

CNM 080648.2.0079009-02

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 79.009

FICHA

001

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 3-A, oriundo da subdivisão do lote 3 da Planta Herdeiros de Domingos e Maria Giacomassi, nesta cidade, sem benfeitorias, de forma irregular, medindo 45,55 metros de frente para a Rua Estados Unidos, lado ímpar da rua, localizado à 42,50 metros da esquina da Rua Rubens Alceu Túlio, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 103,60 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 017.000; 011.000; 010.000; 009.000; 008.000; 007.000 e 005.000; do lado direito mede 59,55 metros, onde confronta com o lote fiscal nº 015.000, Rua Cláudio Paulino Dariva e com o lote de Indicação Fiscal nº 72-070-001.000 e na linha de fundos mede 72,55 metros, onde confronta com a Rua Flávio Dallegrave, fechando o perímetro e perfazendo a área de 4.265,15m².- Imóvel devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 72-059-018.000.-

**PROPRIETÁRIOS:** IVO OLIVO, do comércio, inscrito no CPF/MF. nº 110.607.009-72, C.I. 567.322-4-Pr. e sua esposa JULIA ZAPPELINI MAZZUCCO OLIVO, dentista, inscrita no CPF 257.453.799-87, C.I. 1.768.572/PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em data de 26/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Flávio Dalegrave nº 44, na cidade de Curitiba - PR e LEVY DOS SANTOS, aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 000.646.299-53, C.I. 129.566-PR, e sua esposa AGNEZ HECK DOS SANTOS, do lar, inscrita no CPF 872.271.009-44, C.I. 3.455.251-7 PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 26/06/1951, residentes e domiciliados na Rua Deputado Edgar Távora nº 125, na cidade de Curitiba - PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 28.028 do livro 3-U do 2º Serviço Registrador.-

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de abril de 2006.-

(a) Registrador.-

**R.2/79.009.-** Protocolizado sob nº 274.971 em 02/10/2018. **LOCADORES:** LEVY DOS SANTOS, e sua esposa AGNEZ HECK DOS SANTOS e IVO OLIVO e sua esposa JULIA ZAPPELINI MAZZUCCO OLIVO, todos já qualificados. **LOCATÁRIO:** MARIO SERGIO BADUY JUNIOR, brasileiro, casado, empresário inscrito no CPF/MF. nº 026.695.269-00, C.I. 6.200.956-0/SESP-PR, residente e domiciliado na Rua Leão Salim, nº 526, apartamento 703, Torre Garden, Boa Vista, nesta cidade de Curitiba - PR. **TÍTULO:** Contrato Particular de Locação não residencial por prazo determinado e garantia por meio de caução, firmado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2017, Termo de Aditivo ao contrato, firmado nesta cidade em 01 de janeiro de 2018 e Aditivo Contratual firmado na cidade de Guarapuava em 08 de janeiro de 2018, dos quais uma via fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. **PRAZO:** 60 meses, início em 09/02/2017 e termino em 09/02/2022. **VALOR DO ALUGUÉL MENSAL:** R\$9.000,00. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias e instalações em condições de conservação, funcionamento e segurança. Demais cláusulas e condições constantes no referido contrato de locação. Foi recolhido o valor de R\$1.080,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000003853237-4. Custas: R\$249,66 =(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,87. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2018.(a) Registrador.-gm

**AV.2/79.009.-**Protocolizado sob nº 316.166 em 27/04/2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, procedo a presente **retificação** para constar que **o registro nº 02, passa a ser registro nº 01**, ficando assim consequentemente alterado o número sequencial dos atos da presente matrícula, que passam a ser: **R-01 e AV-02**. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen - código nº F400J.qhqPM.cHeUF-fDXb.ejvDj. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de abril de 2022. (a) Registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**R-3/79.009.-** Protocolizado sob nº 352.390 em 13/12/2024. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora expedido aos 09 de dezembro de 2024, pela 9ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraído dos autos de Cumprimento de sentença - Honorários Advocáticos, nº 0027241-22.2023.8.16.0001, e demais documentos os quais ficam arquivados, em que é **EXEQUENTE:**

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
79.009

CNM 080648.2.0079009-02

Operador Nacional  
do Sistema de Registros

CONTINUAÇÃO

**LAMARTINE NUNES DE SOUSA**, inscrito no CPF/MF nº 110.153.229-72, residente e domiciliado na Rua José Nicolletti, nº 67, Ahú em Curitiba-PR. **EXECUTADO: Espólio de IVO OLIVO**, já qualificado, representado por **JOSÉ ABEL BRINA OLIVO**, inscrito no CPF/MF nº 232.505.189-72, portador do RG nº 8964890/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, nº 821, Trianon em Guarapuava/PR. **VALOR DA CAUSA: R\$680.813,15 (seiscentos e oitenta mil e oitocentos e treze reais e quinze centavos)**. **OBJETO: Penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel, pertencente ao executado "espólio de IVO OLIVO representado por JOSÉ ABEL BRINA OLIVO"**. Foi recolhido o valor de R\$1.361,63, destinado ao funejuis através da guia 14000000011159053-7. Custas: R\$358,33=(1.299,60 VRC); Fundep: R\$17,91. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.36nYv.F836A-Jhclb.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2024. (a)  registrador.-mlas.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

ridigital

SEGUE

