

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico
144.612FICHA
01**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 32-A localizado no 2º andar, do Bloco C, do Conjunto Habitacional Professor João Rossi, situado nesta cidade, na Avenida Lygia Latuf Salomão, nº 375, com a área real privada de 45,29 m² e área real comum de 6,25 m², perfazendo uma área real total de 51,54 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno de 0,781250% do terreno todo.

CADASTRO MUNICIPAL: 211.346

PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na rua Boa Vista, nº 170, Centro, inscrita no CNPJ sob no 47.865.597/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/45.558, feito em 17 de novembro de 1982 (ver matrícula nº 96.538, feita em 08 de julho de 1998); e instituição de condomínio registrada sob nº R.1/96.538, feita em 08 de julho de 1998.

Matricula aberta conforme disposto no item 45, alínea "b" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Ribeirão Preto, 03 de julho de 2012.

O Escrevente: _____ (João Paulo Lourenço).

R.01/144.612 - VENDA E COMPRA.

Em 01 de outubro de 2015 - (prenotação nº 398.132 de 15/09/2015).

Por instrumento particular firmado em São Paulo/SP em 27 de março de 2015, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já qualificada, **VENDEU** a REGINA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 20.722.105-4-SSP/SP, CPF/MF nº 982.531.078-20, residente e domiciliada neste município, na avenida Lygia Latuf Salomão nº 375, Conjunto Habitacional Professor João Rossi, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 44.428,40** (quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta centavos). Valor venal: R\$ 39.952,36.

O Escrevente: _____ (José Luis Maranhã Alves).

Av.02/144.612 - PENHORA.

Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 497.594 de 11/03/2021).

Por certidão de 10 de março de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000357356, referente aos autos de execução civil, processo nº 1042707-44.2016.8.26.0506, em que figuram como exequente **TALYSMA DO NORTE CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.064.602/0001-29, e como executados **1) FABIO DE ALMEIDA ROSS**, CPF/MF nº 401.811.088-01 e **2) REGINA MARTINS**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para

(segue no verso)

MATRÍCULA

144.612

FICHA

01

Verso

garantia da dívida no valor de **R\$ 35.899,08** (trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado **FABIO DE ALMEIDA ROSS**.

Selo digital número: 111435321HU0002945511O217.

A Escrevente: Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE MARQUES ANTONELLE, protocolado em 10/04/2026 às 16:15, sob o número WRPR26701754490. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1042707-44.2016.8.26.0506 e código txKEYuvO.