

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **33.249** ficha **1**

São Paulo, 7 de outubro de 19 80

IMÓVEL:- UM PRÉDIO DE RESIDÊNCIA situado à rua São Vicente - de Paula, nº 442, no 11.º subdistrito - Santa Cecilia, e seu respectivo terreno medindo 7,00ms de frente para a citada - rua, por 60,00ms da frente aos fundos, encerrando a área de 420,00ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 432, prometido à venda para a Construtora Pedro Baumann Ltda., do lado esquerdo com o prédio de condomínio denominado "EDIFÍCIO COSTA AZUL", de número - 456, e, nos fundos com o prédio de condomínio denominado - "EDIFÍCIO CAMBORIU", sob nº 915 da rua Albuquerque Lins.

CONTRIBUINTE nº 020.079.0018-1

PROPRIETÁRIA: MARIETTA CARVALHO DA COSTA RAMALHO DA SILVA, - em solteira MARIETTA CARVALHO DA COSTA, do lar, (RG. número 788.598 e CIC 000.882.858-04), casada no regime da separação parcial de bens com CELSO RAMALHO DA SILVA, proprietário, - brasileiros, domiciliados nesta Capital; tendo sido o pacto antenupcial, inscrito sob nº 58, neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR - Trs. 1.300 e 7.854, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:-

R.L-M, 33.249 em 7 de outubro de 1980

ADJUDICAÇÃO

Da carta de adjudicação datada de 12 de março de 1980, aditada em 29 de abril de 1980, extraída dos autos sob número 2294/78 de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIETTA CARVALHO DA COSTA RAMALHO DA SILVA, ocorrido em -

"continua no verso"

100000*
2ºRI 00000000

matricula
33.249

ficha
1
verso

em 18 de setembro de 1978, com testamento, subscrita pelo Es-
crivão-Diretor do Cartório do 7º Ofício e assinada pelo Dr. -
Antonio Cezar Peluzo, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos -
da Família e das Sucessões desta Capital, consta que, o imó-
vel desta matrícula foi ADJUDICADO ao único herdeiro CELSO RA-
RAMALHO DA SILVA, brasileiro, viúvo, proprietário, portador -
de CI.RG. nº 70.483 e do CIC nº 000.882.858-04, domiciliado -
nesta Capital, nos termos do auto de adjudicação datado de -
23 de novembro de 1979, homologado por sentença de 20-12-1979,
que transitou em julgado, pelo valor de Cr\$-539.356,00.
O escrevente autorizados

R. 2 M. 33.249 em 1 de dezembro de 1980

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17 de novembro de 1.980 (lvº 984 fls.90vº)
do 16º Cartório de Notas desta Capital, CELSO RAMALHO DA SIL-
VA, viúvo, já qualificado, comprometeu-se a vender o imóvel -
desta matrícula de forma irrevogável e irretratável a FRAN-/
CISCO DUARTE FILHO, brasileiro, viúvo, do comércio, RG. nº -
775.188-SP, inscrito no C.P.F. nº 116.700.708-59, domiciliado
nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 3.875.000,00, dos quais já -
foram pagos Cr\$ 2.886.235,00, devendo o restante de Cr\$-----
Cr\$ 988.765,00, ser pago através de 05 prestações mensais, -
de Cr\$ 164.372,50, e uma final de Cr\$ 166.902,50, sem juros,
vencendo-se a primeira em 22 de novembro de 1.980.-

O Escrevente Autorizado:

continue na ficha U2...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 29 de outubro de 19 81.

continuação da ficha "01"

R.3-M-33.249, em 29 de outubro de 1.981.

CESSÃO

Pela escritura de 02 de julho de 1981, do 16.º Cartório de Notas desta Capital (Lº 997, fls.54), FRANCISCO DUARTE FILHO, brasileiro, viúvo, do comércio, portador de CI.RG. número... 775.128 e do CPF nº 116.700.708-59, domiciliado nesta Capital, com anuência de Celso Ramalho da Silva, viúvo, já qualificado, - cedeu e transferiu, pelo preço certo e ajustado de Cr\$-5.675.000,00, seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2, nesta matrícula, à :- 1)- NEIDE BATISTA PEDREIRA, brasileira, das quitada, comerciante, portadora de CI.RG. nº 3.989.393 e do CIC nº 250.615.778-68; - 2)- MASSIM DUFALI, iraniano, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Rosette Choueke Durfali, portador de CI.RG. nº 5.360.680 e do CPF nº 360.048.398-68;- 3)- RICARDO LIMA DE MIRANDA, brasileiro, securitário, portador de CI.RG. número 5.801.971 e do CIC nº 373.631.828-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Elizabeth Pires/ de Castro Miranda;- 4)- DURLE NABIH KULAIF, brasileiro, comerciante, portador de CI.RG. nº 3.709.425 e do CIC. número 304.128.708-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Cecília Pontes Kulaif;- 5)- GERMAN / EFROMVICH, brasileiro, engenheiro, portador de CI.RG. número 4.180.036 e do CIC nº 045.599.608-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Hilda Efromovich;- 6)- SEBASTIÃO HENRIQUE VAN GALEN LAPEN, brasileiro, / industrial, portador de CI.RG. nº 1.588.232 e do CIC número-

continua no verso...

www.registradores.org.br
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
02

verso

CIC nº 763.098.008-68, casado pelo regime da comunhão de / bens, antes da Lei 6515/77, com Anna Antonia Van Ravenswaai Laper;- 7)- JOSÉ WOILLER, brasileiro, engenheiro, portador / de CI.RG. nº 3.646.695 e do CIC nº 231.150.338-34, casado / sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Ester woiler;- 8)- EZRA SABSUON, brasileiro, industrial, / portador de CI.RG. nº 4.343.344 e do CIC nº 098.242.868-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/ 77, com Fifina Duek Sessoun;- 9)- SZMUL LERNER, brasileiro, comerciante, portador de CI.RG. nº 375.256 e do CIC. número 008.140.918-49, casado sob o regime da comunhão de bens, an tes da lei 6515/77, com Chana Lerner;- 10)- MOUSSA HAMOUI, / brasileiro, comerciante, portador de CI.RG. nº 2.153.796 e do CIC nº 006.696.018-53, casado sob o regime da comunhão / de bens, antes da Lei 6515/77, com Denise Hamoui;- 11) JULIO BENNA GOLDBACH, brasileiro, industrial, portador de CI.RG.- nº 2.353.537 e do CIC nº 006.364.288-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Mindla Gold- bach;- 12)- MARIO CLEMENTE DA SILVA, brasileiro, industrial, portador de CI.RG. nº 1.478.384 e do CIC nº 000.558.914-20, casado sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6515/ 77, com Maria Ignês Bezerra da Silva, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 234 no Registro de Imóveis da Comarca de Maceió;- 13)- GREGÓRIO LEON MARGULIES, brasilei- ro, industrial, portador de CI.RG. nº 3.247.998 e do CIC.nº 113.611.668-00, casado sob o regime da comunhão de bens, an tes da Lei 6515/77, com Tereza Dora Usmande Margulies; ---- 14)- LUIZ GRUNDWICZ, brasileiro, industrial, portador de / CI.RG. nº 9.705.747 e do CIC nº 463.684.268-53, casado sob-

continua na ficha nº 03...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
33.249

ficha
03

São Paulo, 29 de outubro de 19 81.

continuação da ficha "2"

casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Dália Gronowicz;- 15)- BORUCH SMUL BELFER, brasileiro, industriário, portador de CI.RG. nº 3.656.268 e do CIC. nº 216.974.698-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Marta Maria Salles Belfer; - 16)- NAGIB ELIAS, brasileiro, funcionário público estadual, portador de CI.RG. nº 7.807.725 e do CIC nº 032.900.188-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Hyrtes Barros Elias;- 17)- NISSIM AZULAY, brasileiro, comerciante, portador de CI.RG. nº 6.111.584 e do CIC. nº 682.473.708-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Cote Benzecry Azulay;- 18)- STEVENS FRED MANDILOVICH, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador de CI.RG. nº 3.588.216 e do CIC. número..... 447.311.248-91; DEBORA MEDINA MANDILOVICH, brasileira, do / lar, portadora de CI.RG. nº 1.737.241 e do CIC. número..... 034.361.288-72, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, com Josef Mandilovich, brasileiro, aposentado, portador de CI.RG. nº 1.302.951 e do CIC nº 030.330.588-68; 19)- SAM GOLUBCIC, brasileiro, industrial, portador de CI.- RG. nº 216.680 e do CIC nº 008.314.768-34, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Ita / Goldstein Golubcic;- 20)- JOSÉ DAVID, brasileiro, técnico / em administração, portador de CI.RG. nº 2.440.676 e do CIC. nº 019.475.248-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Deise Vainer David;- 21)- JACQUES ITZBAK WALLACH, brasileiro, comerciante, portador de CI.RG. nº 2.967.240 e do CIC nº 029.619.388-72, casado sob o regi-

continua no verso...


inno*
2ºRI 00000000

matricula
33.249

ficha
03

verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Fenia Wallach;- 22)- ISAAC KAPLAM, brasileiro, industrial, portador de CI.RG. nº 2.450.720 e do CIC nº 039.696.498-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Dora Kaplan;- 23)- NAPULEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, brasileiro, industrial, portador de CI.RG.nº 10.260.411 e do CIC nº 026.906.757-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Marie de Albuquerque Maranhão;- 24)- ALMIR CAVANELLAS MAZZA, brasileiro, engenheiro/civil, portador de CI.RG. nº 13.129.029 e do CIC. número... 002.389.537-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, c/ Lucy Mello Mazza;- 25) JOSÉ ANTONIO TAYLER MARTINS, brasileiro, advogado, portador de CI.RG. número 1.491.406 e do CIC nº 005.401.458-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Claudia / Rosali Lente Tayler Martins;- MAGDERUSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora de CI.RG. nº 4.994.240 e do CIC nº 808.936.868-91, todos domiciliados nesta Capital, com exceção de Almir Cavanellas Mazza, que reside nos Estados Unidos da América do Norte.

O escrevente autorizado: 

R.4-M-33.249, em 29 de outubro de 1.981.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de julho de 1981, do 16º Cartório de / Notas desta Capital (Lº 997, fls. 54), Celso Ramalho da Silva, brasileiro, viúvo, proprietário, portador de CI.RG. nº 70.483 e do CIC nº 000.882.858, domiciliado nesta Capital, vendeu - o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-.....

Continua na ficha 04...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradora de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
33.249

ficha
04

São Paulo, 29 de outubro de 19 81.

continuação da ficha "03"

Cr\$-3.875.000,00, à :- 1)- NEIDE BATISTA PEDREIRA, desquitada;- 2)- NASSIM OUFALÉ, casado com Rosette Chouake Ourfali;- 3)- RICARDO LIMA DE MIRANDA, casado com Elizabeth Pires de Castro Miranda;- 4)- JURGE NABIH KULAIF, casado com Cecília Pontes Kulaif;- 5)- GERMAN EFROMOVICH, casado com Hilda / Efromovich;- 6)- SEBASTIÃO HENRIQUE VAN GALEN LAPER, casado com Anna Antonia Van Ravenswaaij Laper;- 7)- JOSÉ WOILER, casado com Ester Woiler;- 8)- EZRA SASSOUN, casado com Fifi ne Dwek Sassoun;- 9)- SZMUL LERNER, casado com Chana Lerner;- 10)- MOUSSA HAMOUI, casado com Denise Hamoui;- 11)- JULIU / BENNA GOLDBACH, casado com Mindla Goldbach;- 12)- MARIO CLEMENTE DA SILVA, casado com Maria Ignês Bezerra de Silva;- 13)- GREGORIO LEON MARGULIES, casado com Tereza Dora Usman de Margulies;- 14)- LUIZ GRONWICZ, casado com Dália Gronowicz;- 15)- BORUCH SMUL BELFER, casado com Marta Marie Sallas Belfer;- 16)- NALIB ELIAS, casado com Myrtes Barros / Elias;- 17)- NISSIM AZULAY, casado com Cota Benzecry Azulay;- 18)- STEVENS FRED MANDILUVICH, solteiro;- 19)- SAM / GOLUBCIC, casado com Ita Goldstein Golubcic;- 20)- JOSÉ / DAVID, casado com Deise Vainer David;- 21)- JACQUES ITZBAK WALLACH, casado com Fenia Wallach;- 22)- ISAAC KAPLAM, casado com Dora Kaplan;- 23)- NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, casado com Maria de Albuquerque Maranhão;- 24)- ALMIR CAVANELLAS MAZZA, casado c/ Lucy Mello Mazza;- 25)- JOSÉ ANTONIO TAYLER MARTINS, casado com Cláudia Rosali Lente Tayler Martins; MALDENUSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira, todos já qualificados no R.3.-

O escrevente autorizado:

[Assinatura]

continua no verso...

inno*
2ºRI 00000000

matricula

33.249

ficha

04

verso

Av.5-M-33.249, em 29 de outubro de 1.981.

CANCELAMENTO

CANCELADO o compromisso de venda e compra registrado sob nº 2, nesta matrícula, em virtude da venda definitiva do imóvel, efetivada pelo R.4.-

O escrevente autorizado: *[Assinatura]*

Av.6-M-33.249, em 29 de outubro de 1.981.

PROPORÇÃO AQUISITIVA

Da escritura de 02/07/1981 do 16º Cartório de Notas desta Capital (Lº 997, fls. 54), consta que, o imóvel desta matrícula, adquirido conforme R.04, o foi na proporção de 1/25 / para cada um deles (retro numerados de 1 à 25).-

O escrevente autorizado: *[Assinatura]*

R.7-M-33.249, em 17 de janeiro de 1.983.

DOAÇÃO

Pela escritura de 17 de dezembro de 1982 do 7º Cartório de Notas desta Capital (Lº 4017, fls. 296), BORUCH SZMUL BELFER, já qualificado, e sua mulher MARTA MARIA SALLES BELFER, brasileira, bailarina, RG nº 5.835.031 e CIC. número-897.756.438-72, casados no regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.250 no 13º Registro de Imóveis da Capital, doaram a parte ideal correspondente a 1/25ávos que possuíam no imóvel/ desta matrícula, pelo valor de Cr\$-233.910,04, para efeitos fiscais, a SALOMÃO MITELMAN, publicitário, e sua mulher RITA MITELMAN, professora, brasileiros, casados no regime / da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores d e/ RG nºs 3.132.383 e 4.883.044 e do CIC. números 303.812.828-

continua na ficha nº 05...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
33.249

ficha
05

São Paulo, 17 de janeiro de 1983.

continuação da ficha "04"

CIC nºs 303.812.828-72 e 060.550.368-00, respectivamente, do miciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado :


JOÃO ALVES DE CLIVEIRA SOBRINHO
Escrevente Autorizado

R.8-M-33.249, em

26 de maio de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 09 de março de 1983 (Lº 4095, fls. 30) do 7º Cartório de Notas desta Capital, SEBASTIÃO HENRIQUE VAN GALEN LAPER, já qualificado, e sua mulher ANNA ANTONIA VAN RAVENSWAALIJ LAPER, de lar, brasileira, portadora de RG. nº 1.588.233-SP, venderam a parte ideal de 1/25 ávos que / - possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-400.000,00, a NASSIN HAIFAZ, brasileiro, divorciado, comerciante, portador de RG nº 9.948.090-SP e de CIC. número-055.706.628-04, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:



JOÃO ALVES DE CLIVEIRA SOBRINHO
Escrevente Autorizado

R. 9 em 06 de fevereiro de 1984.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 24 de janeiro de 1984 (lv.496,fls.196) do 27º Cartório de Notas desta Capital, NAGIB ELIAS, já qualificado, e sua mulher HYRTES DE BARROS ELIAS, brasileira, / funcionária pública estadual, RG. 3.734.490-SP e CIC número 012.246.568/73, - venderam a parte ideal de 1/25 ávos que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de - / R\$ 3.000.000,00, a MARIA ANGÉLICA DE ALMEIDA, brasileira, - / solteira, maior, industrial, RG. 11.437.028-SP, CIC número/ 011.733.978/41, domiciliada nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:


WLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

inno*
2ºRI 0000000

matrícula

33.249

ficha

05

verso

R. 10 em 21 de março de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de fevereiro de 1984 (lv.2032,fls.-270) do 5º Cartório de Notas desta Capital, LUIZ GRONOWICZ, já qualificado, e sua mulher DALIA GRONOWICZ, do lar, brasileira, RG. 7.351.681-SF,- venderam a parte ideal de 1/25 -/ avos que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo -/ preço de R\$ 1.020.000,00, a WALDIR BLIACHERIENE, brasileiro, do comércio, RG. 3.125.535-SF, CIC 031.872.418-91, casado / sob o regime da comunhão de bens com RAQUEL BLIACHERIENE, / antes da Lei 6515/77, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

R. 11 em 11 de maio de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 16 de abril de 1984 (lv.4188,fls.293)/ do 7º Cartório de Notas desta Capital, JORGE NABIH KULAIF,- já qualificado, e sua mulher CECILIA PONTES KULAIF, RG. nº-3.838.021-SF, brasileira, do lar, - venderam a parte ideal/ de 1/25 ávos, que possuíam no imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 5.000.000,00, a ANTONIO CANDIDO FAGUNDES GOMES, RG. nº 718.675-SP, CIC 001.491.878/15, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LEONOR ARRUDA BOTELHO GOMES, domiciliado / nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

"continua na ficha nº 06"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Nacional de Registro de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

33.249

06

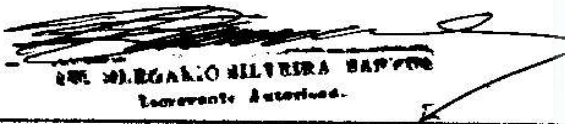
São Paulo, 14 de janeiro de 1985

continuação da ficha nº 05...
Av. 12 em 14 de janeiro de 1985

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Pela escritura de 14 de dezembro de 1984 (lv.1546, fls. --- 255) do 2º Cartório de Notas desta Capital, DEBORA MEDINA MANDILOVICH, já qualificada, autorizou a presente averbação, no sentido de ficar constando que, em face ao falecimento de seu marido JOZSEF MANDILOVICH, ocorrido em 30 de março de 1984, o seu estado civil passou a ser o de "viúva"; conforme prova xerox autenticada da certidão de óbito extraída em 02/04/1984, do Termo nº 202, feito às fls. 524 do Livro C-08, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

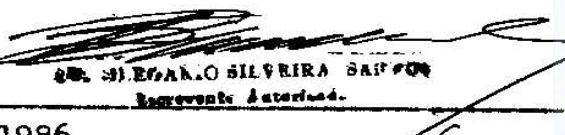

SÉRGIO SILVEIRA SAMPAIO
Escrevente Autorizado.

R. 13 em 14 de janeiro de 1985

DOAÇÃO

Pela mesma escritura citada na Av. 12, supra, DEBORA MEDINA MANDILOVICH, viúva, já qualificada, doou a parte ideal de 1/50 avos, que possuía no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 508.576, para efeitos fiscais, a STEVENS FRED MANDILOVICH, solteiro, também já qualificado.

O Escrevente Autorizado:-


SÉRGIO SILVEIRA SAMPAIO
Escrevente Autorizado.

R.14 em 30 de maio de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de maio de 1.986, lavrada no 27º Car

" CONTINUA NO VERSO "



matrícula
33.249

ficha
06
verso

tório de Notas desta Capital, ANTONIO CANDIDO FAGUNDES GOMES, já qualificado, e sua mulher LEDNOR DE ARRUDA BOTELHO GOMES, brasileira, do lar, RG. nº 1.364.603-SP, VENDERAM uma parte / ideal correspondente a 1/25 avos que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 10.000,00, a MARIA INÊS MELLO ETZEL, brasileira, do lar, Passaporte Brasileiro número CA 605405, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KLAUS ETZEL, alemão, Passaporte Alemão nº G 5004450, do comércio, domiciliada em Mettma, República Federal da Alemanha, sendo que, dita escritura, foi lavrada no Lv. 660, fls. 05.

O Escrevente Autorizado:-

R.15 , em 15 de setembro de 1.986

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 30 de novembro de 1.984, assinado pelo Dr. Fernando Cláudio Netto Armando, M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraído dos autos (Proc. nº 350/83) de inventário dos bens / deixados por JULIO BENNA GOLDBACH, falecido aos 7 de janeiro de 1.983, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, julgada por sentença de 15 de outubro de 1.984, transitada em julgado, uma parte ideal correspondente a 1/25 avos / que o "de cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 460.795, foi partilhada da seguinte forma:- à --- viúva-meeira RACHEL MINDLA GOLDBACH, brasileira, industrial, / RG. nº 2.085.134, CIC. nº 036.034.248-59, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Vicente de Paula nº 456, apto 111, uma parte ideal correspondente a 1/50 avos no valor de R\$ 230.397; e, aos herdeiros-filhos REINALDO GOLDBACH, engenheiro, RG. nº 9.567.477-SP, CIC. nº 008.310.528-05, maior; -

" CONTINUA NA FICHA Nº 07 "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D



inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

33.249

07

São Paulo, 15 de setembro de 19 86

Continuação da ficha nº 06

maior; SHIRLEY GOLDBACH, maior, estudante, RG. nº 12.511.890 SP, CIC. nº 029.833.298-10; LAERTE GOLDBACH, maior, estudante, RG. nº 12.511.891-SP, CIC. nº 036.034.248-59; e, MAURO / GOLDBACH, menor púbera, estudante, RG. nº 12.511.889-SP, CIC. nº 006.364.288-34, como dependente de seus pais, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, / na rua São Vicente de Paulo nº 456, apto 111, uma parte ideal correspondente a 1/200 avos no valor de R\$ 57.599, para cada/um.

O Escrevente Autorizado:-

Rui Olegário Silveira Santos
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 16 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela petição datada de 17 de outubro de 1986, Edmundo Neri, brasileiro, casado, RG. 2.785.719-SP, CIC. 010.166.288-20, / com escritório à rua Libero Badaró nº 452, 1º andar, sala 4, nesta Capital, requereu a presente averbação, no sentido de/ ficar constando que o nome correto da esposa de Gregório Leon Margulies, é TEREZA DORA LISMAN DE MARGULIES, e não como constou do R. 2, retro; conforme provam cópias reprográficas autenticadas do CIC. nº 942.096.508-20, e da Cédula de Identidade RG. nº 3.274.868.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 17 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE RG.

Pela mesma petição citada na Av. 16, supra, foi requerida
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/HD1050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula 33.249 ficha 07 verso

a presente averbação, no sentido de ficar constando que o número da Cédula de Identidade de SAM GOLUBCIC é 1.216.680, e / não como constou do R. 2, retro; conforme prova cópia reprográfica autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 18 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela mesma petição citada na Av. 16, retro, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que o nome correto de Jacques Itzbak Wallach, é JACQUES ITZHAK WALLACH, e não como constou no R. 2, retro; conforme prova cópia reprográfica autenticada da Cédula de Identidade RG. nº. 2.967.240, expedida em 26/07/1971, pela Secretaria de Segurança Pública de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 19 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela mesma petição citada na Av. 16, retro, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que o nome correto de José Antonio Tayler Martins, casado com Cláudia Rosali Lente Tayler Martins, é JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua esposa CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS, e não como ficou consignado no R. 4, retro; conforme provam cópias reprográficas autenticadas da Certidão de Casamento extraída em 16/10/1986, do Termo nº 10.735, feito às fls. 147vº do Livro B-34, pelo Cartório do Registro Civil do 35º Subdistrito

"continua na ficha nº 08"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

33.249

ficha

08

São Paulo, 29 de outubro de 19 86

continuação da ficha nº 07...

Subdistrito - Barra Funda, desta Capital; bem como das Cédulas de Identidades RGs. nºs 1.491.406 e 3.958.476, respectivamente, ambas expedidas pela Secretaria de Segurança Pública/ de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 20 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela mesma petição referida na Av. 16, retro, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que o nome correto de Nassim Haifaz é NASSIM HAIFAZ, e não como -/ constou; conforme prova cópia reprográfica autenticada da -/ certidão de casamento extraída em 1º de junho de 1983, do -/ Termo nº 264, feito às fls. 287 do Livro B-20, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta/ Capital.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

Av. 21 em 29 de outubro de 1.986

CASAMENTO

Pela mesma petição mencionada na Av. 16, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que NASSIM HAIFAZ, em 1º de junho de 1983, contraiu núpcias com LEONIE/ DOUEK, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se LEONIE DOUEK HAIFAZ; conforme prova/ já mencionada na Av. 20, supra.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/21050100242D

10000*

2ºRI 00000000

matricula
33.249

ficha
08
verso

Av. 22 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE CPF/MF.

Pela mesma petição citada na Av. 16, retro, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que RACHEL MINDLA GOLDBACH está inscrita no CPF/MF. sob número --/948.361.678/68, e não como constou; conforme prova cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC:

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Azevedo

Av. 23 em 29 de outubro de 1.986

RETIFICAÇÃO DE CPF/MF.

Pela mesma petição mencionada na Av. 16, retro, foi requerida a presente averbação, no sentido de ficar constando que MAURO GOLDBACH está inscrito no CPF/MF. sob número -----/105.517.538/54, e não como constou erroneamente no R. 15, retro; conforme prova carta do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, endereçada ao contribuinte.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Azevedo

R. 24 em 29 de outubro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de fevereiro de 1985 (lvº 1.554, fls. 214), reproduzida por certidão datada de 07 de outubro de 1.986, ambas do 2º Cartório de Notas desta Capital, ALMIR CAVANELLAS MAZZA e sua mulher LUCY MELLO MAZZA, já qualificados, venderam 1/25 que possuem no imóvel objeto desta matrí-

"continua na ficha 09"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
33.249

ficha
09

São Paulo, 29 de outubro de 1986

continuação da ficha 08...

matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000, a ANTONIO MANOEL FER-
NANDES REINALES, português, administrador de empresas, RG. nº
7.848.354-SP, inscrito no CPF. sob nº 843.441.058-34, casado
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei -
nº 6.515/77, com ANA MARIA PEREZ BUENO REINALES, argentina, -
pedagoga, RG. nº 7.590.467-SP, residente e domiciliado nesta
Capital, à rua São Vicente de Paula nº 456, apto. 22.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Paula

Av. 25 em 10 de junho de 1.987

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Pela escritura de 26 de janeiro de 1.987 (lvº 3270, fls.-
9vº) do 11º Cartório de Notas desta Capital, foi autorizada
a presente averbação, para o fim de ficar constando que, em -
virtude do falecimento de JOSÉ DAVID, ocorrido em 1º de dezem-
bro de 1.986, conforme prova a Certidão de Óbito (xerox auten-
ticada) extraída do Termo nº 655, feito às fls.99, do Livro -
C-12, expedida pelo 11º Cartório do Registro Civil das Pesso-
as Naturais - Santa Cecília, desta Capital, o estado civil de
DEISE VAINER DAVID, passou a ser o de viúva.

O Escrevente Autorizado:-

WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 26 em 10 de junho de 1.987

RETIFICAÇÃO DE CPF/MF.

Pela petição datada de 05 de março de 1.987, EDMUNDO NERI,
brasileiro, casado, RG. nº 2.785.719-SP e do CPF. sob número
010.166.288/20, com escritório à rua Libero Badaró nº 452, -

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/HD1050100242D


www.registradores.org.br*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
09
verso

sala 4, nesta Capital, requereu a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o número correto do CPF/MF. do co-proprietário GERMAN EFROMOVICH é 455.996.618/49, e não como constou erroneamente no R.2, desta matrícula, conforme prova xerox autenticada do referido CPF/MF.

O Escrevente Autorizado:


RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R. 27 em 10 de junho de 1.987

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de janeiro de 1.987 (lvº 3270, fls. -- 9vº) do 11º Cartório de Notas desta Capital, NEIDE BATISTA PEDREIRA, desquitada; JOSÉ WOILER, já qualificado, e sua mulher ESTER WOILER, brasileira, psicóloga, RG. nº 6.039.606-SP, CIC nº 031.687.078-13; e, SAM GOLUBCIC, já qualificado, e sua mulher ITA GOLDSTEIN GOLUBCIC, brasileira, do lar, RG. número - 1.359.957-SP, venderam 3/25 ávos que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 240.000,00, a 1) NASSIM DURFALI, casado com ROSETTE CHOUKE DURFALI; 2) RICARDO LIMA DE MIRANDA, casado com ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA; 3) MARIA INÊS MELLO ETZEL, casada com KLAUS ETZEL; 4) GERMAN EFROMOVICH, casado com HILDA EFROMOVICH; 5) NASSIM HAIFAZ, casado com LEONIE DUEK HAIFAZ; 6) EZRA SASSOUN, casado com FIFINE DWEK SASSOUN; 7) SZMUL LERNER, casado com CHANA LERNER; 8) MOUSSA HAMOUI, casado com DENISE HAMOUI; 9) RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva; REINALDO GOLDBACH, SHIRLEY GOLDBACH, solteira; LAERTE GOLDBACH, solteiro; e, MAURO GOLDBACH, solteiro, menor púbere, assistido de sua mãe acima nomeada; 10) MARIO CLEMENTE DA SILVA, casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA;

"continua na ficha 10"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

33.249

ficha

10

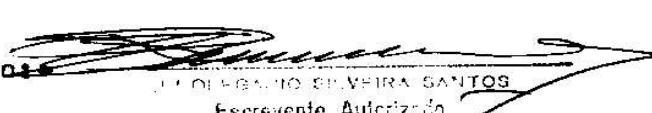
São Paulo, 10 de junho

de 1987

continuação da ficha 09...

SILVA; 11) GREGORIO LEON MARGULIES, casado com TEREZA DORA --
LISMAN DE MARGULIES; 12) WALDIR BLIACHERIENE, casado com RA--
QUEL BLIACHERIENE; 13) SALOMÃO MITELMAN, casado com RITA MI--
TELMAN; 14) MARIA ANGELICA DE ALMEIDA, solteira; 15) NISSIM -
AZULAY, casado com COTA BENZECRY AZULAY; 16) STEVENS FRED MAN
DILOVICH, solteiro; 17) JACQUES ITZHAK WALLACH, casado com -
FENIA WALLACH; 18) ISAAC KAPLAM, casado com DORA KAPLAM; 19)
NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, casado com MARIA DE ALBU---
QUERQUE MARANHÃO; 20) ANTONIO MANOEL FERNANDES REINALES, casa
do com ANA MARIA PEREZ BUENO REINALES; 21) DEISE VAINER DAVID,
RG. nº 3.023.410-SP, fonoaudióloga, brasileira, viúva, inscri
ta no CPF. sob nº 858.174.068-53, domiciliada e residente nes
ta Capital, à rua São Vicente de Paula nº 456, apto. 31; e, -
22) JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS, casado com CLAUDIA ROSALI -
LENTE TAYLOR MARTINS; e, MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE,
solteira, maior, todos já qualificados; sendo que, a já refe
rida parte ideal de 3/25 avos do imóvel foi adquirida na pro
porção de 1/22 avos ou 3/550 avos para cada um dos comprado--
res retro nomeados e indicados sob nºs 1 a 8 e 10 a 22; e 1/22
avos ou 3/550 avos, em comum, aos COMPRADORES nomeados e indi
cados sob nº 9, sendo METADE IDEAL para RACHEL MINDLA GOLDBACH
e METADE, em partes iguais, para REINALDO GOLDBACH, SHIRLEY -
GOLDBACH, LAERTE GOLDBACH e MAURO GOLDBACH.

O Escrevente Autorizado:


ADELIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 28 em 10 de junho de 1.987

PROPORÇÃO

Da mesma escritura, retro registrada sob nº 27, consta --

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/21050100242D

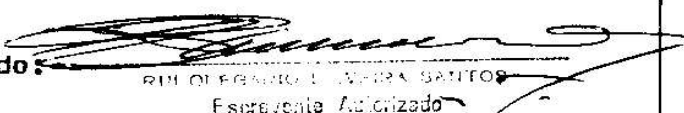
inno*
2ºRI 00000000

matricula
33.249

ficha
10
verso

que o imóvel, objeto desta matrícula, pertence, atualmente, aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção:- I - - 1/25 avos ao Espólio de José David; II - 1/22 avos a cada proprietário, ou casal de Nassim Ourfali, Ricardo Lima de Miranda, Maria Inês Mello Etzel, German Efromovich, Nassim Haifaz, Ezra Sassoun, Szmul Lerner, Moussa Hamoui, Mario Clemente da Silva, Gregório Leon Margulies, Waldir Bliacheriene, Salomão Mitelman, Maria Angélica de Almeida, Nissim Azulay, Stevens - Fred Mandilovich, Jacques Itzhak Wallach, Isaac Kaplam, Napoleão de Albuquerque Maranhão e Antonio Manoel Fernandes Reinaldes; III - 1/22 avos, em comum e em partes iguais, ao casal de José Antonio Taylor Martins e a Magderose Antonieta Aparecida Lente, solteira, maior; IV - 1/44 avos a Rachel Mindla - Goldbach, viúva; V - 1/44 avos, em comum e em partes iguais, a cada um dos proprietário Reinaldo Goldbach, Shirley Goldbach, Laerte Goldbach e Mauro Goldbach; VI - 3/550 avos, à proprietária Deise Vainer David, viúva.

O Escrevente Autorizado:

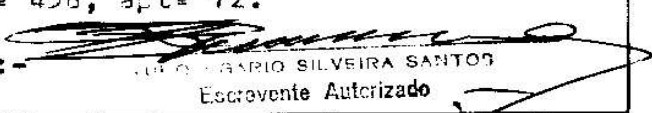

RUI OTÁVIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R. 29 em 26 de junho de 1.987

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07 de abril de 1.987 (lv.718, fls.48) do 27º Cartório de Notas desta Capital, MARIA ANGÉLICA DE ALMEIDA, solteira, maior, já qualificada, vendeu a parte ideal de 1/22 avos, que possuía no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 50.000,00, e LÉA JACHIMOWICZ, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG. 4.313.977-SP, CIC. - nº 093.390.988/89, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Vicente de Paula nº 456, aptº 72.

O Escrevente Autorizado:


RUI OTÁVIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

* continua na ficha nº 11 *

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

innoo*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	11

São Paulo, 26 de julho de 19 91

2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL MEL JESSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 10

R.30 - em 26 de julho de 1.991

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de junho de 1.991 (Lv. 2.219, fls. - 269) do 1º Cartório de Notas desta Capital, MARIA INÊS MELLO ETZEL, brasileira, de lar, RG. nº 2.793.026-SP, e seu marido, KLAUS ETZEL, alemão, do comércio, portador do Passaporte Alemão nº G.5004450, casados pelo regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mettmann, Alemanha, venderam a parte ideal correspondente a 1/22 ávos que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00, a LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, engenheiro, RG. nº 5.088.124-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU, - de lar, RG. nº 3.928.976-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 882.318.958-68, residentes e domiciliados nesta - Capital, na rua São Vicente de Paula nº 456, apto 52.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escritor de Habilitado

R.31 em 27 de Outubro de 1.992.

PARTILHA (nua-propriedade)

Do formal de partilha datado de 19 de abril de 1991, assinado pelo Dr. Fernando Renato Matallo, M. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 655/89 de arrolamento dos bens deixados por SZMUL LERNER, falecido no dia 23 de março de 1989, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, julgada por sentença de 11 de março de 1991,

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis


Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula	ficha
33.249	11 verso

1991, transitada em julgado, em 08 de abril de 1991, A NUA PROPRIEDADE DE 1/22 AVOS, que o "de cujus" possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em Cr\$-124,46, foi partilhada aos herdeiros-filhos, RICARDO LERNER, brasileiro, industrial, RG. nº 3.602.681 e inscrito no CPF/MF sob nº 273.439.018-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.919, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com NILZA LERNER, brasileira, industrial, RG: nº 5.741.771 e inscrita no CPF/MF sob nº 525.393.698-04, residentes e domiciliados na rua Dona Cherubina Viana, 652, Granja Viana, Cotia, deste Estado;- e, ROBERTO LERNER, brasileiro, industrial, RG. nº 1.059.545-4 e CPF/MF nº 030.131.898-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com AMÁLIA LERNER, brasileira, industrial, RG. nº 2.798.345 e CPF/MF nº 861.388.398-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Brasília Machado, nº 432, apto. 111, na proporção de 1/66 avos para cada um deles.

O escrevente autorizado:


RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R.32 em 27 de Outubro de 1.992.

PARTILHA (usufruto)

Do mesmo formal de partilha citado no R.31, retro, consta que, o USUFRUTO DA PARTE IDEAL DE 1/22 AVOS do imóvel desta matrícula, ficou pertencendo, com exclusividade, à viúva-meeira, Da. CHANA LERNER, brasileira naturalizada, do lar,

"continua na ficha 12"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Nacional de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

innoo*
2ºRI 00000000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

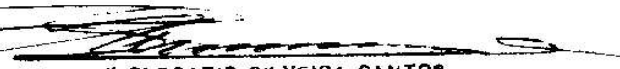
matrícula	ficha
33.249	12

São Paulo, 27 de Outubro de 1992.

**2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
OFICIAL DEL. JERSE DOMINGUES DA SILVA

continuação da ficha 11
lar, RG. nº 484.798 e CPF/MF nº 008.140.918-49, residente
e domiciliada nesta Capital, na rua São Vicente de Paulo,
nº 456, apartamento 152.

O escrevente autorizado:

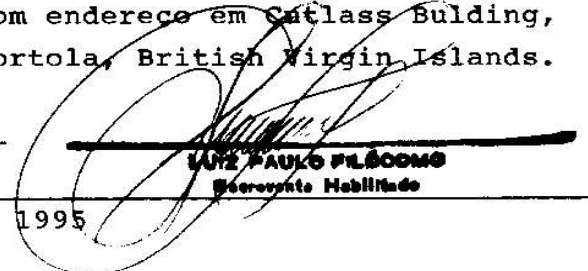

RUI OLEGARIO BILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R. 33 em 27 de janeiro de 1993

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de janeiro de 1.993 (lvº 1.332, fls.--
279) do 14º Cartório de Notas desta Capital, COTA BENZECRY -
AZULAY, do lar, brasileira, RG. nº 12.238.946-SSP/SP e inscri-
ta no CPF. sob nº 766.304.478-91, e seu marido NISSIM AZULAY,
já qualificado, domiciliados e residentes nesta Capital, na -
rua São Vicente de Paula nº 456, apto. 82, venderam 1/22 ávos
que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de -
Cr\$ 100.000.000,00, a NANCON ENTERPRISES INC., sociedade devi-
damente incorporada e constituída de acordo com as leis das -
Ilhas Virgens Britânicas, com endereço em Catlass Bulding, -
Wickham'S Cay, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FLÓSCIMO
Escrevente Habilitado

R.34 em 20 de abril de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de março de 1995 (Livro nº 2.385, fls.
177), retificada e ratificada pela escritura de 30 de março
de 1995 (Livro nº 2.385, fls. 202), STEVENS FRED
MANDILOVICH, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta
Capital, na rua São Vicente de Paulo, nº 456, apto. 11, já

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centralizada de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D


www.registradores.org.br*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
12
verso

já qualificado, VENDEU a parte ideal correspondente a 1/22 avos que possui no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-5.000,00, a CARLOS ALBERTO GIBERTONI, brasileiro, representante comercial, RG. nº 3.226.867-1-SP e CPF/MF nº 114.577.598-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SUELY DE CARVALHO GIBERTONI, brasileira, do comércio, RG: nº 6.306.221-SP e CPF/MF nº 066.853.798-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Taipas, nº 68.

O escrevente autorizado:

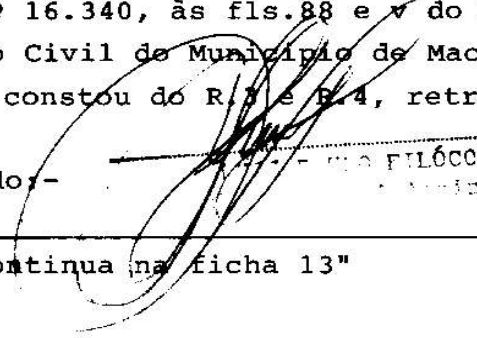

RUI GREGÓRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 35 em 11 de maio de 1995

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela escritura de 26 de abril de 1.995 (lvº 2.816, fls.76) do 17º Tabelionato de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o nome correto da mulher de MARIO CLEMENTE DA SILVA é MARIA INEZ BEZERRA DA SILVA, e que o número correto do registro da escritura de pacto antenupcial é 2.090, do Cartório de Registro Geral de Imóveis - 1º Ofício de Recife, Estado de Pernambuco, - conforme prova a cópia reprográfica autenticada do referido registro e cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 16.340, às fls.88 e v do Livro nº 84, expedida pelo Registro Civil do Município de Maceió, Estado de Alagoas, e não como constou do R.º 3 e R.º 4, retro.

O Escrevente Autorizado:-


RUI GREGÓRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

"continua na ficha 13"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

33.249

ficha

13

São Paulo, 11 de maio de 1995

2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

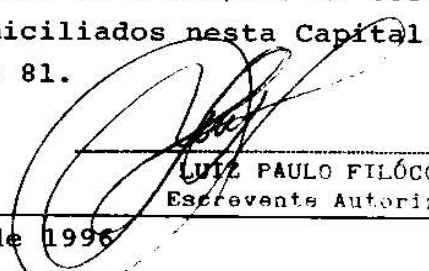
continuação da ficha 12...

R.36 em 11 de maio de 1.995

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.35, retro, MARIO CLEMENTE DA SILVA, já qualificado, acompanhado por sua mulher - MARIA INEZ BEZERRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. número - 7.152.201-SSP-SP e CIC/MF. nº 021.166.344-15, residentes e domiciliados na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na avenida Boa Viagem nº 4.160, apto 1.802, Bairro de Boa Viagem, - vendeu uma parte ideal correspondente a 1/25 avos que possui no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.700,00,- a JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS, advogado, casado pelo regime - da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com CLÁUDIA - ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS, do lar, brasileiros, RG. números 1.491.406-SSP-SP e 3.958.476-SSP-SP e CIC/MF. nº 005.401.458-15 em comum, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Emilio de Menezes nº 18, apto 81.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R.37 em 16 de setembro de 1996

HIPOTECA JUDICIÁRIA

Pelo mandado datado de 21 de agosto de 1.996, subscrito - por Shizue Inoue Ianata, Escrivã-Diretora do 17º Ofício Cível desta Capital, expedido nos autos da ação de rito Sumário nº 1.869/94, ajuizada por LEVY E SALOMÃO ADVOGADOS, com sede nesta Capital, na avenida Cidade Jardim nº 400, 17º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.741.402/0001-79, contra - SALOMÃO MITELMAN, já qualificado, o Dr. Teodozio de Souza Lo

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula

33.249

ficha

13 verso

pes, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível desta Capital, de terminou, nos termos do artigo 167, inciso I, nº 2, da lei - nº 6.015/73, o registro da hipoteca judiciária que recai sobre a parte ideal de que o réu, Salomão Mitelman, é titular no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da cobrança de honorários profissionais e demais despesas, no total de R\$ ---- R\$ 10.491,81, estando a decisão sujeita a recurso de apelação.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo
LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 38 em 31 de outubro de 1996

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 06 de setembro de 1.996, assinada pela Dra. Maria Helena Pinto Machado Martins, M. Juíza de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, e extraído dos autos (Proc. nº 60.560) de inventário dos bens deixados por MARIA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO (CPF/MF. nº 099.809.358-04), falecida em 24 de março de 1.995, sem deixar testamento, consta que, **uma parte ideal correspondente a 1/22 avos** que a inventariada possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 1.412,20, foi **adjudicada** ao viúvo-meeiro NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na avenida Atlântica nº 1.558, apto. 601, nos termos da sentença datada de 06 de agosto de 1.996, transitada em julgado em 27 de agosto de 1.996.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo
LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

continua na ficha 14

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	14

São Paulo, 04 de fevereiro de 19 97

2º SERVIÇO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL: NEL JENSE RODRIGUES DA SILVA

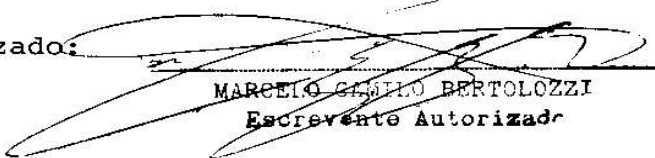
continuação da ficha 13

R. 39 em 04 de fevereiro de 1997

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 21 de janeiro de 1.997 (livro 2.480, -- fls. 166) do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca da Capital, CARLOS ALBERTO GIBERTONI e sua mulher SUELY DE CARVALHO GIBERTONI, já qualificados, venderam **uma parte ideal correspondente a 1/22 âvos** do imóvel desta matrícula, pelo preço - de R\$16.000,00, a ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, brasileira, divorciada, analista de sistema, R.G. 4.593.316-SSP/SP, CIC/MF nº 665.901.088-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Barão de Bocaina, nº 102, apartamento 03.

O escrevente autorizado:


MARCELO SIMÃO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 40 em 15 de abril de 1997

PENHORA

Pelo mandado datado de 04 de março de 1997, expedido nos autos da ação de Execução movida pelo Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília, DF, através de sua agência Vila Maria, situada na Avenida Guilherme Cotching nº 1.819, inscrita no CGC/MF. - sob nº 00.000.000/0584-32, contra GREGORIO LEON MARGULIES e / sua mulher, TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, empresários, portadores das cédulas de identidade RG. números 3.247.998 e 3.274.868, inscritos no CPF/MF. sob números----- 113.611.668-00 e 942.096.508-20, residentes e domiciliados / nesta Capital, na rua São Vicente de Paulo nº 456, apto. 161, continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D


www.registradores.org.br*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
14
verso

bairro de Santa Cecília, - o Dr. Urbano Borges, M. Juiz de Direito Titular da Sexta Vara Cível do Fórum Central desta Comarca da Capital, - determinou o registro da penhora sobre a parte ideal de 1/22 ávos, que os executados possuem no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado a ação o valor de R\$-22.546,60, e, nomeado como depositário, o próprio executado, Gregorio Leon Margulies. A ação se processa naquele Juízo, sob nº 208/96.

O escrevente substituto designado:



Jairo Rodrigues Pinto

R.41 em 02 de julho de 1997

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de junho de 1.997 lavrada no 1º Serviço Notarial desta Capital (Lv. 2.503, fls. 293), LÉA JACHIMOWICZ, separada consensualmente, residente e domiciliada - nesta Capital, na Praça Germania nº 45, apto 171, já qualificada, vendeu 1/22 ávos que possuía no imóvel desta matrícula, por R\$ 15.520,59, a FABIO DAVID ROHR, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.015/73, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.734 no Registro de Imóveis de Barueri-SP, com MARIA ALICE MOLEROS NAKAMAE ROHR, brasileira, consultora, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 3.345.510-SP e 14.365.772-0-SP, - inscritos no CPF/MF. sob nºs 073.578.978-93 e 060.927.938-65, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua São Vicente de Paulo nº 456, apto 72.

O Escrevente Autorizado:-


HUMBERTO DELIBERATO FILHO
Escrevente Autorizado

" continua na ficha nº 15 "

innoo*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula	ficha
33.249	15

São Paulo, 30 de julho de 19 98

2º SERVIÇO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL: SHEL REIS RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 14

R.42 em 30 de julho de 1998

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de junho de 1.998 lavrada no 1º Serviço Notarial desta Capital (Lv. 2.640, fls. 083), os proprietários, GERMAN EFROMOVICH, brasileiro, engenheiro, RG. número 4.180.036-SP, e sua mulher, com quem é casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, HILDA EFROMOVICH, que em solteira se assinava HILDA KORN HALLER, brasileira, do lar, RG. nº 7.748.928-7-SP, inscritos no CPF/MF. - sob nºs 455.996.618-49 e 069.156.268-75, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Albuquerque Lins nº 1.128, apto 151, venderam a aprte ideal correspondente a 1/22 ávos que possuíam no imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ ----- R\$ 7.000,00, a SHIGERU NISHIMATSU, japonês, do comércio, RNE. nº W-053.219-3-SP e CPF/MF. sob nº 118.726.918-20, casado - sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com HARUMI NISHIMATSU, brasileira, do comércio, RG. nº 2.786.149 SP e CPF/MF. sob nº 667.966.608-20, residentes e domicilia-- dos nesta Capital, na rua Nurcia nº 150.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

Av.43 em 30 de julho de 1998

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel, objeto desta matrícula, pertence aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção:- 1/22 ávos para NASSIM OURFALI e sua mulher ROSETTE CHOUEKE OURFALI - (R.4 e R.27), 1/22 ávos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua

" continua no verso "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula

33.249

ficha

15

verso

mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27), 1/22 ávos para EZRA SASSOUN e sua mulher FIFINE DWEK SASSOUN (R.4 e R.27), 1/22 ávos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE - HAMOUI (R.4 e R.27), 1/44 ávos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, - viúva (R.15 e R.27), 3.550 ávos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27), 1/22 ávos pa ra GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN - MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa penhorada pelo R. 40, 1/25 ávos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida casado com Deise Vainer David, 3.550 - ávos para DEISE VAINER DAVID, viúva de José David (R.27), - 1/22 ávos para JACQUES ITZHAK WALLACH e sua mulher FENIA WAL LACH (R.4 e R.27), 1/22 ávos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27), 1/22 ávos para NAPOLEÃO DE ALBU--- QUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38), 69/1100 ávos para JOSÉ ANTO NIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CIÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36), 1/44 ávos para MAGDEROSE ANTO-- NIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27), 1/22 ávos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), - parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária pelo R. 37, 1/25 ávos para NASSIN HAIFAZ, divorciado (R.8) e mais 3.550 ávos para o mesmo NASSIN HAIFAZ e sua mulher LEONIE - DOUEK HAIFAZ (R.27), 1/22 ávos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.4 e R.27), 1/176 ávos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/176 ávos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27), 1/176 ávos para - LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/176 ávos para MAU RO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/22 ávos para ANTONIO > MANOEL FERNANDES REINALES e sua mulher ANA MARIA PEREZ BUENO

" continua na ficha nº 16 "

inno*
2ºRI 00000000

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matricula	ficha
33.249	16

São Paulo, 30 de julho de 19 98

**2º SERVIÇO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**
OFICIAL SEL. MRS. RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha nº 15

REINALES (R.24 e R.27), 1/22 ávos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30), - 1/44 ávos - em nua-propriedade PARA RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32, 1/44 ávos - em nua-propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa - gravada com usufruto pelo R.32, 1/22 ávos para NANCON ENTERPRISES INC (R.33), 1/22 ávos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39), 1/22 ávos para FABIO DAVID ROHR e sua mulher MARIA ALICE MOLEROS NAKAMAE ROHR (R.41), e 1/22 ávos - para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R. 42).

O escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

R.44 em 10 de dezembro de 1999

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23/11/1999 do 1º Serviço Notarial desta Capital (Lº 2877, fls. 097), FÁBIO DAVID ROHR e sua mulher MARIA ALICE MOLEROS NAKAMAE ROHR, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo nº 334, apto. 191, venderam 1/22 avos que possuem no imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-17.000,00, a SOLLY SELIM AWNY KABANI, brasileiro, engenheiro, RG. nº 9.893.054-0-SSP/SP e CIC nº 052.079.058-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com DEBORAH KABANI, brasileira, professora, RG. nº 13.021.991-5 e CIC nº 136.434.148-46, residentes e

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Nacional de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

10000*

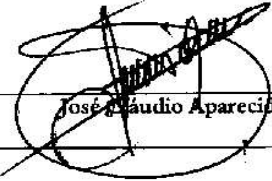
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
16
verso

domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo n° 456, apto. 72.

O Escrevente Autorizado:

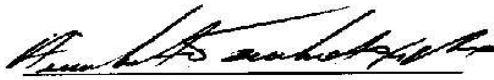

José Cláudio Aparecido Palma

R.45 em 26 de maio de 2000

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de abril de 2000 lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital (Lv. 1.944, fls. 379), ANTONIO MANOEL FERNANDES REINALES e sua mulher, ANA MARIA PEREZ BUENO REINALES, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/22 ávos que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 14.500,00, a ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO, brasileiro, Promotor de Justiça, portador da cédula de identidade do Ministério Público do Estado de São Paulo n° 2.262 e do RG. n° 12.247.725-SP, inscrito no CPF/MF. sob n° 148.172.958-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO, brasileira, professora, RG. n° 23.571.605-4-SP e CPF/MF. sob n° 185.792.828-88, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua São Vicente de Paulo n° 456, apto 22, Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:-


Humberto Deliberato Filho

Av.46 em 26 de maio de 2000

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel, objeto desta matrícula, pertence
"continua na ficha n° 17"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

33.249

ficha

17

São Paulo, 26 de maio de 2000

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 16

aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção:- 1/22 ávos para NASSIM OURFALI e sua mulher ROSETTE CHOUKE OURFALI (R.4 e R.27), 1/22 ávos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27), 1/22 ávos para EZRA SASSOUN e sua mulher FIFINE DWEK SASSOUN (R.4 e R.27), 1/22 ávos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27), 1/44 ávos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva, (R.15 e R.27), 3.550 ávos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27), 1/22 ávos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa penhorada pelo R.40, 1/25 ávos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida casado com Deise Vainer David, 3.550 ávos para DEISE VAINER DAVID, viúva de José David (R.27), 1/22 ávos para JACQUES ITZHAK WALLACH e sua mulher FENIA WALLACH (R.4 e R.27), 1/22 ávos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27), 1/22 ávos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38), 69/1100 ávos para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36), 1/44 ávos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27), 1/22 ávos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27). parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária pelo R.37, 1/25 ávos para NASSIN HAIFAZ, divorciado (R.8) e mais 3.550 ávos para o mesmo NASSIN HAIFAZ e sua mulher LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27), 1/22 ávos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.4 e R.27), 1/176 ávos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/176 ávos
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

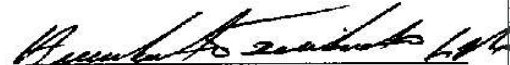
inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
17
verso

para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27), 1/176 ávos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/176 ávos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27), 1/22 ávos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30), 1/44 ávos - em nua-propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32, 1/44 ávos - em nua-propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32, 1/22 ávos para NANCON ENTERPRISES INC (R.33), 1/22 ávos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39), 1/22 ávos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42), 1/22 ávos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44), e, 1/22 ávos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45).

O Escrevente Autorizado:-



Humberto Deliberato Filho

R. 47 em 13 de julho de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de junho de 2.001 (lv° 3.108, fls.329) do 1° Tabelionato de Notas desta Capital, JACQUES ITZHAK WALLACH, do comércio, RG. n° 2.967.240-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n° 029.619.388-72, e sua mulher FENIA WALLACH, do lar, RG. n° 2.967.250-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n° 003.723.188-00, brasileiros, casados pelo regime das Leis de Israel, em 29/10/1.957, "continua na ficha 18"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula
33.249

ficha
18

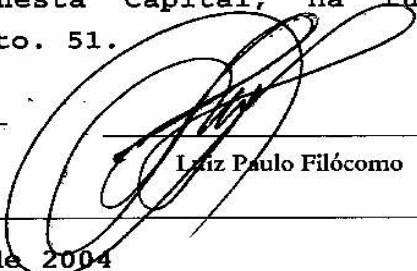
São Paulo, **13** de **julho** de **2001**

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 17...

residentes e domiciliados nesta Capital, na rua São Vicente de Paulo nº 456, apto. 51, venderam a parte ideal correspondente a 1/22 ávos que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00, a ARÃO JACQUES ESKINAZI, brasileiro, comerciante, RG. nº 9.901.968-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 087.366.878-20, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.602, no 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI, argentina, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE 0478868-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 087.366.878-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua São Vicente de Paula nº 456, apto. 51.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

R. 48 em 26 de fevereiro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de fevereiro de 2004 (Livro 2288, fls. 327) do 14º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital, EZRA SASSOUN, RG. nº 4.343.344-SSP/SP, e sua mulher FIFINE DWEK SASSOUN, brasileira, senhora do lar, RG. nº 6.302.913-SSP/SP, CPF/MF. nº 166.036.878-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo, nº 456, apartamento 122, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
18
verso

matrícula, pelo preço de R\$-25.000,00, a MARIA ANTONIETTA FORLENZA, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 4.418.368-SSP/SP, CPF/MF. nº 598.617.548-49, e ROSA MARIA FORLENZA, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 5.969.647-SSP/SP, CPF/MF. nº 844.817.578-68, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Fradique Coutinho, nº 729.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado.

Av. 49 em 26 de fevereiro de 2004

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel, objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção:- 1/22 ávos para NASSIM OURFALI e sua mulher ROSETTE CHOUKE OURFALI (R.4 e R.27); 1/22 ávos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 ávos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 ávos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva, (R.15 e R.27); 3/550 ávos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 - R.36); 1/22 ávos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa penhorada pelo R.40; 1/25 ávos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 ávos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 ávos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 ávos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38);
continua na ficha 19

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
19

São Paulo, 26 de fevereiro de 2004

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 18

69/1100 ávos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 ávos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 ávos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27) - parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária pelo R.37; 1/25 ávos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 ávos para o mesmo NASSIM HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 ávos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.10 e R.27); 1/176 ávos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 ávos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 ávos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 ávos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 ávos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 ávos - em nua-propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 ávos - em nua-propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 ávos para NANCON ENTERPRISES INC (R.33); 1/22 ávos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39); 1/22 ávos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 ávos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 ávos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R. 47); 1/22 ávos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R. continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis


Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula 33.249	ficha 19 verso
---------------------	----------------------

45); e 1/22 ávos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48).

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

R. 50 em 23 de abril de 2004

PENHORA

Do Mandado datado de 17 de fevereiro de 2004, assinado pela Dra. Flora Maria Nesi Tossi Silva, M.Juíza de Direito da 12a. Vara cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 000.99.093529-9) movida por BANCO INDUSVAL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.024.352/0001-71, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, contra GREGÓRIO LEON MARGULIES, R.G. nº 3.247.998-0, CPF/MF nº 113.611.668-00, sua mulher TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, R.G. nº 3.274.868-1, CPF/MF nº 942.096.508-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula nº 456, apartamento 161, já qualificados, e a empresa PESPONTEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.284.104/0001-22, com sede em Osasco, deste Estado, na Avenida Dr. Alberto Jackson Byington, 2830, consta que a parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta matrícula, havida conforme registros retro efetuados sob nºs 4 e 27, foi penhorada, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 16.076, desta Serventia, tendo sido dado à causa o valor de R\$105.484,00, e nomeado depositário dos bens penhorados o Sr. Mauro Hannud, OAB/SP nº 96.425, com escritório nesta Capital, à

continua na ficha 20

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	20

São Paulo, 23 de abril de 2004

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JENÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 19
Rua Rui Barbosa, nº 95, 3º e 4º andares.

O escrevente autorizado:

Marcelo Samilo Bertolezzi
Escrevente Autorizado:

R. 51 em 01 de outubro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 01 de julho de 2004 (Livro 2834, fls. 089) do 8º Tabelião de Notas desta Comarca da Capital, NANCON ENTERPRISES INC., sociedade devidamente incorporada e constituída de acordo com as Leis das Ilhas Virgens Britânicas, com endereço em Cutlass Bulding Wickham's Cay, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.088.103/0001-31, VENDEU uma parte ideal correspondente a 1/22 avos que possui no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-23.500,00, a ISACCO HAZAN, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.462.492-SSP/SP, CPF/MF. nº 004.437.518-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com JOSETTE HAZAN, israelense, do lar, RNE. nº W-288.789-G-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 073.823.528-57, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jamaris nº 291, apartamento 151.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 52 em 01 de outubro de 2004

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel, objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte "continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

matrícula
33.249ficha
20
verso

proporção:- 1/22 avos para NASSIM OURFALI e sua mulher ROSETTE CHOUEKE OURFALI (R.4 e R.27); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva, (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 - R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob a qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27) - parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIM HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.10 e R.27); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para "continua na ficha 21"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	21


São Paulo, 01 de outubro de 2004

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERRE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 20...

para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 avos - em nua-propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 avos - em nua-propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 avos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R. 47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22 avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

R. 53 em 07 de junho de 2005

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 30 de novembro de 1999, assinado pela Dra. Maria Cecília Cesar Schiesari, M. Juíza de Direito da 3a. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº
continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
21
verso

1190/97) de Arrolamento dos bens deixados por NASSIM OURFALI (CPF/MF n° 360.048.398-68), falecido no dia 15 de novembro de 1996, no estado civil de casado, sem deixar testamento, consta que na partilha de bens do "de cujus", homologada por sentença de 04 de outubro de 1999, transitada em julgado em 16 de novembro de 1999, uma parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$15.520,59, ficou pertencendo com exclusividade à herdeira filha ALINE OURFALI, brasileira, solteira, estudante, RG. n° 19.471.665, CPF/MF. n° 253.823.268-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula n° 456, apartamento 131, Santa Cecília.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolazzi

Av. 54 em 07 de junho de 2005

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 ávos para ALINE OURFALI, solteira (R.53); 1/22 ávos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 ávos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 ávos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 ávos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 ávos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN > MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25
continua na ficha 22

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
22

São Paulo, 07 de junho

de 2005

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 21
ávos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 ávos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 ávos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 ávos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 ávos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 ávos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 ávos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 ávos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 ávos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 ávos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.10 e R.27); 1/176 ávos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 ávos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 ávos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 ávos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 ávos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 ávos em nua propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 ávos em nua propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 ávos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39); 1/22 ávos para SHIGERU
 continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

www.registradores.org.br*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
22
verso

NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 ávos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 ávos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 ávos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 ávos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); - e, 1/22 ávos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O escrevente autorizado:


Marcelo Casato Bertolozzi

R. 55 em 20 de julho de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17 de junho de 2005 (Livro 3573, fls. 025) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, ALINE OURFALI, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Emílio de Menezes nº 45, apto. 91, Santa Cecília, vendeu a parte ideal de 1/22 avos que possui no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-30.000,00, a GERSON BERZINS, brasileiro, economista, RG nº 4.461.347-SSP/SP, CPF/MF nº 564.847.558-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.668, no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, brasileira, tradutora, RG nº 18.872.775-9-SSP/SP, CPF/MF nº 146.418.938-29, residentes e domiciliados na Capital do

"continua na ficha 23"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
23

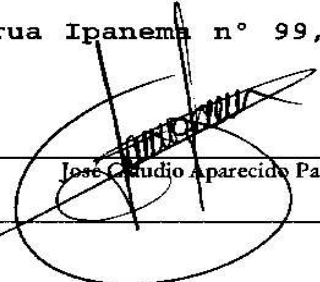
São Paulo, 20 de julho de 2005

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 22...

Estado do Rio de Janeiro, na rua Ipanema nº 99, apto. 902,
Barra da Tijuca.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

Av. 56 em 20 de julho de 2005

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (r.4, r.27 E R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e "continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D


inno*
2ºRI 00000000

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2b3d86e-834e-4618-baad-cf5b5a4353cc

matricula	ficha
33.249	23
	verso

R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para WALDIR BLIACHERIENE e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE (R.10 e R.27); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 avos em nua propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 avos em nua propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 avos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); 1/22 avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51); e, 1/22 avos para GERSON BERZINS e sua mulher CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55).

O Escrevente Autorizado:


José Saldio Aparecido Palma

continua na ficha 24

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Central Registradores de Imóveis
Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D



inno*
2ºRI 0000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

33.249

ficha

24

São Paulo, 24 de fevereiro de 2006

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
D. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha 23.

R. 57 em 24 de fevereiro de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de fevereiro de 2006 (Livro 3628, fls. 235) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, WALDIR BLIACHERIENE, brasileiro, do comércio, RG nº 3.125.535-SSP/SP, CPF/MF. nº 031.872.418-91, e sua mulher RAQUEL BLIACHERIENE, brasileira, do comércio, RG nº 5.155.483-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 144.073.858-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula nº 456, apartamento 32, venderam UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/22 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-34.653,17, a BENNO BRESLAUER, brasileiro, do comércio, RG nº 18.429.208-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 128.502.298-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MICHELE BRESLAUER, brasileira, do lar, RG nº 25.480.083-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 273.275.108-18, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 1765, apartamento 51.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 58 em 24 de fevereiro de 2006

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO continua no verso



2ºRI 00000000

matricula	ficha
33.249	24
	verso

LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (r.4, r.27 E R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI

continua na ficha 25

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2b3d86e-834e-4618-baad-cf5b5a4353cc

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
25

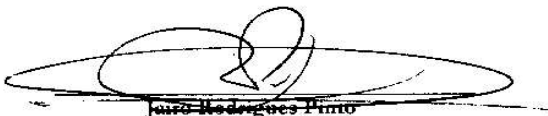
São Paulo, 24 de fevereiro de 2006

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DR. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 24.

DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 avos em nua propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 avos em nua propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 avos para ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada (R.39); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22 avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 59 em 24 de novembro de 2006.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de novembro de 2006, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3661, fls.109/111), ROSWITHA HENRIETTE BAHBOUT, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula nº 456, apartamento 11, Edifício Costa Azul, já qualificada, vendeu a parte ideal de 1/22 avos que possui no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00, a
continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

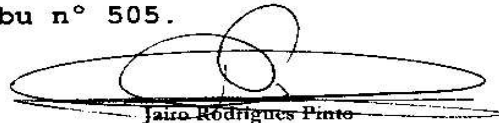
Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula	ficha
33.249	25
	verso

NATHAN RUBEN SILBERSTEIN, norte americano, professor, RNE de nº V163.814-L-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 213.149.818-70, casado com CHANI SILBERLSTEIN, norte americana, professora, RNE nº V-283.204-T-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 213.149.818-70, casados sob o regime da comunhão universal de bens, sob a égide das leis norte-americanas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Inhambu nº 505.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

Av. 60 em 24 de novembro de 2006

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE

continua na ficha 26

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	26

São Paulo, 24 de novembro de 2006

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DR. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 25.

MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (r.4, r.27 E R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30); 1/44 avos em nua propriedade para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/44 avos em nua propriedade para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31), parte ideal essa gravada com usufruto pelo R.32; 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN, (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

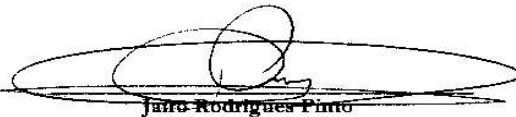
Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula	ficha
33.249	26
	verso

(R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22 avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 61 em 23 de março de 2007

PENHORA

Pelo Mandado nº 1867/02, datado de 21 de agosto de 2002, subscrito por Pedro Calegari Cuenca, Diretor de Secretaria da 7ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, e expedido nos autos do (Processo nº 2002.61.82.011734-0 e apensos, Certidão da Dívida Ativa nº 80 6 96 025514-13 e outras, Processo Administrativo nº 13890 000026/93-40 e outros) de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL contra LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e CECÍLIA OLGA CHIARONI DE ABREU, já qualificados, consta que, a Dra. Cláudia Hilst Menezes, Juíza Federal da 7ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, determinou a PENHORA sobre UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/22 ÁVOS do imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 7.041, tendo sido dado à causa o valor de R\$-1.627.632,70 e nomeado depositário do imóvel Luiz Carlos Melani de Abreu, já qualificado, FICANDO O IMÓVEL DESTA
"continua na ficha 27"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
33.249	27

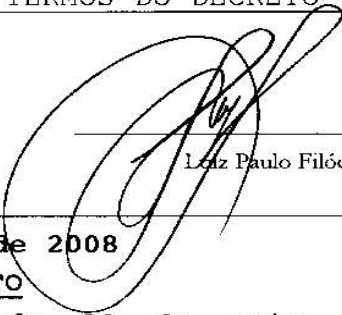
São Paulo, 23 de março de 2007

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 26...

MATRÍCULA INDISPONÍVEL NOS TERMOS DO DECRETO 612/92, ARTIGO 93, § 1º.

O Escrevente Autorizado:-

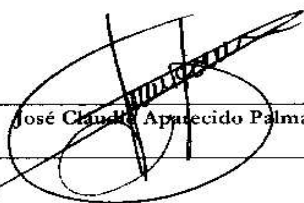

Luiz Paulo Filócomo

Av. 62 em 24 de junho de 2008

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Pela petição datada de 29 de maio de 2008, foi requerida a presente averbação, para constar o cancelamento do usufruto registrado sob nº 32, nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária CHANA LERNER, ocorrido em 21 de janeiro de 2008, conforme prova cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 34.854, Lº C-0059, fls. 087, expedida em 24 de janeiro de 2008 pelo Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira César, desta Capital, consolidando-se a plena propriedade da parte ideal de um vinte e dois avos (1/22) do imóvel desta matrícula, nas pessoas de RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (1/44 avos), e ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (1/44 avos), já qualificados. Cancelamento este feito pelo valor proporcional de R\$-10.617,89.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

Av. 63 em 24 de junho de 2008

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

matricula
 33.249

 ficha
 27
 verso

aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (r.4, r.27 E R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH,

"continua na ficha 28"

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

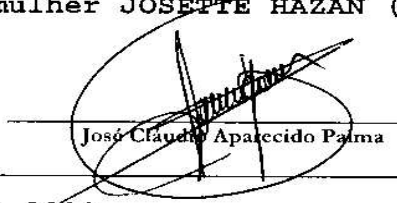
ficha
28

São Paulo, 24 de junho de 2008

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 27...
solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH,
solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH,
solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI
DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU
(R.30), parte ideal essa "PENHORADA" pelo R.61, retro,
estando a mesma "INDISPONÍVEL"; 1/44 avos para RICARDO
LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31); 1/44 avos para
ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31); 1/22 avos
para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI
SILBERLSTEIN, (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e
sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY
SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22
avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA
FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO
LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES
ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA
FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22
avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 64 em 01 de setembro de 2010

PENHORA

Pelo Mandado nº 8202.2009.02509, datado de 08 de
dezembro de 2009, subscrito por Silvia Aparecida S. Triboni,
Diretora de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais -
Justiça Federal de 1ª Grau - Seção Judiciária de São Paulo,
expedido nos autos da Carta Precatória nº 2009.61.82.031545-
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

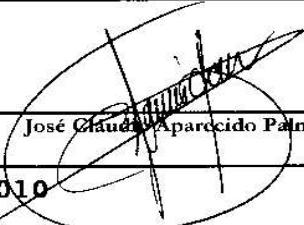
inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
28
verso

3, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara do Anexo Fiscal de Rio Claro - SP, movida pela FAZENDA NACIONAL contra SOMA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ/MF nº 54.544.010/0001-17; LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, CPF/MF nº 882.318.958-68 e BRUNO PALMA, CPF/MF nº 002.761.548-00, consta que, o Dr. Renato Luis Benucci, Juiz Federal da 2ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, determinou a PENHORA sobre uma parte ideal correspondente a 1/22 avos do imóvel desta matrícula, e sobre o imóvel da matrícula nº 7.041, desta Serventia, e nomeado depositário do imóvel LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, FICANDO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA INDISPONÍVEL NOS TERMOS DO DECRETO 612/92, ARTIGO 93, § 1º.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 65 em 01 de setembro de 2010

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam

"continua na ficha 29"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
29

São Paulo, **01** de **setembro** de **2010**

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 28...
duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (r.4, r.27 E R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30), parte ideal essa "PENHORADA" pelos R.61 e R.64, retro, estando a mesma "INDISPONÍVEL"; 1/44 avos para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31); 1/44 avos para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN, (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
29
verso

sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22 avos para ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN (R.51).

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R. 66 em 12 de julho de 2011

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2011, ISACCO HAZAN e sua mulher JOSETTE HAZAN, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Vicente de Paula, n° 456, apartamento 82, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta matrícula (havida pelo R.51, retro), pelo preço de R\$-40.000,00, ao comprador, ou seja, PEDRO DANIEL KATZ, brasileiro, médico, R.G. n° 61969035-SSP-SP, CPF/MF n° 855.192.518-00, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 4.970, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, com DANIELA OSMO KATZ, brasileira, psicóloga, R.G. n° 117036237-SSP-SP, CPF/MF n° 090.431.298-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Veiga Filho, n° 161, Bloco 2, apartamento 91. - Venda e compra esta, feita pelo valor total de R\$-1.160.000,00, incluído o valor do imóvel objeto da
continua na ficha 30

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249

ficha
30

São Paulo, 12 de julho de 2011

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 29

matricula nº 24.151, desta Serventia, de cujo total a quantia de R\$-1.085.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$-75.000,00 à parte do financiamento concedido, na forma do título.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

R. 67 em 12 de julho de 2011

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2011, o proprietário PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ, já qualificado, na qualidade de fiduciante, TRANSFERIU A POSSE INDIRETA de uma parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel desta matrícula, juntamente como a posse indireta do imóvel objeto da matrícula nº 24.151, desta Serventia, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao credor ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia do financiamento concedido e enquadrado À TAXA DE MERCADO, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, no valor total de R\$-123.840,00 (consubstanciado em R\$-75.000,00 correspondente ao valor destinado ao pagamento do preço, R\$-890,00 ao valor destinado às despesas acessórias ao financiamento, e R\$-47.950,00 aos custos cartorários e ITBI pagos pelo credor), o qual será amortizado por intermédio de 120 cotas de amortização mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula
33.249

ficha
30
verso

Constante - SAC, à taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e nominal de 10,9349%, correspondente a taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e nominal de 0,8685%, Taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,9000% e nominal de 9,4772%, correspondente a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7897% e nominal de 0,7574%, sendo o Custo Efetivo Total - CET (anual), à taxa de juros de 14,7500% e taxa de juros com benefício de 13,1300%, vencendo-se a primeira delas, no valor total de R\$-2.199,05 no dia 22/07/2011, sendo que, o saldo devedor do financiamento, será reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia da assinatura do contrato, na forma e demais estipulações constantes do título.

O Escrevente Autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 68 em 12 de julho de 2011

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva
continua na ficha 31

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

33.249

ficha

31

São Paulo, 12 de julho de 2011

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 30

(R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30), parte ideal essa "PENHORADA" pelos R.61 e R.64, retro, estando a mesma "INDISPONÍVEL"; 1/44 avos para

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

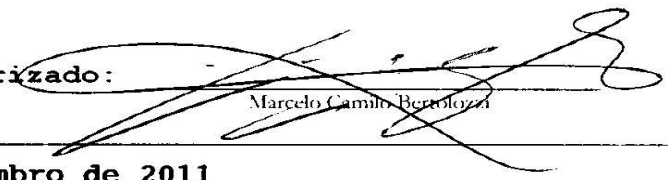


2ºRI 00000000

matrícula
33.249ficha
31
verso

RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31); 1/44 avos para ROBERTO LERNER e sua mulher AMÁLIA LERNER (R.31); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); e, 1/22 avos para PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ (R.66).

O Escrevente Autorizado:


 Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 69 em 07 de dezembro de 2011

PENHORA

Da Certidão datada de 10 de novembro de 2011, subscrita por Marta Luciana Gutierrez Pumar, Escrivã-Diretora do 3º Ofício Cível desta comarca da Capital, extraída dos autos da ação de Rito Ordinário (Processo nº 583.00.2004.088651-1) movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM ANEXO, situado nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula, nº 442, contra LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua esposa CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU, já qualificados, intimados na ação, consta que uma parte ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta matrícula (havida pelos executados conforme registro retro efetuado sob nº 30), foi penhorada nos aludidos

continua na ficha 32

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

 Registradores
 Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
33.249


ficha
32

São Paulo, **07** de **dezembro** de **2011**

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 31
autos, para garantia da execução no valor de R\$-79.271,77
(atualizado em agosto de 2011), tendo sido atribuído à
causa o valor de R\$-17.179,39.

escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bértolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 70 em 03 de fevereiro de 2015
Prenotação 388.251 - 28/01/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de janeiro de 2015
(PH000081149), emitida por meio eletrônico (nos termos do
provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do
Estado de São Paulo) por Iara Rabelo Guimarães e por Marcus
Biondi Moreira, Escrivão Diretor do 78ª Vara do Trabalho
desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 2731-2004)
da ação de Execução Trabalhista movida por GENIVAL DOS
SANTOS DANTAS, CPF/MF. nº 757.574.604-82, contra DIOGO
ORTEGOSA, CPF/MF. nº 115.366.598-00, OLGA DE NICOLO
CHIARONI, CPF/MF. nº 170.763.038-09; CECILIA OLGA CHIARONI
DE ABREU, CPF/MF. nº 182.749.988-55; e JOÃO CARLOS
CHIARONI, CPF/MF. nº 449.397.798-15, consta que a parte
ideal correspondente a 1/22 ávos do imóvel objeto desta
matrícula pertencente à CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU
(havida pela executada conforme registro retro efetuado sob
nº 30), foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido
atribuído à causa, o valor de R\$-289.000,00, e nomeada
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

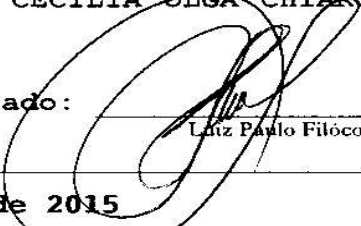
inno*
2ºRI 00000000

matricula
33.249

ficha
32
verso

depositária a executada CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU, já qualificada.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

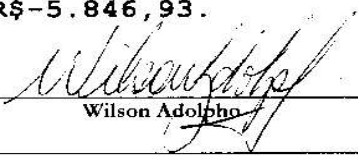
Av. 71 em 02 de abril de 2015

Prenotação 390.471 - 27/03/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 26 de março de 2015, protocolo PH000086106, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Reynaldo Carvalho Canellas e por Silvana Aparecida de Souza Lopes, Escrivã Diretora da Central de Mandados do Foro de Campinas, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 11VT-5600-51.2006) da ação de Execução Trabalhista movida por CARLOS ROBERTO MAITO, CPF/MF nº 137.804.548-31, contra LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, CPF/MF nº 882.318.958-68, também nomeado depositário, consta que a parte ideal correspondente a 4,54545% ou 1/22 ávos (havida pelo executado conforme registro retro efetuada sob nº 30) do imóvel desta matrícula foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-5.846,93.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

"continua na ficha 33"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Mandados do Foro de Campinas

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JESÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
33.249

ficha
33

São Paulo, **11** de **junho** de **2015**

continuação da ficha 32...


Av. 72 em 11 de junho de 2015

Prenotação 393.069 - 05/06/2015

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de junho de 2015, protocolado sob nº 201506.0215.00058128-IA-720, processo nº 00381045220024036182, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, inscrito no CPF/MF. sob nº 882.318.958-68, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo - 10ª Vara das Execuções Fiscais, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 73 em 14 de julho de 2017

Prenotação 430.123 - 10/07/2017

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado datado de 24 de abril de 2017, assinado digitalmente pela Dra. Cristina Inokuti, MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0088651-63.2004.8.26.0100) da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM ANEXO move contra LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua esposa CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU, já qualificados, foi "continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPFH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula	ficha
33.249	33 verso

determinado pela MMA. Juíza acima mencionada a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 69, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-17.179,39.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 74 em 16 de agosto de 2017
Prenotação 431.351 - 26/07/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 24 de julho de 2017, protocolo de cancelamento nº 201707.2417.00327792-MA-320, enviado pela Central de Disponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 72, nesta matrícula, em nome de LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, inscrito no CPF/MF. sob nº 882.318.958-68, já qualificado, referente ao Protocolo de Disponibilidade número 201506.0215.00058128-IA-720, processo nº 00381045220024036182, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo - 10ª Vara das Execuções Fiscais, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

"CONTINUA NA FICHA 34"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERRE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
33.249

ficha
34

São Paulo, **11** de **abril** de **2018**

continuação da ficha 33...

R. 75 em 11 de abril de 2018

Prenotação 440.107 - 19/03/2018

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de março de 2018 (Livro 451, páginas 053/058) do 30º Tabelião de Notas desta Capital, ROBERTO LERNER, brasileiro, industrial, RG nº 1.059.545-4-SSP/SP, CPF/MF nº 030.131.898-00, e sua esposa AMÁLIA LERNER, brasileira, industrial, RG nº 2.798.346-8-SSP/SP (cujo número correto é como agora consta e não como constou anteriormente), CPF/MF nº 861.388.398-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bahia nº 644, apartamento 101, Higienópolis, venderam a fração ideal correspondente a 1/44 avos que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-55.000,00, a DANIEL LUIS GARBUGLIO, brasileiro, divorciado, administrador de empresa, RG nº 17696223-SSP/SP, CPF/MF nº 165.322.208-50, conforme CNH registrada sob nº 02065260921, expedida pelo Detran/SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Godoi nº 1131, 15º andar, unidade 153, Perdizes; e JOYCE LUKOWER, brasileira, divorciada, dentista, RG nº 15.180.525-8-SSP/SP, CPF/MF nº 091.352.378-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula nº 456, apartamento 152, Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D



matrícula
33.249

ficha
34
verso

Av. 76 em 11 de abril de 2018
Prenotação 440.107 - 19/03/2018
PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO

continua na ficha 35

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSSÉ RODRIGUES DA SILVA

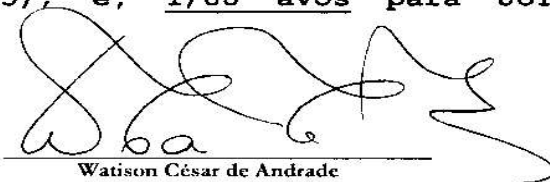
matricula **33.249** ficha **35**

São Paulo, 11 de abril de 2018

continuação da ficha 34...

BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU e sua mulher CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU (R.30), parte ideal essa "PENHORADA" pelos R.61 e R.64, retro, estando a mesma "INDISPONÍVEL"; 1/44 avos para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); 1/22 avos para PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ (R.66); 1/88 avos para DANIEL LUIS GARBUGLIO, divorciado (R.75); e, 1/88 avos para JOYCE LUKOWER, divorciada (R.75).

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

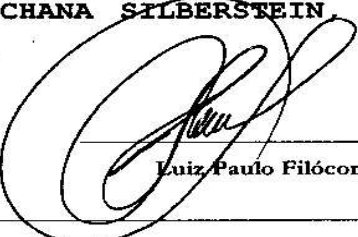
matricula	ficha
33.249	35 verso

Av. 77 em 10 de maio de 2018
Prenotação 441.725 - 04/05/2018

RETIFICAÇÃO DE NOME

Da escritura de Ata Retificativa de 02 de maio de 2018 (Livro 5010, página 091) do 13º Tabelião de Notas desta Capital, consta que, Alessandro Martins de Souza, Substituto do Tabelião, autorizou a presente averbação para corrigir o erro verificado na escritura de venda e compra lavrada nestas notas em 06 de novembro de 2006, às fls. 109/111 do Livro 3661, que deu origem ao registro feito sob nº 59, retro, esclarecendo que o nome correto da esposa de Nathan Ruben Silberstein é CHANA SILBERSTEIN, e não como constou no referido registro.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 78 em 31 de julho de 2018
Prenotação 444.398 - 19/07/2018

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de julho de 2018, protocolo de indisponibilidade nº 201807.1817.00556601-IA-260, processo nº 10878732220178260100, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MERGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TJSP - Tribunal de Justiça do

continua na ficha 36

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERRE RODRIGUES DA SILVA

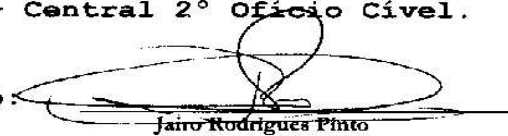
matrícula ficha
33.249 36

São Paulo, 31 de julho de 2018

continuação da ficha 35.

Estado de São Paulo - SP - Central 2º Ofício Cível.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 79 em 25 de setembro de 2018

Prenotação 445.820 - 27/08/2018

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Sentença datada de 16 de agosto de 2018, expedida e autenticada pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos do artigo 6º, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, itens 213 a 218, extraída dos autos (Processo nº 088651-63.2004.8.26.0100) que tramitou perante a 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança de Condomínio, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM ANEXO AZUL, situado nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula, nº 442, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.836.445/0001-87, contra LUIZ CARLOS MELANI DE ABREU, RG nº 5.088.124-SP, CPF/MF nº 882.318.958-68, e sua esposa CECILIA OLGA CHIARONI DE ABREU, já qualificados, consta que, a parte ideal correspondente a 1/22 avos que o executado possui no imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$-68.311,81, foi adjudicada a CLAYTON AMADEU DA SILVA, brasileiro, diretor de operações, RG nº 13.243.440, CPF/MF nº 021.604.358-13, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matrícula	ficha
33.249	36 verso

registrada sob nº 8.357, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com SIMONE PAZOTTI SOUZA AMADEU DA SILVA, brasileira, relações públicas, RG. nº 18.340.810-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 065.453.878-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Higienópolis, 587, apto. 1104, Higienópolis, nos termos do auto de adjudicação datado de 25 de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 80 em 25 de setembro de 2018

Prenotação 445.820 - 27/08/2018

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos continua na ficha 37

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Regulatório de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula ficha
33.249 **37**

São Paulo, 25 de setembro de 2018

continuação da ficha 36.

para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/44 avos para RICARDO LERNER e sua mulher NILZA LERNER (R.31); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); 1/22 avos para PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ (R.66); 1/88 avos para DANIEL LUIS GARBUGLIO, divorciado, continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

matricula	ficha
33.249	37 verso

(R. 75); 1/88 avos para JOYCE LUKOWER, divorciada, (R. 75), e 1/22 avos para CLAYTON AMADEU DA SILVA e sua mulher SIMONE PAZOTTI SOUZA AMADEU DA SILVA (R.79).

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 81 em 24 de abril de 2020

Prenotação 468.654 - 15/04/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 10 de abril de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202004.1023.01117581-IA-240, processo nº 10007967720175020363, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 82 em 15 de julho de 2020

Prenotação 470.878 - 30/06/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 17 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.1710.01185460-IA-000, processo nº 10011094120175020362, enviado pela Central de "continua na ficha 38"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Indisponibilidade de Bens

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JESSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
33.249

ficha
38

São Paulo, 15 de julho

de 2020

continuação da ficha 37...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES**, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócono

Av. 83 em 15 de julho de 2020
Prenotação 470.995 - 02/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 22 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.2220.01193712-IA-509, processo nº 10006633820175020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES**, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Indisponibilidade de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

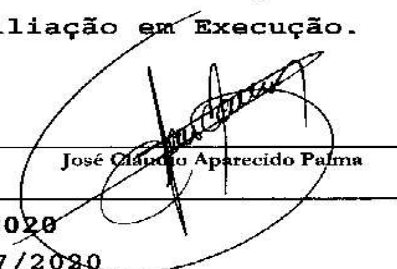
matricula 33.249	ficha 38
	verso

Av. 84 em 28 de julho de 2020
Prenotação 471.245 - 08/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 26 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202006.2610.01200189-IA-870, processo n° 10011649220175020361, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES**, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 85 em 28 de julho de 2020
Prenotação 471.545 - 15/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 06 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202007.0609.01212964-IA-870, processo n° 10010407220185020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES**, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo

"continua na ficha 39"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Nacional de Registro

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPFH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

33.249

ficha

39

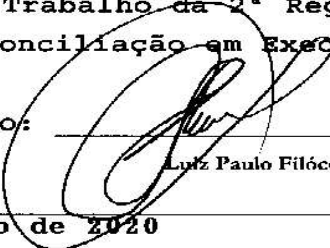
São Paulo, 28 de julho

de 2020

continuação da ficha 38...

como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 86 em 04 de agosto de 2020

Prenotação 471.055 - 03/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 22 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.2211.01192355-IA-940, processo nº 10007340620185020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

Av. 87 em 06 de outubro de 2020

Prenotação 474.830 - 29/09/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 12 de setembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202009.1219.01314299-IA-740, processo nº 10007058720175020362, enviado pela Central de
continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Registro de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

matricula	ficha
33.249	39
	verso

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 88 em 22 de outubro de 2020

Prenotação 475.745 - 20/10/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 08 de outubro de 2020, protocolo de indisponibilidade n° 202010.0822.01348137-IA-740, processo n° 1000745352018020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

"continua na ficha 40"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
33.249

ficha
40

São Paulo, 23 de novembro de 2020

continuação da ficha 39...

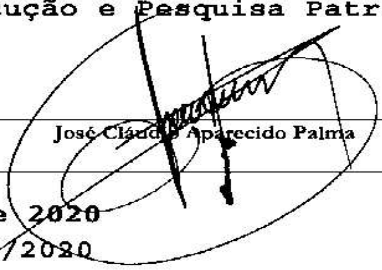
Av. 89 em 23 de novembro de 2020

Prenotação 476.707 - 09/11/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 04 de novembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202011.0414.01379355-IA-061, processo nº 10006885120175020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 90 em 28 de dezembro de 2020

Prenotação 478.534 - 16/12/2020

DECESSO

Pela escritura de 10 de dezembro de 2020 (Livro 3419, páginas 191/194) do 4º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de RICARDO LERNER, ocorrido em 08 de janeiro de 2018, no estado civil de casado, como prova a Certidão de Óbito, Matrícula 117838 01 55 2018 4 00109 296 0045927-20, continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Serventias de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

innoo*
2ºRI 00000000

matrícula	ficha
33.249	40
	verso

expedida em 18 de novembro de 2020, pelo Oficial de Registro civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 91 em 28 de dezembro de 2020

Prenotação 478.534 - 16/12/2020

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.90, retro, o Espólio de RICARDO LERNER (CPF/MF n° 273.439.018-34), representado por sua inventariante Nilza Lerner, brasileira, viúva, industrial, RG n° 5.741.771-4-SSP/SP, CPF/MF n° 525.393.698-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sete de Abril n° 350, Centro, nomeada e autorizada nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada em 09/12/2020 (Livro 3419, fls. 185/190), do 4º Tabelião de Notas desta Capital, vendeu a parte ideal correspondente a 1/44 que possui no imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$-55.000,00, a DANIEL LUIS GARBUGLIO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG n° 17.696.223-SSP/SP, CPF/MF n° 165.322.208-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide n° 1914, apartamento n° 31, Jardim Paulista; e a JOYCE LUKOWER, brasileira, divorciada, dentista, RG n° 15.180.525-8-SSP/SP, CPF/MF n° 091.352.378-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Veiga Filho n° 350, conjunto 608.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 41

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2b3d86e-834e-4618-baad-cf5b5a4353cc



inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula **33.249** ficha **41**

São Paulo, **28** de **dezembro** de **2020**

continuação da ficha 40

Av. 92 em 28 de dezembro de 2020

Prenotação 478.534 - 16/12/2020

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob nº 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ,

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

matrícula	ficha
33.249	41
	verso

havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN (R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); 1/22 avos para PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ (R.66); 2/88 avos para DANIEL LUIS GARBUGLIO, divorciado, (R. 75 e R. 91); 2/88 avos para JOYCE LUKOWER, divorciada, (R. 75 e R. 91), e 1/22 avos para CLAYTON AMADEU DA SILVA e sua mulher SIMONE PAZOTTI SOUZA AMADEU DA SILVA (R.79).

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 93 em 09 de fevereiro de 2021

Prenotação 480.341 - 01/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 27 de janeiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202101.2710.01465407-IA-

" continua na ficha nº 42 "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11 248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
33.249

ficha
42

São Paulo, 09 de fevereiro de 2021

Continuação da ficha nº 41...

209, processo nº 10003244520185020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho
Humberto Deliberato Filho

Av. 94 em 09 de fevereiro de 2021

Prenotação 480.526 - 03/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202102.0212.01473230-IA-570, processo nº 10006876620175020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho
Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Auxiliadora de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SP/PH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

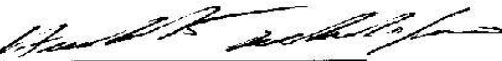
matricula	ficha
33.249	42 verso

Av. 95 em 16 de fevereiro de 2021
Prenotação 480.732 - 08/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 05 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202102.0510.01478678-IA-840, processo n° 10015753520175020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 96 em 26 de fevereiro de 2021
Prenotação 481.476 - 25/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 22 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202102.2208.01497891-IA-800, processo n° 10006047920195020362, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE

" continua na ficha n° 43 "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Execução e Pesquisa Patrimonial

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPFH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

33.249

ficha

43

São Paulo, 26 de fevereiro de 2021

Continuação da ficha nº 42...

MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho


R. 97 em 18 de março de 2021

Prenotação 482.124 - 10/03/2021

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 04 de março de 2021 (Livro 3430, páginas 197 a 200) do 4º Tabelião de Notas desta Capital, DANIEL LUIS GARBUGLIO, divorciado; e, JOYCE LUKOWER, divorciada, ambos já qualificados, venderam a parte ideal correspondente a 1/22 avos que possuem no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-100.000,00, a SÔNIA BRASOLIN ARICO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.989.334-SSP/SP, CPF/ME nº 131.604.868-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piauí nº 428, apartamento 86, Jardim Higienópolis.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

Av. 98 em 18 de março de 2021

Prenotação 482.124 - 10/03/2021

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

O imóvel objeto desta matrícula, pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na seguinte proporção: 1/22 avos para GERSON BERZINS, casado com CYNTHIA JACOBSON
continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D



2ºRI 00000000

matricula	ficha
33.249	43
	verso

BERZINS, (R.55); 1/22 avos para RICARDO LIMA DE MIRANDA e sua mulher ELIZABETH PIRES DE CASTRO MIRANDA (R.4 e R.27); 1/22 avos para MOUSSA HAMOUI e sua mulher DENISE HAMOUI (R.4 e R.27); 1/44 avos para RACHEL MINDLA GOLDBACH, viúva (R.15 e R.27); 3/550 avos para MARIO CLEMENTE DA SILVA casado com MARIA IGNÊS BEZERRA DA SILVA (R.27 e R.36); 1/22 avos para GREGORIO LEON MARGULIES e sua mulher TEREZA DORA LISMAN MARGULIES (R.4 e R.27), parte ideal essa sob o qual pesam duas penhoras retro registradas sob números 40 e 50; 1/25 avos para o Espólio de JOSÉ DAVID (R.4), parte ideal essa adquirida quando no estado civil de casado com Deise Vainer David; 3/550 avos para DEISE VAINER DAVID, adquirida no estado civil de viúva de José David (R.27); 1/22 avos para ISAAC KAPLAM e sua mulher DORA KAPLAM (R.4 e R.27); 1/22 avos para NAPOLEÃO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, viúvo (R.38); 69/1100 avos (ou seja, 1/44 + 1/25) para JOSÉ ANTONIO TAYLOR MARTINS e sua mulher CLÁUDIA ROSALI LENTE TAYLOR MARTINS (R.4, R.27 e R.36); 1/44 avos para MAGDEROSE ANTONIETA APARECIDA LENTE, solteira (R.4 e R.27); 1/22 avos para SALOMÃO MITELMAN e sua mulher RITA MITELMAN (R.7 e R.27), parte ideal essa gravada por uma hipoteca judiciária retro registrada sob n° 37; 1/25 avos para NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de divorciado (R.8), e mais 3/550 avos para o mesmo NASSIN HAIFAZ, havida no estado civil de casado com LEONIE DOUEK HAIFAZ (R.27); 1/22 avos para BENNO BRESLAUER, casado com MICHELE BRESLAUER, (R.57); 1/176 avos para REINALDO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para SHIRLEY GOLDBACH, solteira (R.15 e R.27); 1/176 avos para LAERTE GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/176 avos para MAURO GOLDBACH, solteiro (R.15 e R.27); 1/22 avos para NATHAN RUBEN SILBERSTEIN casado com CHANI SILBERLSTEIN

continua na ficha 44

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
33.249

ficha
44

São Paulo, **18** de **março**

de **2021**

continuação da ficha 43...

(R.59); 1/22 avos para SHIGERU NISHIMATSU e sua mulher HARUMI NISHIMATSU (R.42); 1/22 avos para SOLLY SELIM AWNY KABANI e sua mulher DEBORAH KABANI (R.44); 1/22 avos para ARÃO JACQUES ESKINAZI e sua mulher MARIELA FABIANA PEREDNIK ESKINAZI (R.47); 1/22 avos para ROGÉRIO LEÃO ZAGALLO e sua mulher CRISTIANA PONTES FERNANDES ZAGALLO (R.45); 1/22 avos em comum para MARIA ANTONIETTA FORLENZA e ROSA MARIA FORLENZA, solteiras (R.48); 1/22 avos para PEDRO DANIEL KATZ, casado com DANIELA OSMO KATZ (R.66); 1/22 avos para CLAYTON AMADEU DA SILVA e sua mulher SIMONE PAZOTTI SOUZA AMADEU DA SILVA (R.79); e, 1/22 para SÔNIA BRASOLIN ARICO, viúva.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade


Av. 99 em 09 de abril de 2021

Prenotação 482.621 - 22/03/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de março de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202103.1818.01537713-IA-011, processo nº 10008071520175020361, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob nº 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

inno*
2ºRI 0000000

matrícula	ficha
33.249	44 verso

Av. 100 em 10 de maio de 2021
Prenotação 483.789 - 20/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 18 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202104.1816.01582561-IA-850, processo n° 10003905620175020363, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES, inscrita no CPF/MF sob n° 942.096.508-20, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Indisponibilidade de Bens

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D



1.140.403

CERTIFICA, mais, que: **1)** Foi prenotado sob o nº **485.349**, no Livro **01** - Protocolo, em 20 de maio de 2.021, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo de cancelamento nº 202105.1719.01632622-MA-500 de 17/05/2021, cancelando a indisponibilidade de bens protocolo nº 202102.0510.01478678-IA-840 de 05/02/2021, processo 10015753520175020362), na qual figuram como partes: TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES e TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO, GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº **33.249**. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi apresentado para estudo e registro. **2)** Foi prenotado sob o nº **485.350**, no Livro **01** - Protocolo, em 20 de maio de 2.021, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo de cancelamento nº 202105.1719.01632621-MA-709 de 17/05/2021, cancelando a indisponibilidade de bens protocolo nº 202102.0510.01478678-IA-840 de 05/02/2021, processo 10015753520175020362), na qual figuram como partes: TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES e TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO, GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº **16.076**. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi apresentado para estudo e registro. **3)** Foi prenotado sob o nº **485.499**, no Livro **01** - Protocolo, em 24 de maio de 2.021, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo de cancelamento nº 202105.2017.01639146-MA-140 de 20/05/2021, cancelando a indisponibilidade de bens protocolo nº 202102.2208.01497891-IA-800 de 22/02/2021, processo 10006047920195020362), na qual figuram como partes: TERESA DORA LISMAN DE MARGULIES e TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO, GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº **33.249**. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi apresentado para estudo e registro. **4)** Foi prenotado sob o nº **485.501**, no Livro **01** - Protocolo, em 24 de maio de 2.021, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo de cancelamento nº 202105.2017.01639145-MA-330 de 20/05/2021, cancelando a indisponibilidade de bens protocolo nº 202102.2208.01497891-IA-800 de 22/02/2021, processo 10006047920195020362), na qual figuram como partes: TERESA DORA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D



LISMAN DE MARGULIES e TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO, GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº **16.076**. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi apresentado para estudo e registro. - **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição e para efeitos exclusivamente notariais (Provimento 58/89 das Normas da E. Corregedoria Geral da Justiça).** - O referido é verdade e dá fé. **BUSCA EFETUADA ATÉ 01 DE JUNHO DE 2.021.** Certidão lavrada por Maria Antonia Almeida de Oliveira e conferida por Gizela Ferri. **São Paulo, 28 de maio de 2.021.** O OFICIAL / O Escrevente autorizado: Jersé Rodrigues da Silva / José Cláudio Aparecido Palma.

11º Subdistrito - SANTA CECÍLIA

O imóvel da presente certidão pertenceu:
 ao 1º Registro de 27-07-1865 até 22-12-1912;
 ao 2º Registro de 24-12-1912 até 09-08-1931;
 ao 5º Registro de 10-08-1931 até 01-03-1932;
 ao 2º Registro de 02-03-1932 até a presente data.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Nacional de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPH21050100242D

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA *****
**** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA ****



Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. A presente é extraída em forma reprográfica por Ivanildo Leo da Silva nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, 28 de Maio de 2021

Petter Regio Correia
Auxiliar

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº <u>105/2021</u> .	Emolumentos	R\$	0,00
	Estado	R\$	0,00
	Sec.da Fazenda	R\$	0,00
	Registro Civil	R\$	0,00
	Trib. de Justiça	R\$	0,00
	Min. Público	R\$	0,00
	Imp.s/serviços	R\$	0,00
	Total	R\$	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C300000000407218L

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS - 04/06/2021 15:04 PROTOCOLO: SPFH21050100242D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2b3d86e-834e-4618-baad-cf5b5a4353cc





ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 378 ficha 1

São Paulo, 20 de JANEIRO de 1976

A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 61, do 6º pavimento do EDIFÍCIO CORES MA, à Rua Professor Artur Ramos, nº 204, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), correspondendo-lhe o direito de uso de um espaço para guarda de um automóvel na garagem do edifício, compreendendo tudo a área construída de 257,4430m²., a área autônoma de 186,13m²., cabendo-lhe a quota ideal de 3,3441% no terreno e demais coisas comuns. O edifício acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 4, no L. 8, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ CRISTE PASSOS e sua mulher CELESTE FONSECA PASSOS, brasileiros, êle escrevente e ela do lar, domiciliados nesta Capital (RG. nº 456.663-SP. e 2.809.228-SP. e CPF. nº 000.360.808/53).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 22.001, no L. 3-X.

Contribuinte nº 083.067.0150

O OFICIAL, Fernando de Barros Silveira
- Fernando de Barros Silveira -

R.1-378. Em 20/JANEIRO/1.976. Por escritura de compromisso de venda e compra lavrada em 20 de outubro de 1975, no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 2883, fls. 11, os proprietários PROMETERAM VENDER o imóvel ao Dr. NEWTON NOBRE MENDES, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com MARGARIDA NOBRE MENDES, brasileira, advogada, domiciliado nesta Capital (RG. nº 2.418.579/SP. e CPF. sob nº 275.587.118), pelo valor de CR\$710.000,00, por conta do qual receberam a quantia de CR\$210.000,00, devendo o restante, isto é, CR\$500.000,00, ser pago da seguinte forma:- a) CR\$. CR\$125.000,00, em 20/01/1976; b) CR\$125.000,00, em 20/04/76; c) CR\$125.000,00, em 20/07/1976; e d) CR\$125.000,00, em 20 de outubro de 1976, tudo sem juros, em caráter irretratável
(continua no verso)

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 37e0f292-e631-4a52-bbad-ed3068f4a42c

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA FERREIRA MENDES - 02/06/2021 16:30 PROTOCOLO: SPH121050100244D-378

matrícula

378

ficha

1

verso

e irrevogável, e com as demais condições constantes do título.

Registrado por *Francisco Luiz Monteiro*
- Francisco Luiz Monteiro - Esc. Aut. -

R.2-378. Em 10/NOVEMBRO/1976. Por escritura de venda e compra de 25 de outubro de 1976, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.2985, fls.217, José Christe Passos e sua mulher Celeste Fonseca Passos, VENDERAM o imóvel ao DR. NEWTON NOBRE MENDES, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com MARGARIDA NOBRE MENDES, brasileira, advogada, pelo preço de Cr.\$710.000,00, em cumprimento ao contrato registrado sob nº 1-378.

Registrado por *Shieko Shiwa*
Shieko Shiwa - esc. autorizada

AV.3-378. Em 10/NOVEMBRO/1976. Fica cancelado o R.1-378, por força do R.2-378.

Averbado por *Shieko Shiwa*
Shieko Shiwa - esc. autorizada

R.4-378. EM 01/JUNHO/1989. Pela carta de formal de partilha passada em 18 de janeiro de 1984, pelo Cartório e Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 255/81 de inventário dos bens deixados por falecimento de Newton Nobre Mendes, que era brasileiro, engenheiro mecânico, CIC nº 275.587.118-00, domiciliado nesta Capital, onde residia na Rua Professor Artur Ramos nº 204, apto.61, o imóvel do valor estimado de Cr\$23.585.377,27, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viuva meeira MARGARITA NOBRE MENDES, brasileira, do lar, RG nº 2.420.038-SP e CIC nº 275.587.118-00 (dependente), domiciliada nesta Capital, onde
(continua na ficha 2)

EM BRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

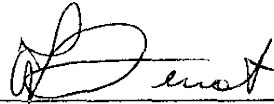
378

ficha

2

reside na Rua Professor Artur Ramos nº 204, apto.61, uma parte ideal correspondente a 3/6 no valor de Cr\$11.792.688,63, em pagamento de sua meação, e às herdeiras filhas VANESSA NOBRE MENDES, nascida em 05 de maio de 1971, RG 9.093.879-SP, CARLA NOBRE MENDES, nascida em 27 de outubro de 1974, RG nº 12.271.436-SP, e PAULA NOBRE MENDES, nascida em 07 de abril de 1976, RG nº 14.686.011-SP, todas brasileiras, menores, CIC nº 275.587.118-00 (dependentes) domiciliadas nesta Capital, onde residem na Rua Professor Artur Ramos nº 204, apto.61, uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de Cr\$3.930.896,21, à cada uma, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel - 1989: NCz\$12.860,75.

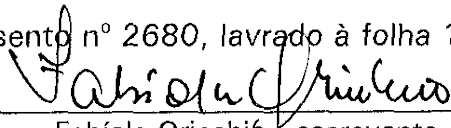
Registrado por



Teresinha ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.5-378. Em 18/JANEIRO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.7-378, para constar o **falecimento** de **Margarida Nobre Mendes**, ocorrido em 22/10/1987, conforme certidão expedida em 24/10/1987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito, Vila Mariana, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 2680, lavrado à folha 146 do livro C-46.

Averbado por



Fabíola Oricchió - escrevente

AV.6-378. Em 18/JANEIRO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.7-378, para constar o **casamento** de Vanessa Nobre Mendes, que passou a assinar Vanessa Nobre Valadares, com Leonardo Martins Valadares Silva (brasileiro, engenheiro naval, filho de Romeu Valadares Silva e Marly Martins Valadares Silva), realizado em

(continua no verso)

EM BRANCO

matrícula 378	ficha 2
	verso

27/10/1999, em Stamford, Connecticut, Estados Unidos da América, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de transcrição de casamento emitida em 14/12/2006, pelo Oficial de Registro Civil da Primeira Zona Judiciária do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, extraída do termo de transcrição de casamento nº 5782, lavrado às folhas 96 e 97 do livro E/26.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

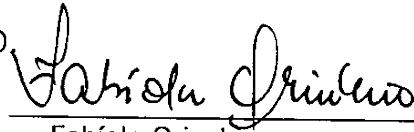
R.7-378. Em 18/JANEIRO/2007. Por escritura de 27/10/2006, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 215 a 220 do livro 2715, prenotada sob nº 204901, em 28/12/2006, o Espólio de Margarita Nobre Mendes, representado e autorizado por alvará judicial, Vanessa Nobre Valadares, engenheira civil, RG 9.093.879-3-SSP/SP, acompanhada de seu marido Leonardo Martins Valadares Silva, CPF/MF nºs 153.465.588-37 e 943.992.477-20, Carla Nobre Mendes, solteira, cineasta, RG 12.271.436-2-SSP/SP, CPF/MF nº 136.516.668-67, e Paula Nobre Mendes, solteira, maior, designer, RG 14.686.011-1-SSP/SP, CPF/MF nº 136.516.638-41, todos residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Arthur Ramos, 204, apto. 61, **VENDERAM o USUFRUTO** do imóvel desta matrícula a **CID FERREIRA LOPES FILHO**, advogado, e sua mulher **MARCILIA SALLES FERREIRA LOPES**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei Federal nº 6515/1977, RG nºs 082963-SSP/DF e 707.218-SSP/DF, CPF/MF nºs 000.087.101-04 e 275.973.001-82, residentes e domiciliados na SHIS Q. 09, conj. 12, casa 5, Lago Sul, Brasília/DF, pelo preço de R\$133.333,34. Valor venal do imóvel para o exercício de 2006, (continua na ficha 3)

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
378ficha
3

R\$192.298,00.

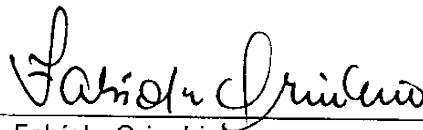
Registrado por



Fabíola Oricchio - escrevente

R.8-378. Em 18/JANEIRO/2007. Pela escritura referida no R.7-378, o Espólio de Margarita Nobre Mendes, representado e autorizado por alvará judicial, Vanessa Nobre Valadares, acompanhada de seu marido Leonardo Martins Valadares Silva, Carla Nobre Mendes e Paula Nobre Mendes, já qualificados, **VENDERAM a nua propriedade** do imóvel desta matrícula a **ANA PAULA LOPES KOZAK**, brasileira, relações públicas, RG 50.436.318-9-SSP/SP, CPF/MF nº 380.028.841-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **STEFAN KOZAK**, austríaco, engenheiro mecânico, RNE V-104017-4-SE-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 214.205.038-71, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Coronel Alfredo Cabral, 71, e **ANA CLÁUDIA LOPES MARGULIES**, historiadora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **GABRIEL ALEJANDRO MARGULIES**, engenheiro têxtil, brasileiros, RG nºs 920.363-SSP/DF e 6.837.357-0-SSP/SP, CPF/MF nºs 602.594.421-00 e 125.462.398-13, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Antonio José da Silva, 124, pelo preço de R\$266.666,66.

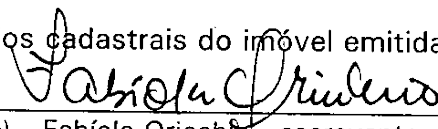
Registrado por



Fabíola Oricchio - escrevente

AV.9-378. Em 18/JANEIRO/2007. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 083.067.0150-1**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 27/10/2006, via internet.

Averbado por



(continua no verso) Fabíola Oricchio - escrevente

EM BRANCO

matrícula

378

ficha

3

verso

AV.10-378. Em 18/JANEIRO/2012. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 02/01/2012, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 263248, em 11/01/2012, para constar o **divórcio** de Gabriel Alejandro Margulies e Ana Cláudia Lopes Margulies, que continuou a assinar o nome de casada, por sentença proferida em 13/12/2011, pela Meritíssima Juíza de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões desta comarca de São Paulo, Dra. Alice Galhano Pereira da Silva, transitada em julgado, averbada à margem do termo de casamento objeto da matrícula nº 122721 01 55 2005 3 00002 039 0000336-96, conforme certidão expedida em 22/12/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo.

Averbado por


 Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-378. 27/JULHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF/MF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 201807.1817.00556601-IA-260, de 18/07/2018, extraído de processo nº 10878732220178260100 da 2ª Vara Cível do Fórum João Mendês Júnior desta comarca de São Paulo. Prenotação nº 322037, de 19/07/2018.

Averbado por


 Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-378. 26/MARÇO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF (continua na ficha 4)

EM BRANCO

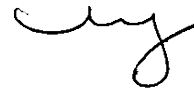
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

378


ficha

4



125.462.398-13, conforme comunicado nº 202003.1817.01099228-IA-000, de 18/03/2019, extraído do processo nº 10007967720175020363, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 338739, de 19/03/2020. Selo digital: 1111953G1338739191543720R.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-378. 24/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202006.1710.01185460-IA-000, de 17/6/2020, extraído do processo nº 10011094120175020362, da Secretaria do Juízo Auxiliar Em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340177, de 18/6/2020. Selo digital: 1111953E1340177192668720Y.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-378. 29/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202006.2211.01192355-IA-940, de 22/6/2020, extraído do processo nº 10007340620185020362, da 2ª Vara do Trabalho de Mauá/SP. Prenotação nº 340258, de 23/6/2020. Selo Digital: 1111953E1340258192702420N.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - escrevente

(continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

378

ficha

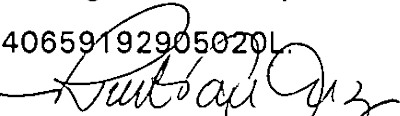
4


verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-378. 14/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202007.0609.01212953-IA-240, de 6/7/2020, extraído do processo nº 10010407220185020362, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340659, de 7/7/2020. Selo Digital: 1111953E1340659192905020L

Averbado por



Renata Paula de Souza
escrevente



Rafael Alves Dornelles
escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-378. 14/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202007.0618.01215075-IA-170, de 6/7/2020, extraído do processo nº 10011649220175020361, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340686, de 8/7/2020. Selo Digital: 1111953E1340686192959420W.

Averbado por


Daniel C. de Lima Soares
Escrevente


Rafael Alves Dornelles
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-378. 24/SETEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202009.1219.01314299-IA-740, de 12/9/2020, extraído do processo nº 10007058720175020362, da
(continua na ficha 5)

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

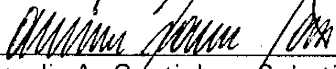
378

ficha

5

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 342730, de 15/9/2020. Selo Digital: 111195331342730194414820Z.

Averbado por


 Claudir A. Coutinho - Substituto
INDISPONIBILIDADE DE BENS

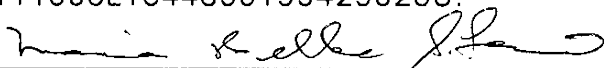
AV.18-378. 12/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202011.0414.01379355-IA-061, de 04/11/2020, extraído do processo nº 10006885120175020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344578, de 06/11/2020. Selo Digital: 1111953E1344578195325920P.

Averbado por


 Fabiola Oricchio - escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-378. 19/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202011.1011.01386713-IA-709, de 10/11/2020, extraído do processo nº 10003905620175020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344855, de 13/11/2020. Selo Digital: 1111953E1344855195429620U.

Averbado por


 Maria Helena da Silveira Franco – Substituta

➤ (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula
378ficha
5
verso**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

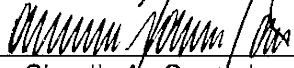
AV.20-378. 10/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202102.0212.01473230-IA-570, de 02/02/2021, extraído do processo nº 10006876620175020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 347877, de 04/02/2021. Selo Digital: 1111953E1347877196970321E.

Averbado por 
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-378. 03/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202102.2208.01497891-IA-800, de 22/02/2021, extraído do processo nº 10006047920195020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348525, de 24/02/2021. Selo digital: 1111953E1348525197294121S.

Averbado por 
Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-378. 31/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Gabriel Alejandro Margulies**, CPF 125.462.398-13, conforme comunicado nº 202103.1818.01537713-IA-011, (continua na ficha 6)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

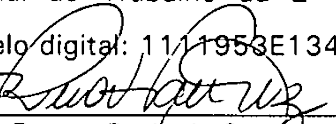
Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA FERREIRA MENDES - 02/06/2021 16:30 PROTOCOLO: SPH21050100244D-378

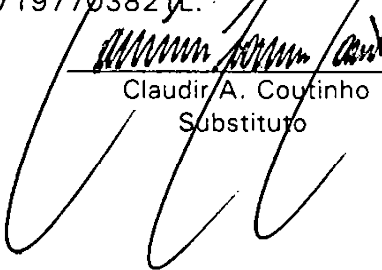
EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
378ficha
6

datado de 18/03/2021, extraído do processo nº 10008071520175020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349447, de 23/03/2021. Selo digital: 1111953E1349447197703821L.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto
CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **01/06/2021**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. **São Paulo, 02/06/2021.**

CERTIFICA finalmente, que foi prenotado sob o número **351742**, em **02/06/2021**, válido por trinta dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula. De tudo, dá fé. **São Paulo, 02/06/2021.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Sonia Ferreira Mendes** - Extraída por: **Sonia Ferreira Mendes**

ISENTO DE CUSTAS
E
EMOLUMENTOS



Guia nº: 105

Protocolo nº **695795/SPH21050100244D**
São Paulo, 02/06/2021 às 15:52:52

Selo Digital: 1111953C30000006957950210

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA FERREIRA MENDES - 02/06/2021 16:30 PROTOCOLO: SPH21050100244D-378

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 37e0f292-e631-4a52-bbad-ed3068f4a42c

