

110.138

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA - SP

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado área "B", constituído de parte da Chácara nº 7 das Chácaras Reunidas Santa Maria, localizada no Bairro do Tanquinho, em Araraquara, contendo 1.628,83 m², medindo 21,78 metros de frente para a Rua Clemente Ferreira; 66,55 metros do lado direito visto da rua de situação, da frente aos fundos, onde confronta com a Área "C" (M.110.139); 83,00 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, onde confronta com a Área "A" (M.110.137); finalmente na linha dos fundos mede-se 27,30 metros, onde confronta com os lotes 1, 2 e 3 do loteamento Jardim Magnólias. **CADASTRO MUNICIPAL:** 19.118.028. **PROPRIETÁRIOS/PROPORÇÃO:** 1) 20% para **MARIA GARCIA MOYANI**, brasileira, do lar, divorciada RG. 5.280.095-SP, CPF 060.125.098-20, residente nesta cidade na Avenida Major Dario Alves de Carvalho, 204, Vila Xavier; 2) 16,66% para **NILSON LUIZ FESTA**, brasileiro, empresário, RG. 1037958723/RS, CPF 446.744.490-49 e sua mulher **ANGELA CALEGARETTI FESTA**, brasileira, professora, RG. 25.050.617-8-SP, CPF 190.739.218-13, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo-Capital, na Rua Diogo Ribeiro, 126, Jardim Virginia Bianca; 3) 53,34% para **ROGÉRIO CESAR DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 25.889.598-6-SP, CPF 196.328.158-66, residente nesta cidade, na Avenida Pio Corrêa Pinheiro, 651, apto.102, bloco B; 4) 10% para **NOBEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Professora Ida Kolb nº 551, 2º andar, conj. 01, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.566.073/0001-86, com seu contrato de constituição registrado no 3º CRCPJ de São Paulo sob nº 13.805, em 21.06.1979. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 05.07.2002); 5 (de 03.04.2003); 6 (de 12.09.2003); 10 (de 10.08.2005); 11 (de 25.11.2005) e 12 (de 27.07.2006), na M.82.833, transportada para a M. 105.562; Rs. 1 (de 11.06.2007) e 2 (de 19.06.2008) e Av.5/M.105.562. Araraquara, 28 de setembro de 2009.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 234921
R.1 - em 17 de maio de 2010

VENDA

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Por escritura de 04.03.2010, Lº 293, pg.026, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 11.05.2010), NOBEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada; MARIA GARCIA MOYANI, divorciada; e ROGÉRIO CESAR DA CUNHA, solteiro, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 83,34% que possuíam no imóvel, por R\$45.000,00, para **NILSON LUIZ FESTA**, casado com **ANGELA CALEGARETTI FESTA**, já qualificados. Consta da escritura: a) a apresentação da CND nº 007332009-21200073, expedida em 11.11.2009 pela RFB e da Certidão Conjunta expedida em 08.01.2010 pela PGFN/RFB; e b) que, com esta aquisição e por força do R.11/M.82.833, o adquirente tornou-se proprietário da totalidade do imóvel.

Ana Paula Saloman Senger
ANA PAULA SALOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 348507

AV.2 - em 10 de outubro de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do 2º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 201810.0919.00624631-IA-110 de 09.10.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 10.10.2018) referente ao processo nº 11039169720188260100, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de **NILSON LUIZ FESTA**, já qualificado.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 374017

AV.3 - em 07 de dezembro de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do 31ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202011.3019.01413737-IA-370 de 30.11.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 02.12.2020) referente ao Processo nº 10857739420178260100, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de NILSON LUIZ FESTA**, já qualificado.

Marcos Rogério Guidelli
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 378009

AV.4 - em 06 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202103.3112.01556798-IA-091 de 31.03.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 05.04.2021), referente ao Processo nº 10015924220185020037, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de NELSON LUIZ FESTA**, já qualificado.

Mall.
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 408079

AV.5 - em 15 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202305.1023.02697102-IA-820 de 10.05.2023 da CNIB (digitalizado em 12.05.2023) referente ao processo nº 10000988420175020003, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de NILSON LUIZ FESTA**, já qualificado.

Mall.
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 427398

Av.6 - em 14 de agosto de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº00113396120205150082** promovida por **Fabio Henrique Carvalho Pires**, CPF 327.843.408-05 em face de **Nilson Luiz Festa**, já qualificado, **Cereja Comunicação Digital Ltda.**, CNPJ nº 15.255.617/0001-25, **TMC Comunicação e Participação Ltda.**, CNPJ nº 08.532.669/0001-36; **Casa de Letras Editora e Gráfica Ltda.**, CNPJ nº 48.764.955/0001-41; **Kleber Moreira**, CPF 261.860.918-21, **Natalia Mantovani Cardoso de Assis**, CPF 332.869.488-96 e **Luiz Cezar Romera Garcia**, CPF 903.615.128-72, conforme certidão on-line expedida em 05.08.2024 pela Diretora da Central de Mandados de São José do Rio

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

Preto - SP. O valor da dívida é de R\$18.352,77. Consta como depositário Nilson Luiz Festa.

Blanca Rodrigues
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 432941, de 27.11.2024

AV.7 - em 27 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP-São Paulo-São Paulo-Central-2º Ofício Falência e Recuperações Judiciais, conforme Protocolo nº 202411.2511.03717039-IA-510 de 25.11.2024 da CNIB (digitalizado em 27.11.2024), referente ao processo nº 11082833820168260100, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de NILSON LUIZ FESTA, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Escrivente Autorizada

Protocolo nº 433809, de 12.12.2024 (AC004814810)

AV.8 - em 19 de dezembro de 2024

Por determinação do Dr. Ralphe Waldo de Barros Monteiro Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, expedida nos autos de **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência** (processo nº 1108283-38.2016.8.26.0100) requerida por **Aquarius SBC Editora Ltda. (em recuperação judicial)**, CNPJ 00.618.809/0001-81, com sede na rua do Manifesto nº 2.726, sala 2, Ipiranga, São Paulo **contra Minuano Comunicações e Produções Editoriais Ltda.**, CNPJ 06.176.979/0001-30, com sede na avenida Marques de São Vicente nº 1.011, Bloco 1, 1º andar, sala 02, Bairro Barra Funda, São Paulo, **o imóvel foi arrecadado**, conforme Ordem do referido Juízo datada de 31.10.2024 (digitalizada em 12.12.2024).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escrivente Autorizada

Protocolo nº 447547

AV.9 - em 22 de outubro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Conforme protocolo nº 202510.1414.04318484-IA-463 de 14.10.2025 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 15.10.2025), referente ao processo nº 11039169720188260100 do Juízo

CONTINUA NA FICHA 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

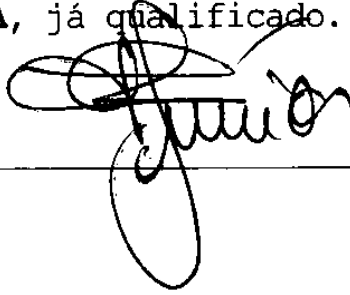
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

110.138

FICHA

03

de Direito da 2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de NILSON LUIZ FESTA**, já qualificado.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar