

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO designado pelo nº. **594** da Quadra **22**, integrante do Loteamento "**BOSQUE BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área: ao **Norte**, com a Área Verde V1, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 595, medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 593, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície.

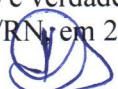
Proprietário:

FM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, com sede à Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, Sala 19, Tirol, Natal/RN, representada legalmente neste ato por seus sócios a Sra. **Maria de Fátima Rocha Coelho Lima** (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº. 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou **Eduardo Coelho Lima** (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº. 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº. 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.

Registro Anterior:

Loteamento Registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro "2", Registro Geral sob o nº. **R-1-8.713**, em data de 25/06/2004.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN em 27/01/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

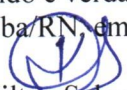
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 247, às fls. 178/180, em data de 12.12.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **MARCO BIONDA** (CPF/MF nº. 076.853.324-42 e CNH nº. 03806439100, data de expedição 17.11.2008), italiano, divorciado, empresário, sendo filho de Ernesto Bionda e de Laura Agnati, residente e domiciliado à Rua Trinta nº. 25, Cajupiranga, na cidade de Parnamirim/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sem condições, com a anuência da Interveniante Cedente a Sra. **DAVICLEIDE LOPES GALVÃO SALES** (CPF/MF nº 034.432.924-02 e RG nº 1.638.014/SSP/RN), brasileira, casada com o Sr. **KLEIDSON SALES DE AMORIM** (CPF/MF nº 010.457.494-19 e RG nº 002.900.502/SSP/RN), residentes e domiciliados à Rua Palmeira dos Índios, nº 16, Neópolis, Natal/RN, que adquiriram referido imóvel pelo valor de **R\$ 5.460,80** (cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta centavos), através do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº **LT075-567**, em data de 07.08.2005.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

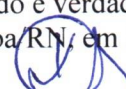
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 27/01/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 24.02.2014, instruído do Alvará de Construção nº **205/2014** (Processo nº 2014/SAO-188); Carta de Habite-se nº **748/2014**; Certidão de Características nº **748/2014** (Processo nº 2014/SAO-486), emitidas em data de 25.07.2014, expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº **215122014-88888984**, emitida em data de 14.08.2014, com validade para 10.02.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **0000002015824** - (**Projeto Arquitetônico**) e nº **0000002015841** (**Execução de Obra**), emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaborado pela Arquiteta e urbanista, Suerda Ivanete Gomes de Farias, registro nacional nº A19601-0, procedo a averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Porto de Santa Helena, nº 354 - Lote 594 - Quadra 22, Loteamento Bosque Brasil - Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **67,37m²**. **Composta de:** **01** varanda; **01** sala; **02** quartos; **01** BWC social; **01** cozinha; e, **01** área de serviço. Cobertura em telha colonial, estrutura em madeira de lei e laje plana com acabamento interno em gesso e aplicação de tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico com revestimento em gesso e pintadas com tinta PVA e a alvenaria externa revestido com tinta; Todas as paredes do BWC e da cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, com área Verde VI (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; **Sul**, com Rua porto Santa Helena, medindo 10,00 metros; **Leste**, com o lote 595 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e **Oeste**, com o lote 593 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/08/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - Com Utilização do FGTS dos Devedores - Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº **8.4444.0742201-4**, datado de 25.09.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **MONALIZA SILVA DE LIMA**, (CPF/MF nº 043.679.974-05 e CNH nº 04047750808-DETRAN/RN), brasileiro, vendedor, solteiro, residente e domiciliado na Praça Marechal Deodoro,

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

nº 09, Tirol, Natal/RN; por compra feita ao Sr. **MARCO BIONDA** (CPF/MF nº. 076.853.324-42 e CNH nº. 03806439100, data de expedição 17.11.2008), italiano, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua Trinta nº. 25, Cajupiranga, na cidade de Parnamirim/RN, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ALEXANDRE CESAR CAVALCANTI**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 283.586/SSP-RN e CPF nº 175.839.004-25, procuração lavrada às flhs. 026/027, do livro 3000, em 13/11/2013, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 082, do livro 528, em 20.02.2013, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 01/10/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº **8.4444.0742201-4**, datado de 25.09.2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 01/10/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.532- Nos termos do Ofício, datado de **15.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.918 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.029 - Sequencial: 20257554 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.359.03.0090.0000.8**, emitidas em data de **30.09.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo

com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844440742201**), datado de 25 de setembro de 2014, avaliado em **RS 100.000,00 (cem mil reais)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015948QHB**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 14/10/2024.


Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL