Fiduciária em Garantia – SFH)****DATA: 19/04/2024.**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **JOSÉ LEANDRO FRANÇA DE SALES**, devidamente qualificada no R.16 supra, ao credor – **BANCO INTER S/A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na Cidade de belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, em GARANTIA do pagamento da dívida no valor de R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais); Valor dos recursos próprios: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais); Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Pós-fixada: Efetiva: 9,38% a.a.; Nominal: 9,00 % a.a. Valor Total da primeira parcela mensal: R\$ 1.920,18 (um mil, novecentos e vinte reais e dezoito centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/04/2024. Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 751,23; FDJ: R\$ 508,23; FRMP: R\$ 141,26; (guia nº 0000002660264); FCRCPN: R\$ 169,41; ISS: R\$ 75,12; FUNAF: R\$ 23,28. Total: R\$ 1.668,53. **Protocolo nº 81.126 – datado de 19/03/2024.-----**  
**Selo Digital: RN202400953230018733ECF.**

**REGISTRADO POR SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA****AV.18 – 27.028 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 23/09/2025**

Atendendo ao requerimento da credora **BANCO INTER S/A**, datado de 15/07/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 086.728, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 02/09/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **BANCO INTER S/A** (CNPJ nº 00.416.968/0001-01), supra qualificada, considerando que o fiduciante **JOSÉ LEANDRO FRANÇA DE SALES** (C.I. RG nº 004.177.221-SESPDS/RN e CPF nº 117.172.644-92), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 29, 30 e 31 de março de 2025, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **0202415919** de **15/03/2024**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 849,27; FDJ: R\$ 233,01; FRMP: R\$ 55,44 (guia nº 2973340); FCRCPN: R\$ 77,67; ISS: R\$ 42,46; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 1.258,67. Pedido CEC nº 204033. Protocolo Intimação nº 83.864. Protocolo nº 91.363 - datado de 18/08/2025.---  
**Selo Digital: RN202500953230052015TAZ.**

**AVERBADO POR:  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0027028-52**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/09/2025.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202500953230051824MHG**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 45943	
Data da expedição: 24/09/2025	