

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 35.944

DATA: 09/10/2013

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) dormitórios sendo um suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**. Perfazendo uma área total 250,22m² de área construída referente a 04 (quatro) unidades residenciais, com área privativa de 62,160m², área construída comum de 0,395m², área comum equivalente de 72,445m² e fração ideal de 2.5000/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Vereadora Maria do Carmo Brito, nº 13, Lote 029 da Quadra 028, integrante do Loteamento denominado "SAMBURÁ", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 540,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA – CALAMAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF 24.522.203/0001-06) com sede na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3112, Loja 14, Ponta Negra, em Natal/RN, devidamente registrada na JUCERN sob nº 24200165518 em data de 29/01/1990, neste ato representada por **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA** (RG 182.885-SSP/DF e CPF/MF 046.503.441-15) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gov. Silvio Pedroza, 306, Apto. 401, Areia Preta, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 35.719 em data de 08/08/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001554275 e Guia de Recolhimento FRMP 000000444440.

R.01-35.944 - em 26.11.2013 – Através do Contrato por Instrumento de **Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS – PMCMV** com caráter de escritura pública, datado de 18.11.2013, a empresa proprietária do imóvel objeto desta matrícula já anteriormente qualificada juntamente com sua administradora; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(ES): TEOSSANE ALISSON PEREIRA DA SILVA** (RG 2330350-SSP/RN e CPF/MF 064.041.534-24) brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados e **SAMARA RAFAELLY DUARTE DA SILVA MACEDO** (RG 002420980-SSP/RN e CPF/MF 090.349.484-12) brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, ambos residentes e domiciliados em R Pedro de A Cavalcanti, 10, Lot Alto Das Colinas em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ nº 70000016479246 FRMP 0000004723417

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
Rua Quinto José Rodrigues, 10 - Sítio CRI 24.300-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-3919

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

R.02-35.944 - em 26.11.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o-a(os) Outorgado-a(s) Comprador-a-(s): **TEOSSANE ALISSON PEREIRA DA SILVA** (RG 2330350-SSP/RN e CPF/MF 064.041.534-24) brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados e **SAMARA RAFAELLY DUARTE DA SILVA MACEDO** (RG 002420980-SSP/RN e CPF/MF 090.349.484-12) brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, ambos residentes e domiciliados em R Pedro de A Cavalcanti, 10, Lot Alto Das Colinas em São Gonçalo do Amarante/RN, **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**; mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. Guia FDJ nº 70000016479246 FRMP 0000004723417

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.04 – 35.944 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 25/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.324, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (Cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **TEOSSANE ALISSON PEREIRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 2330350 - SSP/RN e CPF/MF nº 064.041.534-24) e **SAMARA RAFAELLY DUARTE DA SILVA MACEDO** (C.I. – RG nº 002420980 - SSP/RN e CPF/MF nº 090.349.484-12) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 02, 03 e 04 de Agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440501509** de **18/11/2013**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 91.000,00** (noventa e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83(guia nº 0000002641900); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51379. Protocolo Intimação nº 72.655. Protocolo nº 81.077 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014861MOZ

AVERBADO POR: _____  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

AV.04 – 35.944 (Retificação de Assento)

DATA: 17/06/2024

Procedo a esta averbação, *ex officio*, nos termos do artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, para retificar o assento **AV.03** acima, onde se lê: “AV.04 – 35.944”, leia-se: “AV.03 – 35.944”. Ato isento de taxas e emolumentos, de acordo com o artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. **Protocolo nº 82.688 – datado de 17/06/2024**.....

Selo Digital: RN202410953230023627EMH

AVERBADO POR: _____  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0035944-76**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 21/06/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015540FUL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33389	
Data da expedição: 21/06/2024	