

matrícula

66.901

ficha

1

São Paulo, 27 de março de 1.992.-

UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, na rua Marcelino Champagnat, 242, constituído no lote 6 da quadra L, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 039.150.0101-5, medindo - 12,00ms. de frente para a referida rua Marcelino Champagnat; - do lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para essa rua, mede, em linha quebrada, primeiramente partindo do alinhamento da rua em direção aos fundos, 19,00m2, confinando com o lote 5, ai quebra à esquerda e segue até a linha dos fundos, em reta de 9,22ms, confinando com parte do lote 4, do lado direito mede 25,00ms, confinando com o lote 7, tendo nos fundos 5,00ms de largura, onde confina com o imóvel número 79 da rua João Lopes e encerrando uma área de 279,00m2. - PROPRIETÁRIO:- EMMANUEL KLABIN, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Thirso Martins, 345.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 67.783.- 0 OFICIAL.

AV-1/66.901 Da certidão de óbito extraída do termo 30.845, lavrado as fls. 240 do livro C-33, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 21º subdistrito - Saúde, desta Capital, consta que EMMANUEL KLABIN, faleceu aos 04/9/1.985.- São Paulo, 27 de março de 1.992.- O ESC. AUT. Heubouzar

R-2/66.901 Por instrumento particular de 27/1/1.992, o espólio de EMMANUEL KLABIN, representado por seu inventariante MAURIS ILIA KLABIN WARCHAVCHIK e autorizado por alverá o qual uma das vias em xerox autenticada fica arquivada em Cartório, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA e sua mulher CELIA MARIA RAMOS BAPTISTA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77m bancários, RG's 4.561.376-SSP/SP e 4.968.168-0-SSP/SP, CIC's 654.161.208-00 e 000.636.398-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marcelino

CONTINUA NO VERSO

CNM 111450.2.0066901-70

matrícula

66.901

ficha

1v

CNM 111450.2.0066901-70

Champagnat, 242, pelo valor de R\$ 30.100.000,00, o imóvel desta matrícula, com interveniência do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no - CGC 60.746.948/0001-12.- São Paulo, 27 de março de 1.992.- O ESC. AUT. Pedro Sérgio Zuttiori .-

R. 03 - Em 19 de agosto de 2005

Ref. prenotação n. 225.718, de 15 de agosto de 2005

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 1º de agosto de 2005, pela 75ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos n. 2.022/1998, da Reclamação Trabalhista movida por IZA APARECIDA PEREIRA LEAL BARAKAT, RG n. 19.551.366-6, brasileira, casada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Particular n. 02, Itaquaquecetuba-SP, em face de BINGO PATRIARCA, sucessora de TEGUSTA - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA - EPP - Empresa Administradora, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.518.711/0001-40, e MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA, e sua mulher CELIA MARIA RAMOS BAPTISTA, qualificados, procedemos ao registro da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.961,73 (vinte e sete mil novecentos e sessenta e um reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, a reclamante IZA APARECIDA PEREIRA LEAL BARAKAT, qualificada. (Microfilme n. 225.718).

Pedro Sérgio Zuttiori
Pedro Sérgio Rizzo Zuttiori
ESCRIVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

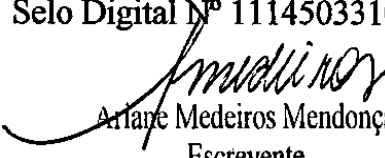
AV. 04 - Em 11 de julho de 2019

Ref. prenotação n. 378.948, de 18 de junho de 2019.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de junho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 45º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Cível n. 0045881-40.2013.8.26.0100, movida por BROWN RIVER PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 03.895.244/0001-78, em face de PAULO AUGUSTO TESER, CPF(MF) n. 054.751.333-01; e MARCIO INOCENCIO PEREIRA BAPTISTA, CPF(MF) n. 654.161.208-00, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 37.076,16 (trinta e sete mil, setenta e seis reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado
.....(continua na ficha 02).....

depositário do bem, o coexecutado PAULO AUGUSTO TESER, qualificado.
(Microfilme n. 378.948).

Selo Digital Nº 111450331000066901000419G


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 - Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 20 de julho de 2023, páginas 293/298, no livro n. 4855, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, o divórcio de MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA e CÉLIA MARIA RAMOS BAPTISTA, conforme sentença proferida em 20 de outubro de 2006, transitada em julgado na mesma data, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, CELIA MARIA FERNANDES RAMOS, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 122044 01 55 1976 2 00002 056 0000353 78, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. Cód. Hash: FC02B01D941D052A2543E0273234C8CC. (Microfilme n. 437.123)
Selo Digital: 1114503310000001163152238

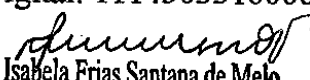

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, mencionada na averbação anterior, que CÉLIA MARIA FERNANDES RAMOS, RG n. 4.968.168-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 000.636.398-90, faleceu em 21 de janeiro de 2023, conforme certidão do óbito - matrícula n. 122721 01 55 2023 4 00515 274 0270375-86, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, desta Capital. (Microfilme n. 437.123).
Selo Digital: 1114503310000001163153236


Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

66.901

ficha

02

verso

111450.2.0066901-70

R. 7 – Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, mencionada na AV. 5 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, dos bens deixados pelo falecimento de CÉLIA MARIA FERNANDES RAMOS, ocorrido em 21 de janeiro de 2023, o imóvel avaliado em R\$ 1.159.528,00 (um milhão, cento e cinquenta e nove mil e quinhentos e vinte e oito reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/2 para o ex-cônjuge, meeiro: **MARCIO INNOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA**, RG n. 4.561.376-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 654.161.208-00, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Marcelino Champagnat, 242, Jardim da Glória, nesta Capital; e de 1/4 para cada um dos herdeiros filhos: **MARCELO RAMOS BAPTISTA**, RG n. 19.514.776-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 295.413.298-10, publicitário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SIMONE MEIRA DA SILVA**, RG n. 42.357.803-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 296.966.338-40, secretária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primeiro de Maio, 08, Centro, na cidade de Santo André - SP; e **JULIANA RAMOS BAPTISTA**, RG n. 24.482.715-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 295.392.948-78, brasileira, secretária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VINCENT HUGUES BOSSON**, RNE n. G127210T-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF sob n. 237.482.098-00, francês, fotógrafo; residentes e domiciliados na Rua Marcelino Champagnat, 242, Jardim da Glória, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 745.154,00 (Microfilme n. 437.123).

Selo Digital: 111450321000000116315123C

Isabela Frias Santana de Melo
Escriturante

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL