



Valide aqui  
este documento

CNM nº 120386.2.0076850-93

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12 038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
<b>76.850</b>	<b>01</b>
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural ( ) INCRA
Situação	Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA" – Apto nº 35 – Torre 13M	
Denominação	RUA ERNESTO MELONI Nº 420	

**MATRÍCULA Nº 76.850** Protocolo nº 151.264 (10/07/2015) 27 DE JULHO DE 2015

**IMÓVEL:** Uma unidade autônoma sob nº 35 (trinta e cinco), localizada no 3º andar da Torre 13M do Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ERNESTO MELONI Nº 420 (QUATROCENTOS E VINTE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço, circulação; com área útil privativa coberta de 43,840 metros quadrados, área de uso comum de 42,352 metros quadrados, totalizando uma área de 86,192 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001834196 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social, caixa de escadas e espaço aéreo do quintal privativo do apartamento nº 05, pelo lado direito com o apartamento nº 33, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 37 e nos fundos com o espaço aéreo do abrigo de gás e medidor de água e com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 27.508,94 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.566.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO MARCOS DE ALMEIDA, RG nº 25.834.749-1/SP e CPF nº 186.456.528/46, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Amadeu Leoncini nº 349, residencial Porto Seguro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1296/ 64.566, de 26 de maio de 2015; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1344/ 64.566, do Livro 2 - Registro Geral em 27 de julho de 2015; e, Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.350, Livro 3 - Registro Auxiliar, em 09 de setembro de 2014, deste Ofício.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

*José Antonio Rodrigues Francisco*  
José Antonio Rodrigues Francisco

**Av.1/ 76.850 - 27 DE JULHO DE 2015 - Prot. 151.264 (10/07/2015) - (transporte de ônus)**

Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV nº 855553393393, objeto do **R.1297/64.566**, no valor de **R\$ 84.567,00**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 636,93, vencendo a primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato, amortizado pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 99.990,00.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

*José Antonio Rodrigues Francisco*  
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7263----

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVWL9-7WCC3-4VTDN-JRW8A>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0076850-93

MATRÍCULA

76.850

FOLHA

01

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVWL9-7WCC3-4VTDN-JRW8A>

**Av.2/ 76.850 - 19 DE DEZEMBRO DE 2024 - Prot. 222.607 (25/07/2024) -(consolidação/propriedade)**  
 Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 07 de novembro de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01221022C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 108.321,62** (cento e oito mil, trezentos e vinte e um reais e sessenta e dois centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE nº 535000000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **ANTONIO MARCOS DE ALMEIDA**, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.1297/64.566 e transportada para Av.1/76.850, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 17 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrito na Prefeitura Municipal de Sertãozinho sob o nº 02.2148.2.1335.420 - IdFísico nº 50203215. Valor Venal: R\$ 61.862,04. Selo Digital: 120386331000000022590124Q. Sertãozinho, 19 de dezembro de 2024.

O Escrevente Autorizado:

A Substituta do Oficial:

*Murilo Lopes Lavagnini*

*Andréia Cristina Corbo Mussin Storto*

Microfilme 9.578-ML/IM



Valide aqui  
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: Av.2  
Conferida por: Sabrina Clé Maciel  
Sertãozinho-SP, 19 de dezembro de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:  
**DANIELA ELIAS FRANCISCO**  
ESCREVENTE

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado.....:	R\$	12,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Certidão de ato praticado protocolo nº: 222607

Controle:



144865

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1203863C30000000225904240**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVWL9-7WCC3-4VTDN-JRW8A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

