



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

(FICHA COMPLEMENTAR)

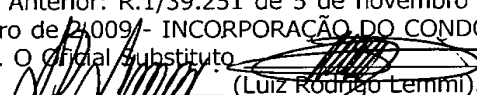
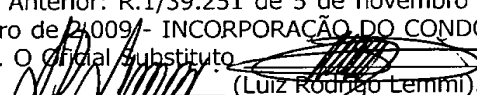
Ano: 2010

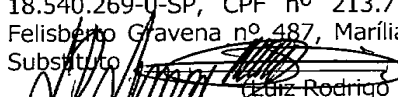
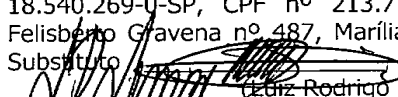
MATRÍCULA Nº **44662**

CADASTRO Nº

DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP

Apartamento 11 no 1º pavimento do Bloco 10 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO PALMITAL II - EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Santos Dumont nº 625, Marília-SP, Vila Palmital, anexo ao Patrimônio de Marília, contendo sala, 2 dormitórios, 1 banheiro e cozinha com a área de serviço conjugada, com direito a 1 vaga de garagem para estacionamento de veículo de porte médio, com a área privativa de 42,050 m2, área comum de 5,529 m2, área total de 47,579 m2, cabendo a esta unidade uma fração ideal de 0,5136% no todo do terreno da matrícula 40.675.

PROPRIETÁRIA: SEVEN INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Bandeirantes nº 369, sala 2, Marília-SP, CNPJ nº 03.419.639/0001-02. (Registro Anterior: R.1/39.251 de 5 de novembro de 2.008 e R.1/40.675 de 13 de outubro de 2.009 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO). Marília, 9 de agosto de 2.010. O Oficial substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/ 44662 - Conforme instrumento particular nº **855550265340**, passado em Marília-SP em 11 de junho de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **151.179**, com força de escritura pública, a proprietária, SEVEN INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, RG nº 14.604.410-1-SP, CPF nº 819.956.529-20, residente e domiciliada na Rua Felisberto Gravena nº 487, e a **MARIA APARECIDA JENUARIA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, empregada doméstica, RG nº 18.540.269-0-SP, CPF nº 213.716.778-67, residente e domiciliada na Rua Felisberto Gravena nº 487, Marília-SP. Marília, 9 de agosto de 2.010. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/ 44662 - Conforme instrumento particular nº **855550265340**, passado em Marília-SP em 11 de junho de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **151.179**, com força de escritura pública, as proprietárias, LEONICE GERALDA DA SILVA e MARIA APARECIDA JENUARIA DA SILVA, já qualificadas, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7842-K4DDL-SMQHS-M2AYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

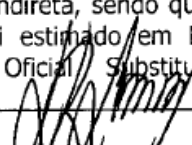
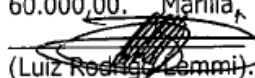
onr







CERTIDÃO (continuação)


Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0044662-66

00.360.305/0001-04, para garantir uma dívida decorrente do empréstimo de R\$ 59.990,00 do FGTS/UNIÃO, sendo que parte do preço (R\$ 17.000,00) foi paga com recursos doados pelo FGTS/UNIÃO, restando um saldo devedor de R\$ 42.990,00, a ser pago em 300 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, ficando as devedoras fiduciárias como possuidoras diretas e a credora fiduciária como possuidora indireta, sendo que, para os efeitos de venda em público leilão, o imóvel foi estimado em R\$ 60.000,00. Marília, 9 de agosto de 2.010. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3/ 44662 - Conforme artigo 36 da Lei 11.977/09 e cláusula 31ª, § 1º, alínea c) do instrumento particular nº **855550265340**, passado em Marília-SP em 11 de junho de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **151.179** o imóvel desta ficha complementar, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato.** Marília, 9 de agosto de 2.010. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4/ 44662 - Conforme **Av.3 e R.4/40.675** desta data, **a)** foram construídas todas as unidades do Condomínio Residencial Reserva do Palmital II, o qual recebeu o nº 625 da Rua Santos Dumont, Marília-SP, **b)** foi instituído o condomínio, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia, sob nº **15.727**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **Matrícula 44.662**. Marília, 14 de março de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 28, 29 e 30 de janeiro de 2026 das devedoras fiduciárias, **LEONICE GERALDA DA SILVA** e **MARIA APARECIDA JENUARIA DA SILVA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 12 de março de 2026, protocolados sob nº **277639** em 29 de outubro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 13 de abril de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7842-K4DDL-SMQHS-M2AYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 15 de abril de 2026. 08:02:14 Código de segurança: 13bc-4e0b-75a5-6b81-3900-6dae-f3be-59c3. N° do pedido: 249.403.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20
Estado: R\$.....12,56
Ipesp: R\$8,60
Sinoreg: R\$.....2,33
Trib. Justiça: R\$.....3,03
Minis. Público: R\$.....2,12
ISS. Município: R\$.....0,90
Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30277639V8JV5D26P
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7842-K4DDL-SMQHS-M2AYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.