

Matricula

253.284

ficha

01

São Paulo,

18 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 82, localizado no 8º pavimento do BLOCO 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JADE", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.600, RUAS JOAQUIM LAPAS VEIGA, EMILIA PILON e SANTA AMÉLIA, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 40,200m², área comum de 32,700m², perfazendo a área total de 72,900m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0024580 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0019-6, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: VALFRAN PEREIRA DOS SANTOS, RG nº 537871056-SSP/SP, CPF nº 037.015.205-00, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, e sua mulher GESILANE CORREA SANTOS, RG nº 392874222-SSP/SP, CPF nº 407.149.138-80, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Diogo Rodrigues, 61, Parque Ipê.

REGISTRO ANTERIOR: R.594/208.824 de 26 de outubro de 2018. (Especificação Condominial registrada sob o número 1.219 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.886, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo Nº 111328311IR000280034HN20N

(continua no verso)

Matrícula

253.284

ficha

01

verso

Av.01 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.595/208.824, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0024580 correspondente a unidade desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$147.960,83 o valor da dívida.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo N° 111328331BT000280035Q20F

Av.02 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição datado de 13 de janeiro de 2020 e Convenção de Condomínio datada de 08 de janeiro de 2020, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo N° 1113283C3FH000280037YF20A

(continua na ficha 02)

Matrícula

253.284

ficha

02

São Paulo,

18 de junho de 2021



Av.03 em 18 de junho de 2021

Prenotação 813.016 de 28 de maio de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 28 de maio de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Laura Maita Paulino da Costa, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Dilma Soares Onofre, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1011567-80.2020.8.26.0011), movida por JADE, CNPJ nº 39.156.296/0001-70, contra os detentores dos direitos de aquisição do imóvel, VALFRAN PEREIRA DOS SANTOS, e sua mulher GESILANE CORREA SANTOS, já qualificados, para constar que os direitos dos fiduciantes, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.595/208.824, transportado pela Av.1 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário, VALFRAN PEREIRA DOS SANTOS, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$3.595,69.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331YH000541720KJ21Z

