



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
122.933

MATRÍCULA Nº: 122.933.

DATA: 11 de maio de 2020.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Sobrado nº 05, tipo 01, situado no andar térreo, do Bloco 12, do Condomínio Conjunto Residencial Aurora Tropical, localizado à Rua Juhei Muramoto, nº 177, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva: área real de construção de 57,27917 m², fração ideal do terreno de 151,61007 m²; área de uso comum: área real de construção de 1,130938 m², fração ideal do terreno de 2,99344 m², área real global: área real de construção de 58,41011 m², fração ideal do terreno de 154,60351 m², fração ideal do terreno e participação nas coisas comuns de 0,490135%, confrontando-se: "ao Norte com o Sobrado nº 04 deste bloco; ao Sul com o Sobrado nº 06 deste Bloco; a Leste com o Sobrado nº 08 deste bloco; a Oeste com o recuo junto à Praça "B" do condomínio".

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco, nº 1002, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/54.436, na matrícula nº 54.436, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Custas à receber: Emolumentos: 30,00VR Cext (R\$5,79). Funrejus: R\$1,44. ISS: R\$0,11. Fadep: R\$0,28. As custas deverão ser pagas na liquidação do processo conforme prevê o artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Prenot. 392.257, em 05/05/2020. Dou fé.

Londrina, 11 de maio de 2020

Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente.

Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMTD5-QZJHH-YLDR3-DQDRM>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: SRUCG2HC
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Matrícula
122.933

Ficha
01
verso

R.1/122.933 - Prenot. 392.257, em 05/05/2020. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro enviado em 05.05.2020 (14:24), acompanhado do Termo de penhora expedido em 05.05.2020, dos autos de Execução Fiscal nº 0039841-12.2018.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina, CNPJ nº 75.771.477/0001-70** e executado **OSVALDO DE ABREU, CPF nº 235.506.279-04**, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos** que o executado tem do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05.05.2020: **R\$ 683,69 (seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos)**. Depositário: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRCext à receber (R\$ 72,95). Funrejus: à receber R\$ 1,36. ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. Londrina, 11 de maio de 2020. Dou fé.

(Assinatura) Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/122.933- Prenot. 481.557, em 30/09/2024. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme despacho com força de ofício expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, em 28/07/2024, ação trabalhista nº. **0109600-24.1997.5.09.0021**, em que é reclamante Benedito Rodrigues de Barros, e reclamados Expresso Pradolondrina Ltda, Claudionor Nery e Luciane Aparecida Ortega, efetua-se a **PENHORA sobre os direitos creditícios** do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes à executada Luciane Aparecida Ortega, CPF nº 765.867.669-15. Valor da execução em 28/07/2024: R\$300,00 (trezentos reais). Depositário fiel: Nada consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: A receber R\$2,09. Funrejus: A receber R\$0,60. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.55ZAv.mflkp-PyLMv.F690q. Londrina, 07 de outubro de 2024. Dou fé.

(Assinatura) Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 122.933, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 08 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.D5Vkv.jOr68
IqZOx.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br