



11RI 01508417

Valide aqui este documento



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0074675-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**I Iº CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

74.675

ficha

1

São Paulo 05 de março de 19 80.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua Toyomi Suyama, antiga rua 12, lote 16 da quadra C, do Jardim Comercial, Bairro Capão Redondo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 12 m de frente, por 21,20 m de frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, 22,20 m do lado direito, tendo nos fundos 12 m encerrando a área de 260,40 m<sup>2</sup>, com finando de ambos os lados e fundos com a Comercial e Construtora A.E. Carvalho S/A, distando 29,55 m do ponto de curva da esquina da rua 18 3º trecho, lado esquerdo de quem desta entra na rua Toyomi Suyama, antiga rua 12 e vai em direção a Viela 8. Contribuinte:-167-048-0016-5.

**PROPRIETÁRIA:-** COMERCIAL E CONSTRUTORA A. E. CARVALHO S/A, com sede - n/ Capital, CGC. nº 60.948.700/0001.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcr. 263.815 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/74.675:-** Por escritura de 10-01-80, do 19º Cartório de Notas d/ - Capital, (Liv. 2.284 fls. 90), o imóvel foi VENDIDO a LUIZ BISTAFFA NETO (RG. 9.124.180 e CIC. 256.021.368-00), brasileiro, polidor, casa do com MARIA SANDO BISTAFFA, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$433,32. em cumprimento a contrato não registrado.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/74.675:-** No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 18, da rua Toyomi Suyama, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme prova q avisorecibo expedido no exercício de 1979 pela PMSP.-

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/74.675:-** Pelo formal de partilha de 23 de junho de 2008, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 583.02.2007.152143-0, de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 21/07/2008, pela PMSP, e pela planta da quadra 048 do setor fiscal municipal 167, procede-se a presente para constar o seguinte: a) que o prédio nº 18 da Rua Toyomi Suyama teve sua numeração alterada para nº 192; e b) que o prédio é lançado com a área construída de 189,00m<sup>2</sup>. A inserção da área construída é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data: 28 de julho de 2008.

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária: Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



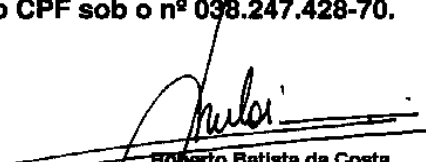
11RI 01508417

Valide aqui  
este documento

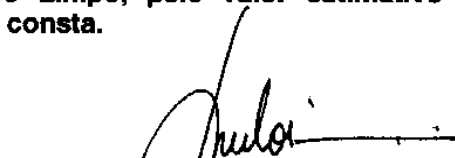
CNM: 111179.2.0074675-18

matrícula	ficha
74.675	01 verso

**Av.4/74.675:-** Pelo formal de partilha de 23 de junho de 2008, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 583.02.2007.152143-0, e de conformidade com o cartão de identificação do contribuinte, emitido pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que **LUIZ BISTAFFA NETO** é atualmente inscrito no CPF sob o nº 038.247.428-70.  
Data: 28 de julho de 2008.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.5/74.675:-** Do formal de partilha de 23 de junho de 2008, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.02.2007.152143-0) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA SANDO BISTAFFA**, CPF/MF nº 397.803.148-57, ocorrido em 18/03/1997, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 02/04/2008, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meelro **LUIZ BISTAFFA NETO**, RG nº 9.124.180-SSP/SP e CPF/MF nº 038.247.428-70, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Toyomi Suyama, nº 192, Jardim Comercial, Valo Velho; e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: **JOSÉ APARECIDO BISTAFFA**, RG nº 15.758.700-9-SSP/SP e CPF/MF nº 065.173.988-80, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Toyomi Suyama, nº 192, Jardim Comercial, Valo Velho; e **APARECIDA DE LOURDES BISTAFFA DA SILVA**, RG nº 9.892.510-6-SSP/SP e CPF/MF nº 935.187.308-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ADAUTO NICACIO DA SILVA**, RG nº 9.083.374-0-SSP/SP e CPF/MF nº 694.462.378-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 560, apto. 21, Mônica III, bairro do Campo Limpo, pelo valor estimativo de R\$ 78.704,00. Base de Cálculo/ITCMD – não consta.  
Data: 28 de julho de 2008.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>



11RI 01508417

Valide aqui este documento

CNM: 111179.2.0074675-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
74.675

ficha  
02

Continuação

R.6/74.675:- Por instrumento particular de 24 de outubro de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo do 38 da Lei 9.514/97, LUIZ BISTAFFA NETO, viúvo; JOSÉ APARECIDO BISTAFFA, separado judicialmente; e APARECIDA DE LOURDES BISTAFFA DA SILVA assistida por seu marido ADAUTO NICACIO DA SILVA, todos já qualificados, venderam o imóvel a ANGELA CLEMENTE SOUZA, RG nº 34.430.404-8-SSP-SP e CPF/MF nº 277.444.398-99, técnica de enfermagem, e JOSÉ UBIRAJARA SILVA DO CARMO, RG nº 946.492-SSP-SE e CPF/MF nº 501.457.895-00, motorista, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Waldemar Ortega nº 40 casa B, pelo preço de R\$100.000,00.- Base de Cálculo/ITBI - R\$143.000,00.

Data:- 12 de novembro de 2008.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.7/74.675:- Por instrumento particular de 24 de outubro de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo do 38 da Lei 9.514/97, ANGELA CLEMENTE SOUZA e JOSÉ UBIRAJARA SILVA DO CARMO, solteiros, maiores, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1728, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, pelo valor de R\$40.000,00, pagáveis por meio de 97 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 24/11/2008, com a taxa de juros nominal anual de 10,3200% e efetiva anual de 10,8224%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$143.000,00.

Data:- 12 de novembro de 2008.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.8/74.675:- Por instrumento particular de 24 de outubro de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo do 38 da Lei 9.514/97, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





11RI 01508417

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0074675-18

matrícula

74.675

ficha

02

verso

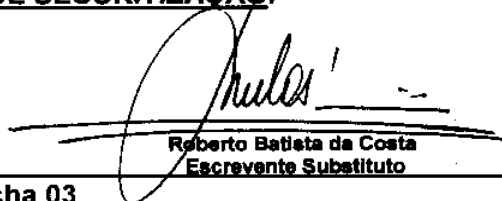
Integral nº 0027, série BC15, datada de 24/10/2008, no valor de R\$44.997,90, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 7, com prazo final em 24/11/2016, tendo como instituição custodiante a OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205.  
Data:- 12 de novembro de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.9/74.675:- Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e a vista do título que deu origem ao R.7, procede-se a presente para constar que o imóvel foi alienado fiduciariamente, em garantia, pelo valor de R\$44.997,90, e não como foi lançado.  
Data:- 26 de novembro de 2008.


Tarsis Calemi Emmerick  
Escrivente Substituto**Av.10/74.675:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2011, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 15º andar, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 7 de alienação fiduciária e averbação nº 8 de emissão de cédula de crédito imobiliário. Foi apresentada declaração de 15 de junho de 2011, da **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, já qualificada, da qual consta que a cédula de crédito imobiliário foi registrada para negociação na CETIP sob o nº 08J00016005, e instrumento particular de 09 de junho de 2011, pelo qual a **CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS**, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, declarou que em 08/06/2011, a detentora da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da averbação nº 8, era a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**.  
Data:- 18 de agosto de 2011.


Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>



11RI 01508417

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0074675-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula  
**74.675**ficha  
**03**

Continuação

**Av.11/74.675: NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.365.860 - 28/07/2021)**

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1591, páginas 210/212, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que JOSE UBIRAJARA SILVA DO CARMO é atualmente portador da carteira de identidade (RG) nº 55597976-SSP/SP**, conforme prova o documento de identidade (RG) mencionado na Carteira Nacional de Habilitação nº 1262506237 (registro nº 01877841775), emitida em 12/07/2016, pelo DETRAN - Departamento Nacional de Transito deste Estado.

**Data: 05 de agosto de 2021.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: B0D51F89560F07177BDFF392A766790A

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**Av.12/74.675: CASAMENTO (Prenotação nº 1.365.860 - 28/07/2021)**

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1591, páginas 210/212, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em 29/08/2017 foi registrado o **casamento** religioso de **JOSÉ UBIRAJARA SILVA DO CARMO** com **MARIA GIVALDA DOS SANTOS** realizado em 17/07/2017, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada, nesta data, sob o nº 118, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **MARIA GIVALDA DOS SANTOS CARMO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 20/05/2021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Ofício da Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe, extraída da matrícula 110676 01 55 2017 2 00012 014 0001891 60.

**Data: 05 de agosto de 2021.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: B0D51F89560F07177BDFF392A766790A

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**R.13/74.675: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.365.860 - 28/07/2021)**

Pela escritura lavrada em 02 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1591, páginas 210/212, **JOSE UBIRAJARA SILVA DO CARMO**, RG nº 55597976-SSP/SP, CPF/MF nº 501.457.895-00, aposentado, e sua mulher **MARIA GIVALDA DOS SANTOS CARMO**, RG nº 1.454.860-SSP/SE, CPF/MF nº 008.623.785-32, do lar. brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada, nesta data, sob o nº 118, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe, residentes e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



11RI 01508417

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0074675-18

matrícula  
74.675ficha  
03  
verso

domiciliados nesta Capital, na Cidade de Nossa Senhora do Socorro, Estado de Sergipe, na Rua 72, nº 05, Marcos Freire, neste ato representados por Angela Clemente Souza, CPF/MF nº 277.444.398-99, **venderam a metade ideal do imóvel a ANGELA CLEMENTE SOUZA**, RG nº 34430404-SSP/SP, CNH nº 03431763728-DETRAN/SP, CPF/MF nº 277.444.398-99, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada na Cidade de Nossa Senhora do Socorro, Estado de Sergipe, na Rua Rio do Sol, nº 579, Conjunto João Alves, pelo preço de R\$100.000,00.  
**Data: 05 de agosto de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
MARIANGELA BARCHA:17448823809  
Hash: B0D51F89560F07177BDF392A766790A  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**R.14/74.675: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.385.753 - 02/12/2021)**

Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, **ANGELA CLEMENTE SOUZA**, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Toyomi Suyama, nº 192, Jardim Comercial, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.**, CNPJ nº 11.581.339/0001-45, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, conjunto 12, pelo valor de **R\$136.401,01**, pagável por meio de 180 parcelas, sendo a 1ª parcela com vencimento em 30/12/2021, com Taxa de Juros: Mensal: 1,3000% ao mês, Nominal: 15,6000% ao ano, Efetiva: 167651% ao ano, Custo Efetivo Total – CET: 20,97% ao ano, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$515.000,00.

**Data: 13 de dezembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820  
Hash: 46CF29404044B30E9D82A8EEC56067B8  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.15/74.675: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (Prenotação nº 1.385.753 - 02/12/2021)**

Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97 e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA.**, já qualificada, emitiu em 30/11/2021, sob a forma escritural, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 007986870, série 0007, representativa da dívida no valor de R\$136.401,01, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 14, tendo como instituição custodiante **VÓRTX**

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01508417

Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

74.675

ficha

04

Continuação

**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar.

**Data: 13 de dezembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820  
Hash: 46CF29404044B30E9D82A8EEC56067B8  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.16/74.675: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.517.003 - 09/04/2024)**

Pelo instrumento particular de 20 de dezembro de 2022, **MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, já qualificada, **cedeu e transferiu a TRISUL S/A**, CNPJ nº 08.811.643/0001-27, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 37, 18º andar, Paraíso, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 14**, pelo valor de R\$137.355,82, Foi apresentada declaração de 15/06/2023 da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, da qual consta que em 19/05/2023, a detentora da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da averbação nº 15, era a **TRISUL S/A**, CNPJ nº 08.811.643/0001-27. Figura como **anuenta HIMOV NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 36.275.316/0001-33, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1629, 2º andar, sala 201, Vila Olímpia.  
Data: 11/04/2024

*Selo digital: 1111793J1000000183233424P  
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS  
Hash: 1517003-483D874A-C141-4E8B-96A2-6A92F1754910*

**Av.17/74.675: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.508.417 - 23/02/2024)**

Pelo requerimento de 28 de outubro de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 13 de outubro de 2025, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **TRISUL S/A**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 15, conforme declaração firmada em 15 de junho de 2023, pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de instituição custodiante ficando, em consequência, **cancelada** referida

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01508417

Valide aqui  
este documento

111179.2.0074675-18

matrícula  
74.675

ficha  
04  
verso

averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$279.653,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.  
Data: 14/11/2025

*Selo digital: 1111793310000002566715253*  
*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

  
CAROLINE LIMA COSTA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



Valide aqui  
este documento



11RI 01508417

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 21/11/2025. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20 (vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*

*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.*

*O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 21 de Novembro de 2025

Thamires Potira de Jesus Santos  
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000178629124Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9GZ7-XPSUV-WFWA3-ZKXZF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

