



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Israel Siqueira de Araujo Campos
OFICIAL

44.407
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 01 de fevereiro de 2001

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 07, da quadra ARSO 33, conjunto QD-22, situado à rua 03, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase V, com área total de 386,24 m², sendo: d=14,00 metros de frente com rua 03; d=11,74 metros de fundo com lotes 04 e 05; 30,00 metros do lado direito com lote 08; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 06; **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44; **ORIGEM:** Matrícula 21.140, feita em 13/05/1994, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Araujo Campos
OFICIAL

R01-44.407, feito em 23 de agosto de 2006 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS - CODETINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** CLARICE PINHEIRO DE FRANÇA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF. 895.252.051-34, RG. 430613 SEJSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO à ARNO-42, QI-03, lote 32, alameda 14. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 14/07/2006, às fls. 023/024, do livro 144, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 7.005,90. **ITBI:** R\$ 140,11, conforme DUAM nº 4525163. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Araujo Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R02-44.407, feito em 27 de setembro de 2006 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CLARICE PINHEIRO DE FRANÇA, brasileira, solteira, doméstica, portadora do CPF. 895.252.051-34, RG. 430613 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** MANOEL ALVES DOS SANTOS, servidor público estadual, portador do CPF. 250.795.303-91, RG. 0241249920031 SSP/MA, e sua esposa GLÓRIA MARIA PRADO DOS SANTOS, servidora pública estadual, portadora do CPF. 292.914.613-34, RG. 0241263920035 SSP/MA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para obras, com alienação fiduciária em garantia pelo SFH, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 26/09/2006. **VALOR:** R\$ 19.600,00. **VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$ 61.819,68, sendo: R\$ 18.283,94, oriundos de recursos próprios. **ITBI:** R\$ 681,35, conforme DUAM nº 4659681. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Israel Siqueira de Araujo Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R03-44.407, feito em 27 de setembro de 2006 - ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MANOEL ALVES DOS SANTOS, servidor público estadual, portador do CPF. 250.795.303-91, RG. 0241249920031 SSP/MA, e sua esposa GLÓRIA MARIA PRADO DOS SANTOS, servidora pública estadual, portadora do CPF. 292.914.613-34, RG. 0241263920035 SSP/MA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de

CNM nº: 127613.2.0044407-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6X2F-UZM7B-AHBRF-KFFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4



CNM Nº 127613.2.0044407-58

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para obras, com alienação fiduciária em garantia pelo SFH, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 26/09/2006. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 63.135,74. ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 04 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: 10,0000%. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula oitava. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. VALOR DA GARANTIA: R\$ 86.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Dou fé.

Israel Batista Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV04-44.407, feito em 29 de agosto de 2007 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra Nº 550/2007, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, em 24/08/2007, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2001, com área construída de 106,86 m², com as seguintes características: Garagem, átrio, sala de estar, copa, cozinha, área de serviços, hall íntimo, banheiro social, 02 quartos e suíte, no valor de R\$ 53.430,00. Apresentou CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 049542007-28001040, expedida em 07/08/2007. Dou fé.

Israel Batista Campos
Oficial Registrador

AV05-44.407, feito em 27 de abril de 2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 25/04/2023, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R03, da presente matrícula. Protocolo nº 274.831 em 25/04/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA737435 - Código de validação: ASI. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA737437 - Código de validação: IVB. Dou fé.

Israel Batista Campos
Substituto

AV06-44.407, feito em 17 de agosto de 2023 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "g" do art. 213, da Lei 6.015/73, a retificação do regime de casamento dos proprietários do imóvel constante no ato R02 desta matrícula, para: COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Protocolo nº 279.952 em 14/08/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA781313 - Código de validação: LEE. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA781314 - Código de validação:

CNM nº: 127613.2.0044407-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6X2F-UZM7B-AHBRF-KFFYM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4



CNM Nº 127613.2.0044407-58

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

44.407

2

Matrícula

Ficha

Palmas,

17 de agosto de 2023

[Signature]
Oficial
Deb. Fábio/Angeleica S. de A. R. Querido
Sub-Oficial

TWR. Dou fé.

[Signature]
Deb. Fábio/Angeleica S. de A. R. Querido
Sub-Oficial

R07-44.407, feito em 17 de agosto de 2023. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: GLÓRIA MARIA PRADO DOS SANTOS, servidora pública estadual, portadora CPF. 292.914.613-34, RG. 0241263920035 SSP/MA e MANOEL ALVES DOS SANTOS, servidor público estadual aposentado, portador CPF. 250.795.303-91, CNH nº 03476527325 DETRAN/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSO 33, Rua 3, QI 22, Lote 7, Plano Diretor Sul. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, nº 1.4444.2146419-7, com caráter de escritura pública na forma do art. 38 da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 10/08/2023. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 360.000,00. ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses. TAXA DE JUROS: Conforme Previsto na Letra "B8" do contrato. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/09/2023. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 600.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 600.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Protocolo nº 279.905 em 11/08/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA781294 - Código de validação: CDX. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.697,45; Funcivil: R\$ 50,60; TFJ: R\$ 359,14; ISSQN: R\$ 84,87; FSE: 2,46.; Total: R\$ 2.194,52. Selo digital: 127613AAA781312 - Código de validação: CDX.

AV08-44.407, feito em 04 de maio de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 11.005 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77015-476. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 328.708 em 20/04/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB171596 - Código de validação: NSS. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB171597 - Código de validação: TOD. Dou fé.

[Signature]
Marcela Moura Costa
Oficiala Substitua

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0044407-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6X2F-UZM7B-AHBRF-KFFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0044407-58

Cartório de Registro de Imóveis

AV09-44.407, feito em 04 de maio de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R07**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 12.410,06 - DAM nº 12600001284, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 328.708 em 20/04/2026.**

Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB171600 - Código de validação: EQG. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.810,26; Funcivil: R\$ 134,68; TFJ: R\$ 415,85; ISSQN: R\$ 90,51; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 2.454,10. Selo digital: 127613AAB171598 - Código de validação: KQU. Dou fé.

Marcela Modra Costa
Marcela Modra Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0044407-58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6X2F-UZM7B-AHBRF-KFFYM>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 44.407, arquivada até o ato 9, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 06/05/2026 às 17:15:21



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB173017 - KAD - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

