CNM: 111450.2.0020481-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 20.481 | ficha - 1 -

São Paulo, 29 de dezembro de 1978.

O APARTAMENTO Nº 21 no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO ANTILHAS, na rua Afonso de Freitas, nº 97, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.050.0038.1, com a área construída de 86,81m2, a área comum de 34,279m2, com a área total vendável de 121,089m2, com uma fração ideal equivalente de 14,001m2 ou seja 3,590%. PROPRIETÁRIOS: MERCEDES DA SILVA GIMENES, brasileira, solteira, professora primária, RG nº 3.529.920-SP e CPF nº 044.717.928/49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Afonso de Freitas, nº 97, aptº 21, ANNA LORENZON, industriária, solteira, maior, RG nºs 3.851.577-SP e CPF nº 330.812.478/53, brasileira e ATTILIO LORENZON, aposentado e sua mulher OLGA SIMIONATO LORENZON, do lar, italianos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG nºs 1.437.066-SP e 1.437.067-SP, residentes e domiciliados todos na rua Afonso de Freitas, nº 97, 2º andar. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 91.654. O ESCREVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima -

AV-1/20.481 Pelo título inscrito sob nº 30.581, o imóvel desta matrícula foi hipotecado a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- São Paulo, 29 de dezembro de 1978. O ESCREVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima -

R-2/20.481 Por instrumento particular datado de 15 de dezembro de 1978, a proprietária MERCEDES DA SILVA GIMENES, solteira, maior, VENDEU a ANNA LORENZON, solteira, maior e a ATTILIO LORENZON e sua mulher OLGA SIMIONATO LORENZON, todos já qualificados, pelo valor de Cr$ 141.309,47, UMA TERÇA PARTE IDEAL do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de dezembro de 1978.- O ESC.AUTORIZADO Newton Pedreira Lima -

AV-3/20.481 Pelo mesmo instrumento do R-2, a CAIXA ECONÔ-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: EDUARDO PINTO - CPF/CNPJ: ***.053.848-** DATA: 03/06/2026 17:11:27

CNM: 111450.2.0020481-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 20.481 | ficha - 1 - verso

ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC número ------- 43.073.394/0001, concordou com a venda registrada sob nº 2, aceitou a responsabilidade assumida pelos adquirentes, pela solução da dívida constante da inscrição nº 30.581, no - montante atual de Cr$ 487.610,30, e desonerou daquela responsabilidade a primitiva devedora MERCEDES DA SILVA GIMENES, solteira.- São Paulo, 29 de dezembro de 1978. O ESCREVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima

AV-4/20.481 Pelo mesmo instrumento de R-3, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A e os adquirentes subrogados na AV-3, convencionaram que a dívida constante da inscrição nº 30.581, no montante atual de Cr$ 487.610,30, deverá ser resgatada por meio de 153 prestações mensais, de capital, prêmio de seguro e juros de 10% ao ano, do valor inicial - de Cr$ 7.441,60, vencendo-se a primeira no dia 24/12/78.- - São Paulo, 29 de dezembro de 1978. O ESCREVENTE AUTORIZADO Newton Pedreira Lima

R-5/20.481 Por instrumento particular datado de 16 de junho de 1980, ANNA LORENZON, brasileira, solteira, maior, - química, RG nº 3.851.577 e CPF nº 330.812.478-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Afonso de Freitas nº 97, aptº 21, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ATTILIO LORENZON e sua mulher OLGA SIMIONATO LORENZON, italianos, casados - sob o regime da comunhão de bens, ele motorista, ela do -- lar, RG nºs 1.437.066-MOD. 19 e respectivamente, CPF em comum nº 225.197.698-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Afonso de Freitas nº 97, aptº 21, pelo valor de Cr$ 465.300,21, METADE IDEAL do imóvel desta matrícula. São Paulo, 10 de julho de 1980. O ESC.AUT.

continua na ficha -2-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDUARDO PINTO - CPF/CNPJ: ***.053.848-** DATA: 03/06/2026 17:11:27

CNM: 111450.2.0020481-38

AV-6/20.481 Pelo mesmo instrumento do R-5, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC 43.073.394/0001, com sede nesta Capital, na rua XV de Novembro nº 111, concordou com a venda feita naquele registro, aceitou a responsabilidade assumida pelos compradores, pela solução de toda a dívida constante da inscrição 30.581 subrogada na AV-3, no montante atual de Cr$ 814.316,09 e desonerou daquela responsabilidade a devedora ANNA LORENZON.- São Paulo, 10 de julho de 1980. O ESC.AUTORIZADO

AV-7/20.481 Pelo mesmo instrumento do R-5, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., e os adquirentes, convencionaram que a dívida de Cr$ 814.316,09 deverá ser paga por meio de 135 prestações mensais de capital, juros de 10% ao ano, do valor inicial de Cr$9.756,10, vencendo-se a 1ª em 24/06/80 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento.- SãoPaulo, 10 de julho de 1980.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-8/20.481 CANCELADA a INSCRIÇÃO Nº 30.581, certificada na AV-1 desta matrícula e extinta a dívida hipotecária dele constante, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A a ATTILIO LORENZON nos termos do instrumento particular datado de 20 de janeiro de 1.986.- São Paulo, 14 de fevereiro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR

Av. 09 - Em 06 de março de 2001

Ref. prenotação n. 188.393, de 01 de março de 2001

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha expedido em 08 de

----------(CONTINUA NO VERSO)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDUARDO PINTO - CPF/CNPJ: ***.053.848-** DATA: 03/06/2026 17:11:27

CNM:-111450.2.0020481-38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 20.481 | ficha 02 verso

fevereiro de 2001, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, nos autos n. 000.00.588001-7, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ATTILIO LORENZON, ocorrido em 12 de março de 2000, para constar que OLGA SIMIONATO LORENZON, é portadora do RNE n. W068079-0, conforme cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF. (Microfilme n. 188.393).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 - Em 06 de março de 2001

Ref. prenotação n. 188.393, de 01 de março de 2001

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, consta que por sentença proferida em 11.09.2000, transitada em julgado em 06.10.2000, o imóvel, avaliado em R$ 71.264,00 (setenta e um mil duzentos e sessenta e quatro reais), **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: 50% à viuva meeira **OLGA SIMIONATO LORENZON**, RNE n. W068079-0, CPF(MF) n. 157.515.968-62, italiana, pensionista, e 25% à cada uma das herdeiras filhas **RENATA LORENZON**, RG n. 3.851.637-SSP/SP, CPF(MF) n. 225.197.778-34, brasileira, solteira, aposentada, e **ANNA LORENZON**, RG n. 3.851.577-SSP/SP, CPF(MF) n. 330.812.478-53, brasileira, divorciada, aposentada, todas residentes e domiciliados na Rua Afonso de Freitas n. 97, ap. 21, Paraíso, nesta Capital. Valor venal: R$ 71.246,00. (Microfilme n. 188.393).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 27 de outubro de 2009

Ref. prenotação n. 272.417, de 26 de outubro de 2009

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 15 de setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 100.08.614113-8, que OLGA SIMIONATO LORENZON faleceu em 19 de fevereiro de 2008, conforme cópia da certidão do óbito n. 41.926, fls. 266v, livro C-127, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 272.417).

Alberto Estevam Damelio Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDUARDO PINTO - CPF/CNPJ: ***.053.848-** DATA: 03/06/2026 17:11:27

matrícula **20.481** | ficha **03** | São Paulo, **27 de outubro de 2009**

R. 12 – Em 27 de outubro de 2009

Ref. prenotação n. 272.417, de 26 de outubro de 2009

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de OLGA SIMIONATO LORENZON ocorrido em 19 de fevereiro de 2008, consta que por sentença proferida em 26 de junho de 2009, com trânsito em julgado em 21 de julho de 2009, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada, juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula n. 94.081, em R$ 53.244,00 (cinquenta e três mil duzentos e quarenta e quatro reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/2 da parte ideal inventariada a cada uma das herdeiras filhas: **RENATA LORENZON** e **ANNA LORENZON**, qualificadas. Valor Venal de Referência Proporcional: R$ 71.746,37. (Microfilme n. 272.417).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 22 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.601, de 12 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de setembro de 2025, na forma do Provimento CGJSP 06/2009, pelo Juízo da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1143521-40.2024.8.26.0100, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO ANTILHAS**, CNPJ n. 55.491.336/0001-96, em face de **RENATA LORENZON**, CPF n. 225.197.778-34, e **ANNA LORENZON**, CPF n. 330.812.478-53, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 22 de julho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R$ 83.598,60 (oitenta e três mil, quinhentos e noventa e oito reais e sessenta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada RENATA LORENZON. (Microfilme n. 474.601).
Selo Digital: 1114503310000000147075025U

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDUARDO PINTO - CPF/CNPJ: ***.053.848-** DATA: 03/06/2026 17:11:27