

IMÓVEL: QNN 11(ONZE), VIA NN 11/B (ONZE/B), LOTE 05(CINCO), APARTAMENTO 506 (QUINHENTOS E SEIS), CEILÂNDIA/DF, localizado no 5º pavimento, com área privativa(principal) de 31,36m², área privativa total igual a 31,36m², área de uso comum de 18,77m², área real total de 50,13m², coeficiente de proporcionalidade igual a 0,006862; composto por: sala de estar com copa (cozinha americana) e quarto com banheiro. *****

PROPRIETÁRIA: SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 07.666.222/0000-97. *****

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 18.623 desta Serventia. *****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 24/11/2011. Itamar Sebastião Barreto - Oficial. *myh*

Av-1/47.592 - O imóvel matriculado está sendo edificado sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei 4.591/64 e leis posteriores, conforme **MEMORIAL** depositado e registrado neste Registro Imobiliário sob o nº **R-3/18.623** tendo como **INCORPORADORA** a proprietária acima qualificada, incidindo sobre o lote **PRAZO DE CONSTRUÇÃO**; bem como **SALDO DEVEDOR** em favor da **TERRACAP**, conforme o R-2/18.623. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 24/11/2011. Itamar Sebastião Barreto - Oficial. *myh*

Av-2/47.592 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: De acordo com o requerimento datado de 22/11/2011, firmado pela incorporadora, **SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificada, foi instituído o regime de afetação para a incorporação imobiliária objeto do R-3/18.623 e constante da Av-1 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 24/11/2011. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *myh*

Av-3/47.592 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação para fazer constar corretamente o número do CNPJ da proprietária do imóvel matriculado como sendo: **07.666.222/0001-97**, e não como constou. DOU FÉ. Ceilândia-DF, em 18/04/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-4/47.592 - QUITAÇÃO - De acordo com a petição em 13/11/2012, acompanhada da Declaração de Quitação nº 1191/2012, expedida pela **TERRACAP** em 02/10/2012, foi realizado integralmente o pagamento do imóvel sito à **QNN 11(ONZE) VIA NN 11/B(ONZE/B) LOTE 05(CINCO) - CEILÂNDIA-DF**, onde está sendo edificada a unidade autônoma objeto desta matrícula, dentro das condições previstas no contrato registrado sob R-2 da matrícula 18.623 e constante da Av-1 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA -DF, em 19/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-5/47.592 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A unidade autônoma; bem como o lote matriculado sob o nº 18.623, no qual a mesma está sendo edificada, foram objeto de alienação fiduciária, juntamente com outras, em garantia do financiamento no valor de **R\$6.500.000,00**, conforme o constante do R-8/18.623. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-6/47.592 - INSTITUIÇÃO, DIVISÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com o R-9 da matrícula nº 18.623, foi instituído o condomínio do empreendimento residencial a ser edificado sobre o lote objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 10.406/2002 e da Lei nº 4.591/64 e leis posteriores. **A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO encontra-se registrada nesta data sob nº 2.295, Livro 3 - Registro Auxiliar.** DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/01/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-7/47.592 - HABITE-SE - De acordo com a Av-10/18.623, foi concluída a construção do empreendimento residencial onde se localiza a unidade desta matrícula. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 26/08/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-8/47.592 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação da Av-5 supra para fazer constar o credor fiduciário do imóvel matriculado como sendo: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.208/0001-00**; bem como que a devedora fiduciante, é a proprietária acima qualificada, e como fiadores: **JOÃO BATISTA BARCELOS** e sua mulher, **ANA MARIA FIDELIS BARCELOS**; **FLÁVIO BARCELOS** e sua mulher, **SILVIA MARIA GOMES BARCELOS**; e **LUCIANO BARCELOS** e sua mulher, **SHEILA CARLOS BARCELOS**, já qualificados no R-8/18.623. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 04/11/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-9/47.592 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com a autorização do

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

interveniente quitante constante do Contrato Particular datado de 19/08/2016, procede-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto da Av-5 e constante da Av-8 supra, voltando a propriedade plena do imóvel matriculado à SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 24/10/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício

R-10/47.592 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada; **ADQUIRENTE:** ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, nascido em 16/04/1978, contador, CNH nº 00157791086-DETRAN/DF e CPF nº 852.146.981-00, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Contrato Particular constante da Av-9 supra; **VALOR:** R\$147.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 24/10/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício

R-11/47.592 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, já qualificado; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** Contrato Particular constante da Av-9 supra; **VALOR:** R\$130.500,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 24/10/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício

Av-12/47.592 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com a a Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução expedida em 24/06/2019, pela 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (159) distribuída em 09/08/2017 - Processo nº 0714332-63.2017.8.07.0001, movida por SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 07.666.222/0001-97, em desfavor de ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, contador, CI nº 1.688.819-SSP/DF e CPF nº 852.146.981-00, residente e domiciliado nesta Capital, tendo sido atribuído a dívida o valor de R\$11.806,13 (atualizado até 18/06/2019), conforme artigo 828 do Código de Processo Civil. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/06/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-13/47.592 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Inteiro Teor datada de 21/10/2019, expedida pela 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (159) - Processo nº 0714332-63.2017.8.07.0001, ajuizada em 09/08/2017, proposta por SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 07.666.222/0001-97, em face de ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, CI nº 1.688.819-SSP/DF, já qualificado, os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$11.806,13 (atualizado até 18/06/2019), em cumprimento à determinação do Dr. Raimundo Silvino da Costa Neto, MM. Juiz de Direito da referida Vara, assinada eletronicamente, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 26/11/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-14/47.592 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é **021139.2.0047592-90**, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/06/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-15/47.592 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com o Ofício nº 410/2023/1ªVCEI, datado de 11/05/2023, expedido pela 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, procede-se o cancelamento da penhora objeto do R-13 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/06/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-16/47.592 - PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora datado de 18/04/2023, expedida pela 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, e com o Ofício constante da Av-15 supra, extraído dos autos da ação Promessa de Compra e Venda (10496) - Processo nº 0714332-63.2017.8.07.0001, tendo como credor: SATÉLITE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 07.666.222/0001-97, e como devedor: ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, CI nº 1.688.819-SSP/DF, já qualificado, os direitos fiduciantes referentes ao imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$32.547,33 (atualizado até 31/01/2023), em cumprimento à determinação do

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Dr. Raimundo Silvino da Costa Neto, MM. Juiz de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/06/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-17/47.592 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De acordo com a petição de 28/03/2025, protocolada nesta Serventia sob o nº 207.120, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei o devedor fiduciante, ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA NETO, já qualificado, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o mesmo tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação; sendo que sobre a propriedade ora consolidada **incide a disponibilidade decorrente do artigo 27 do Lei nº 9.514/97**, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/04/2025. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

FICHA
2FMATRÍCULA Nº
47.592

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL